



# 石台县人民政府办公室关于公布实施石台县 集体建设用地、农用地基准地价制定 项目初步成果的通知

石政办〔2022〕4号

各乡镇人民政府，各景区管理中心，县直各单位，驻石各单位：

为进一步加强土地市场管理，引导土地市场健康发展，规范集体经营性建设用地入市工作，根据《安徽省自然资源厅关于开展2020年度城乡地价调查与监测等工作的通知》（皖自然资用函〔2020〕15号）等文件要求，我县已完成《石台县集体建设用地、农用地定级与基准地价制定项目》评估工作并经省自然资源厅审定通过，经县政府研究，决定将该成果予以公布实施。

本次集体建设用地、农用地基准地价制定项目初步成果自公布之日起执行，具体应用问题由县自然资源和规划局负责解释。

附件：1. 石台县集体建设用地定级与基准地价评估成果

- 1 -



## 2. 石台县农用地定级与基准地价评估成果

石台县人民政府办公室

2022 年 9 月 15 日



附件 1:

## 石台县集体建设用地定级与基准地价评估成果

表 1 石台县集体建设用地级别分布范围表

土地级别	分布情况	级别面积	
		km <sup>2</sup>	占比
一级	<b>仁里镇</b> : 石台城区、七里社区、缘溪村、杜村村、同心村	1.14	5.51%
二级	<b>大演乡</b> : 新农村、永福村、新火村; <b>丁香镇</b> : 丁香村、华桥村、梓桐村; <b>横渡镇</b> : 横渡村、香口村; <b>矶滩乡</b> : 洪墩村、矶滩村、沟汀村; <b>七都镇</b> : 七都村、六都村、启田村、河口村、七井村; <b>仁里镇</b> : 永丰村; <b>仙寓镇</b> : 南源村、大山村; <b>小河镇</b> : 龙山村、樟村村、红石村、莘田村 <b>牯牛降自然保护区; 仙寓山林场; 七六二处;</b>	6.92	33.48%
三级	其余行政村	12.61	61.01%

合计	20.67	100.00%
----	-------	---------

表 2 石台县集体建设用地基准地价表

用地类型	单位	一级地	二级地	三级地
商服用地	元/平方米	330	220	200
	万元/亩	22.00	14.67	13.33
宅基地	元/平方米	300	210	175
	万元/亩	20.00	14.00	11.67
工业用地	元/平方米	100	85	75
	万元/亩	6.67	5.67	5.00

附件 2:

## 石台县农用地定级与基准地价评估成果

表 3 石台县农用地（耕地）级别分布范围表

土地 级别	分布情况	级别面积	
		km <sup>2</sup>	占比
一级	<b>仁里镇</b> : 七里社区、石台城区、同心村、缘溪村;	0.98	2.27%
二级	<b>大演乡</b> : 剡溪村、新唐村、永福村; <b>丁香镇</b> : 丁香村、华桥村、石泉村、新中村、梓桐村; <b>横渡镇</b> : 河西村、横渡村、香口村; <b>矶滩乡</b> : 高乐村、沟汀村、洪墩村、矶滩村、塔坑村、太胜村; <b>七都镇</b> : 七都村、银堤村; <b>仁里镇</b> : 东山村、杜村村、高宝村、贡溪村、三增村、杏溪村、永丰村; <b>仙寓镇</b> : 南源村; <b>小河镇</b> : 安元村、东庄村、红石村、九步村、来田村、栗阳村、龙山村、莘田村、狮山村、尧田村、樟村村、郑村村、梓丰村; <b>七六二处</b> ; <b>黄沙坑林场</b> ; <b>中龙山林场</b> ;	25.08	58.01%
三级	其余行政村	17.17	39.72%
合计		43.23	100%

表 4 石台县农用地（林地）级别分布范围表

土地级别	分布情况	级别面积	
		km <sup>2</sup>	占比
一级	<b>仁里镇</b> ：七里社区、石台城区、同心村、缘溪村	51.52	4.05%
二级	<b>大演乡</b> ：青联村、剡溪村、新火村、新联村、新唐村、永福村； <b>丁香镇</b> ：丁香村、红桃村、华桥村、库山村、林茶村、石泉村、西柏村、新中村、梓桐村； <b>横渡镇</b> ：河西村、横渡村、鸿陵村、历坝村、琯溪村、香口村； <b>矶滩乡</b> ：高乐村、沟汀村、洪墩村、矶滩村、塔坑村、太胜村； <b>七都镇</b> ：黄河村、新棚村； <b>仁里镇</b> ：杜村村、高宝村、贡溪村、三增村、东山村、杏溪村、永丰村； <b>仙寓镇</b> ：南源村、大山村、奇峰村； <b>小河镇</b> ：安元村、东庄村、红石村、九步村、来田村、栗阳村、龙山村、莘田村、狮山村、尧田村、樟村村、郑村村、梓丰村； <b>七六二处</b> ； <b>黄沙坑林场</b>	728.36	57.27%

土地级别	分布情况	级别面积	
		km <sup>2</sup>	占比
三级	其余行政村	491.95	38.68%
合计		1271.83	100%

表 5 石台县农用地基准地价表

用地类型	权利类型	单位	一级地	二级地	三级地
耕地	承包经营权	万元/亩	2.00	1.80	1.50
		元/平方米	30.00	27.00	22.50
	经营权	万元/亩	1.60	1.45	1.20
		元/平方米	24.00	21.75	18.00
林地	承包经营权	万元/亩	1.30	1.10	0.90
		元/平方米	19.50	16.50	13.50