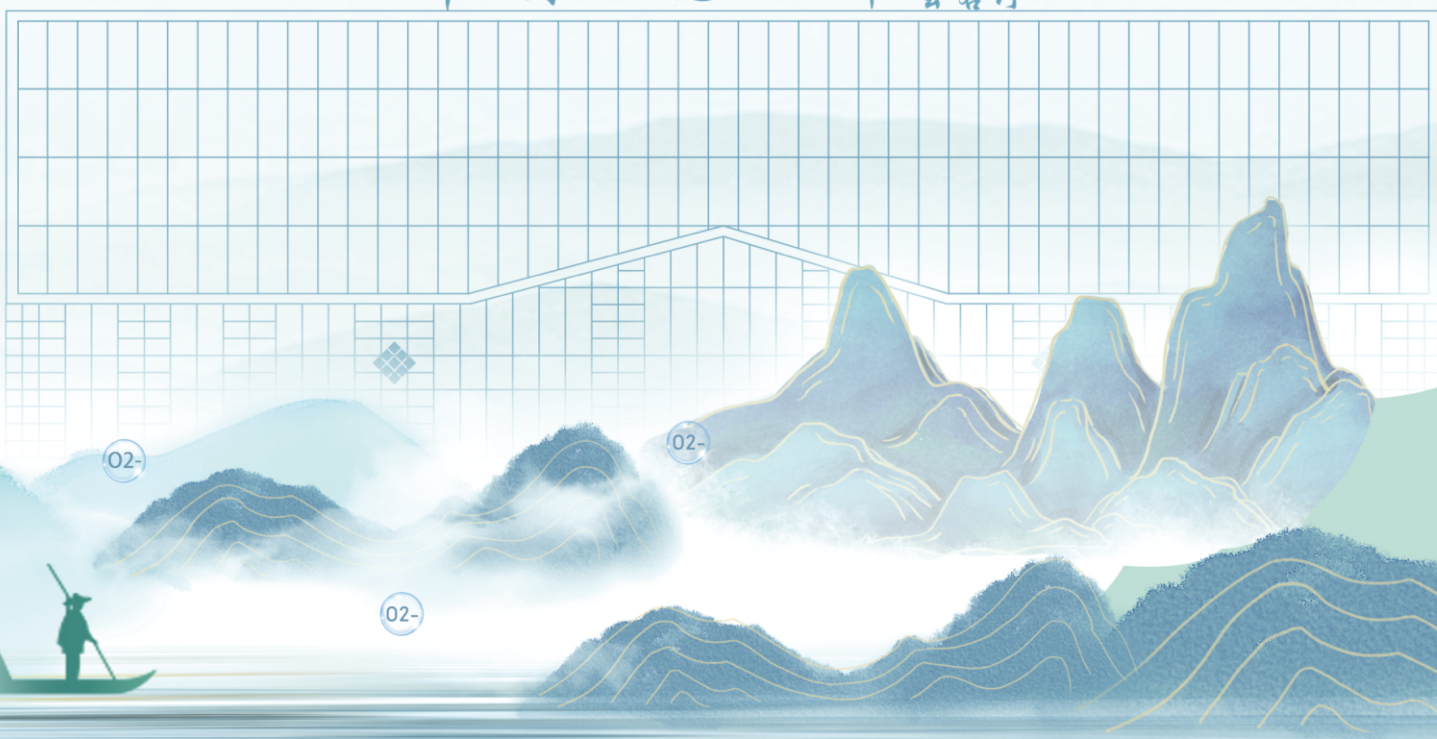




石台县招商引资项目库

SHITAI COUNTY INVESTMENT PROMOTION PROJECT LIBRARY

中国生态硒都 会客厅



PART 1 ▸ 仁里镇

01 仁里镇新街社区高端酒店项目	03
02 仁里镇老街夜游项目	04
03 仁里镇和平社区商业综合体项目	05
04 仁里镇高端木制工艺品加工厂项目	06
05 仁里镇国储林中药材精深加工项目	07
06 仁里镇三增村富硒农产品精深加工项目	08
07 仁里镇东山村农副产品精深加工项目	09
08 仁里镇预制菜加工厂项目	10
09 仁里镇服装、箱包加工厂项目	11
10 仁里镇香棚富硒温泉度假村建设项目	12
11 仁里镇杜村村田园综合体项目	13
12 仁里镇杜村村高端酒店项目	14
13 仁里镇杜村村木屋二次招商项目	15
14 仁里镇杜村村特色民宿项目	16
15 仁里镇缘溪村高端民宿项目	17
16 仁里镇富硒功能饮料项目	18
17 仁里镇富硒精酿啤酒加工厂项目	19
18 仁里镇富硒茶叶精深加工建设项目	20
19 石台县电商产业园项目	20
20 石台县县域中心商贸综合体项目	21
21 石台县全钒液流电池新型储能项目	22

PART 2 ▸ 七都镇

01 七井山综合旅游开发项目	25
02 鱼龙洞景区综合开发项目	26
03 启田文旅康养综合体项目	27
04 高路亭休闲民宿项目	28
05 皖南红色文化旅游项目	29
06 七都镇乡村振兴创业园生态工业项目	30
07 山茱萸精深加工项目	31
08 高山辣椒深加工项目	32

PART 3 ▸ 横渡镇

01 汤村岸休养度假山庄项目	35
02 柏山渡酒店项目	36
03 璜溪传统古村落及古徽道旅游开发项目	37
04 上林山休闲养生度假景区项目	38
05 施村民宿项目	39
06 横渡镇商业地块项目（1）	40
07 横渡镇商业地块项目（2）	41
08 横渡工业用地地块（石桥步吊桥对面）	42
09 毛竹精密加工项目	43
10 皖南黄兔全产业链项目	44
11 食用菌种植基地项目	45
12 食用菌精深加工项目	46
13 石台县木材综合利用项目	46
14 茶城三角地块茶文旅综合体项目	47
15 “城市郊野”露营地项目	48
16 石台县林下百草园项目	49
17 石台县竹制品加工项目	50

PART 4 ▸ 大演乡

01 福云山庄项目	53
02 泮巷古村落文旅开发项目	54
03 牯牛降景区商业街项目	55
04 青联村莲花形山整体开发项目	56
05 新联村水上漂流项目	57
06 新联村康养民宿项目	58
07 永福民宿项目	59
08 永福村杨家坡高档民宿项目	60
09 新火水上乐园项目	61
10 新火村文旅康养综合体项目	62

PART 5 ▸ 仙寓镇

01 莲花山旅游综合开发项目	65
02 奇峰村古村落综合开发项目	66
03 碧潭村天然富硒地旅游综合开发项目	67
04 山溪村卢村休闲度假山庄项目	68
05 山溪村生态度假区项目	69
06 山溪村度假酒店项目	70
07 大山村度假村旅游综合体项目	71
08 市里电站旅游休闲观光项目	72
09 竹溪村露营产业开发项目	73
10 珂田村富硒产品加工园项目	74
11 富硒农产品电商销售项目	75
12 富硒灵芝石斛黄精种植基地项目	76
13 大山村夜游项目	77
14 奇峰高山休闲度假项目	78
15 仙寓山富硒康养旅游度假村项目	79

PART 6 ▸ 丁香镇

01 丁香康养建设项目	83
02 丁香竹涧疗养休闲度假山庄项目	84
03 世外桃园田园农庄项目	85
04 湖心半岛度假村旅游综合体项目	86
05 库山村田园综合体项目	87
06 香榧、西洋参农产品产业化项目	88
07 红色教育培训、拓展基地建设项目	89
08 户外健身营地建设项目	90
09 西柏、红桃高端民宿项目	91
10 丁香西溪古村旅游开发项目	92
11 林茶西坑山核桃项目	93
12 西柏河道漂流项目	94
13 林茶村山间徒步游项目	95
14 山泉水养鱼项目	96
15 户外露营旅游项目	97
16 红桃、新中茶园观光、采摘体验项目	98

PART 7 ▸ 小河镇

01 新型环保复合石塑板、高性能塑料管材系列产品项目	101
02 绿色涂料系列产品项目	102
03 食饲医药级碳酸钙产品项目	103
04 功能性塑料母粒及型材系列产品项目	104
05 小河镇高端富硒康养度假酒店项目	105
06 旅游康养及高端民宿综合体项目	106
07 小河镇乡村振兴创业园项目	107
08 物流产业园项目	108
09 小河镇非金属矿铁路专用线项目	109

PART 8 ▸ 矾滩乡

01 康养度假酒店项目	113
02 心谷文化园二期项目	114
03 石台县大龙湾景区项目	115
04 “秋浦明珠”迎宾园项目	116
05 秋浦河景区重组招商项目	117
06 生态工业园项目	119
07 富硒腊肉香肠项目	120
08 目连山景区重组招商项目	121
09 矾滩乡竹产品开发项目	122
10 石台县森林康养项目	123
11 大龙湾慢生活度假区项目	124



PART 1 ▸ 仁里镇

石台县仁里镇位于石台县中部，是县城所在地。东接七都镇，南与横渡镇、大演乡、仙寓镇毗邻，西邻丁香镇，北与矶滩乡、贵池区接壤。昔为徽池、徽省通衢上的重镇，现境域总面积 189 平方公里，其中城区面积约 4 平方公里。

仁里镇地势东高西低，属中亚热带湿润气候区，四季分明，雨量充沛，光照充足，无霜期长。秋浦河横贯东西，穿镇而过，贡溪河、缘溪河、伏虎河源远流长，注入秋浦河。境内有耕地约 4675 亩，其中水田 3891 亩、旱地 784 亩，有山场约 23.07 万亩。

01 仁里镇新街社区高端酒店项目

RENLI TOWN XINJIE COMMUNITY HIGH END HOTEL PROJECT

📍 项目建设地点：仁里镇新街社区

项目背景及建设条件

依托石台县县城及各景区区位优势，近年来石台县旅游事业快速发展，但石台县城区内缺少高端品牌酒店，为此发展该项目，有利于为高消费游客提供更多消费选择，提高来石游客的消费水平。

项目建设规模和内容

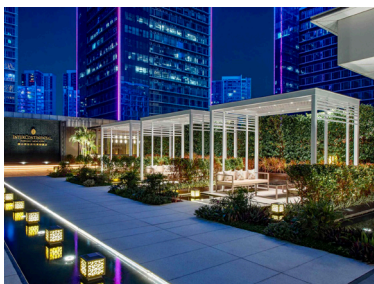
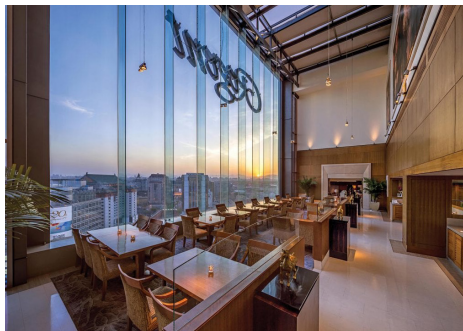
预计投资 1 亿元，利用新街社区已拆迁地块，新建高端品牌度假型酒店一座。提供住宿客房 100 余套，配套餐饮、会议室、游泳池、商务便利店，停车场，同时建设给排水、供配电、消防、环保等必要的基础设施。

📊 产生效益：预计产值 1000 万 / 年。

📅 项目准备及进展情况：拥有闲置土地 20 亩。

🤝 我方可提供的合作条件：提供闲置土地 20 亩；拥有丰富的旅游资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



02 仁里镇老街夜游项目

RENLI TOWN OLD STREET NIGHT TOUR PROJECT

📍 项目建设地点：仁里镇新街社区

项目背景及建设条件

依托石台县县城及各景区区位优势，近年来石台县旅游事业快速发展，但石台县境内缺少夜景游玩综合类项目。通过将石台县老街打造历史悠久的街道或古镇，展示本地独特文化底蕴和建筑风格，吸引游客消费与夜生活体验。

项目建设规模和内容

预计投资2亿元，通过投影、影像、交互、演艺、造景等技术打造沉浸式文旅夜游商业街道。项目内容包括但不限于手工艺品展示、非遗文化体验、特色小吃品尝等，旨在让游客在欣赏本地古老建筑和体验传统文化，丰富夜生活。

📊 产生效益：预计产值 2000 万 / 年。

📄 项目准备及进展情况：拥有闲置土地 40 亩。

🤝 我方可提供的合作条件：提供闲置土地 40 亩；拥有丰富的旅游资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



03 仁里镇和平社区商业综合体项目

RENLI TOWN HEPING COMMUNITY COMMERCIAL COMPLEX PROJECT

📍 项目建设地点：仁里镇和平社区

项目背景及建设条件

石台县近年来快速发展，但城区内缺少大型的商业综合体，为此发展该项目，有利于打造集约化县城，将县城内商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等多项功能进行组合，打造成商业综合体。提供居民多种消费选择，提高本地居民消费水平。

项目建设规模和内容

预计投资 1.5 亿元，利用和平社区存量建设用地地块，新建高端商业综合体项目。该项目集商业、办公、住宿、商场、餐饮、电影院、游乐场、专卖店等为一体消费场所。配套建设停车场，给排水、供配电、消防、环保等必要的基础设施。

📊 产生效益：预计产值 3000 万 / 年。

📅 项目准备及进展情况：拥有闲置土地 30 亩。

🤝 我方可提供的合作条件：提供闲置土地 30 亩；拥有丰富的旅游资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



04 仁里镇高端木制工艺品加工厂项目

RENLI TOWN HIGH END WOODEN CRAFTS PROCESSING FACTORY PROJECT

 项目建设地点：仁里镇和平社区小微企业创业园

项目背景及建设条件


仁里镇拥有丰富的木材、竹业资源，同时拥有娴熟的传统技艺工匠，发展该项目有利于挖掘相关的传统优势。

项目建设规模和内容

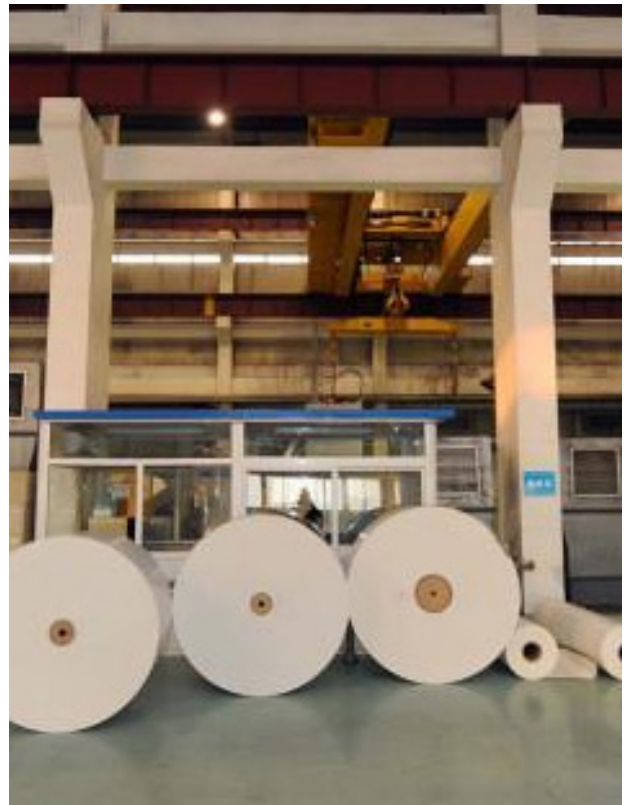
预计投资 1 亿元，利用小微企业创业园已修建的标准化厂房，引进高端木制工艺品加工生产线。

 产生效益：预计产值 2000 万 / 年。

 项目准备及进展情况：小微企业创业园正在建设中。

 我方可提供的合作条件：提供已修建的标准化厂房；拥有丰富的木材、竹业资源。

 联系方式：孙建军 18956618040



05 仁里镇国储林中药材精深加工项目

RENLI TOWN GUOCHULIN TRADITIONAL CHINESE MEDICINE DEEP PROCESSING PROJECT

 项目建设地点：乡村振兴一二三产融合发展示范区

项目背景及建设条件

石台县拥有大量的林下药用植物资源，目前多以作坊式收储、加工对外销售，无法形成规模效应。引进国储林中药材深加工项目，有利于放大规模效应，起到头部带动作用。

项目建设规模和内容

预计投资 2 亿元，拟利用闲置土地建设标准化厂房、加工车间、仓库等。引进国储林中药材深加工项目，打造本地特色的中药材加工基地。

 产生效益：预计产值 4000 万 / 年。

 项目准备及进展情况：已调出 60.969 亩规划用地。

 我方可提供的合作条件：提供闲置土地；拥有大量的林下药用植物资源。

 联系方式：孙建军 18956618040



06

仁里镇三增村富硒农产品精深加工项目

DEEP PROCESSING PROJECT OF SELENIUM RICH AGRICULTURAL PRODUCTS IN SANZENG VILLAGE, RENLI TOWN

📍 项目建设地点：仁里镇三增村

项目背景及建设条件

仁里镇三增村拥有丰厚的富硒农产品资源，引进富硒农产品精深加工项目有助于汇聚资源优势、形成规模效应。

项目建设规模和内容

预计投资 1000 万元，本项目拟对三增小学、老道班存量房屋、土地进行改造，建设成为农副产品加工车间，购置引进相关生产加工设备，开展富硒农产品精深加工。

📊 产生效益：预计产值 200 万 / 年。

📅 项目准备及进展情况：拥有闲置的三增小学、老道班存量房屋、土地。

🤝 我方可提供的合作条件：提供闲置的三增小学、老道班存量房屋、土地；提供丰厚的富硒农产品资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



07

仁里镇东山村农副产品精深加工项目

DEEP PROCESSING PROJECT OF AGRICULTURAL AND SIDELINE PRODUCTS IN DONGSHAN VILLAGE, RENLI TOWN



项目建设地点：仁里镇东山村

项目背景及建设条件

仁里镇东山村拥有丰厚的富硒农副产品资源，引进富硒农产品精深加工项目可以汇聚资源优势、形成规模效应。

项目建设规模和内容

预计投资 1 亿元，计划利用东山村闲置土地建设标准化厂房，引进各类富硒产品加工及包装生产线。

▮ 产生效益：预计产值 2000 万 / 年。

▮ 项目准备及进展情况：拥有闲置的 11.5 亩土地。

▮ 我方可提供的合作条件：提供闲置的 11.5 土地；提供丰厚的富硒农副产品资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



08 仁里镇预制菜加工厂项目

RENLI TOWN PREFABRICATED VEGETABLE PROCESSING
PLANT PROJECT

📍 项目建设地点：乡村振兴一二三产融合发展示范区

项目背景及建设条件

仁里镇拥有丰富的剩余劳动力资源，优质的稻米、蔬菜等农副产品，发展预制菜项目有利于将这些资源进行整合，形成优势。

项目建设规模和内容

预计投资 1000 万元，利用乡村振兴一二三产融合发展示范区目前闲置的厂房，引进预制菜生产线。

📊 产生效益：预计产值 300 万 / 年。

📅 项目准备及进展情况：已建成标准化厂房。

🤝 我方可提供的合作条件：提供标准化厂房；提供丰厚的富硒农副产品资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



09

仁里镇服装、箱包加工厂项目

RENLI TOWN CLOTHING AND LUGGAGE PROCESSING FACTORY
PROJECT

📍 项目建设地点：仁里镇和平社区小微企业创业园

项目背景及建设条件

仁里镇拥有丰富的剩余劳动力资源，有利于发展服饰加工类劳动密集型产业；同时近年来我国正在加大对俄及其它周边国家的服饰等轻工业产品出口力度。

项目建设规模和内容

预计投资 1 亿元，利用小微企业创业园已修建的标准化厂房，引进服饰、箱包生产线、开展服饰、箱包生产、外贸电商等业务。

📊 产生效益：预计产值 3000 万 / 年。

📅 项目准备及进展情况：正在进行标准化厂房建设。

🤝 我方可提供的合作条件：提供标准化厂房；拥有丰富的剩余劳动力资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



10 仁里镇香棚富硒温泉度假村建设项目

RENLI TOWN XIANGPENG SELENIUM RICH HOT SPRING RESORT
CONSTRUCTION PROJECT

📍 项目建设地点：仁里镇和平社区小微企业创业园

项目背景及建设条件

仁里镇金钱山社区位于德上高速石台出口处，地理位置优越。附近有秋浦河旅游景区、蓬莱仙洞风景区、牯牛降风景区、怪潭景区、仙寓山景区、醉山野景区等多个4A级景区，每年有大量游客来此旅游。石台县是著名的硒都，境内的水资源中富含大量的硒元素，硒元素有抗氧化、抗衰老、预防心脑血管疾病、治疗克山病等功能和作用，目前富硒温泉项目在石台县暂属空白。为此开发富硒温泉项目能够为游客提供一个招牌的旅游项目，具有广阔的市场前景。

项目建设规模和内容

预计投资3亿元，本项目计划开发富硒温泉，建设经营性富硒温泉汤池30口，富硒温泉养生公寓200户，建筑面积30000㎡，配套建设建筑面积8000㎡高端富硒温泉度假酒店，建设接待中心、停车场等其它基础配套设施。

📊 产生效益：预计产值5000万/年。

📅 项目准备及进展情况：拥有闲置土地45亩。

🤝 我方可提供的合作条件：提供闲置土地45亩；拥有丰富的旅游资源、优质的水资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



11 仁里镇杜村村田园综合体项目

RENLI TOWN DU VILLAGE RURAL COMPLEX PROJECT

 项目建设地点：仁里镇杜村村

项目背景及建设条件

项目地块紧邻国家 4A 级景区蓬莱仙洞，是外地游客进入蓬莱仙洞等景区的重要节点，距德上高速路口 4 公里，5 分钟可达石台县城，交通便捷，游客众多。项目致力于建设文创 + 旅游 + 游乐产品为主题的主题乐园，打造品牌特色旅游，通过直接接待蓬莱仙洞游客，放大区域旅游效应，提升游客消费档次。

项目建设规模和内容

预计投资 3 亿元，计划打造文创 + 旅游 + 游乐产品为主题的主题乐园，建设内容包括网红田园民宿、稻田泡池、田园步栈道、临水茶馆、会所接待中心、天空图书馆、颐乐度假山庄等旅游设施景点。

 产生效益：预计产值 5000 万 / 年。

 项目准备及进展情况：拥有闲置土地 193.39 亩。

 我方可提供的合作条件：提供闲置土地 193.39 亩；拥有丰富的旅游资源。

 联系方式：孙建军 18956618040



12 仁里镇杜村村高端酒店项目

RENLI TOWN DU VILLAGE HIGH END HOTEL PROJECT

📍 项目建设地点：仁里镇杜村村

项目背景及建设条件

依托蓬莱仙洞区位优势，目前杜村村现有酒店多为中端，缺少高端品牌酒店，为此发展该项目，有利于为高消费游客提供更多消费选择，提高来石游客的消费水平。

项目建设规模和内容

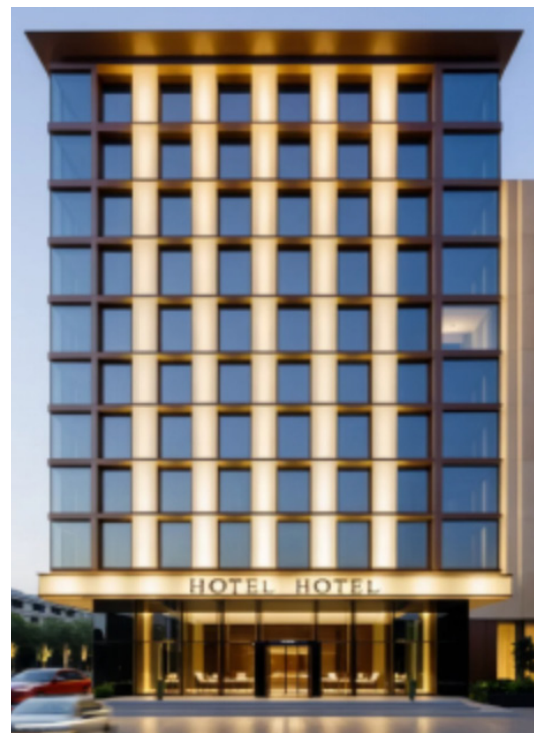
预计投资 1 亿元，利用杜村村月亮湾闲置地块，新建高端品牌度假型酒店一座。提供住宿客房 80 余套，配套餐饮、会议室、游泳池、商务便利店，停车场，同时建设给排水、供配电、消防、环保等必要的基础设施。

▒ 产生效益：预计产值 2000 万 / 年。

📅 项目准备及进展情况：拥有闲置土地 12.5 亩。

🤝 我方可提供的合作条件：提供闲置土地 12.5 亩；拥有丰富的旅游资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



13 仁里镇杜村村木屋二次招商项目

SECONDARY INVESTMENT PROJECT FOR WOODEN HOUSES IN DU VILLAGE,
RENLI TOWN

 项目建设地点：仁里镇杜村村

项目背景及建设条件

依托蓬莱仙洞区位优势，将闲置房屋打造成精品民宿酒店，提高来石游客的消费水平。

项目建设规模和内容

预计投资 1 亿元，本项目拟对杜村村前进组现村 3 幢建筑进行修缮、重新装修，打造成精品民宿酒店。

 产生效益：预计产值 2500 万 / 年。

 项目准备及进展情况：拥有闲置 3 幢建筑物。

 我方可提供的合作条件：提供闲置 3 幢建筑物；拥有丰富的旅游资源。

 联系方式：孙建军 18956618040



14 仁里镇杜村村特色民宿项目

DUCUN VILLAGE FEATURED HOMESTAY PROJECT IN RENLI TOWN

 项目建设地点：仁里镇杜村村


项目背景及建设条件

依托蓬莱仙洞区位优势，为来石游客带来更多乡村旅游体验，提高来石游客的消费水平。


项目建设规模和内容

预计投资 3000 万元，本项目拟对杜村村塘湾组十余间闲置房屋进行改造、整合，打造集农家餐饮、住宿为一体的特色民宿。

 产生效益：预计产值 500 万 / 年。

 项目准备及进展情况：拥有闲置十余间房屋。

 我方可提供的合作条件：提供闲置十余间房屋；拥有丰富的旅游资源。

 联系方式：孙建军 18956618040



15 仁里镇缘溪村高端民宿项目

HIGH END HOMESTAY PROJECT IN YUANXI VILLAGE, RENLI TOWN

 项目建设地点：仁里镇缘溪村


项目背景及建设条件

目前醉山野风景区周边缺少高端酒店，无法满足部分来石游客高端民宿需求。为此打造此项目有利于提高来石游客的住宿、餐饮等消费档次。

项目建设规模和内容

预计投资 3000 万元，本项目拟利用闲置地块新建高端民宿，提供住宿客房 70 余间，配套餐饮、会议室、商务便利店，停车场，同时建设给排水、供配电、消防、环保等必要的基础设施。

 产生效益：预计产值 700 万 / 年。

 项目准备及进展情况：拥有闲置土地 5 亩。

 我方可提供的合作条件：提供闲置土地 5 亩；拥有丰富的旅游资源。

 联系方式：孙建军 18956618040



16 仁里镇富硒功能饮料项目

RENLI TOWN SELENIUM RICH FUNCTIONAL BEVERAGE PROJECT

📍 项目建设地点：仁里镇同心村

项目背景及建设条件

目前饮料市场已被大量低端产品占据，随着居民生活水平的提高，人们对高端饮料需求扩大。为此引进高端富硒功能饮料项目，能够在激烈的市场竞争中脱颖而出，高端富硒功能饮料拥有广阔的市场前景。

项目建设规模和内容

预计投资 1.5 亿元，本项目计划利用闲置地块建设标准化厂房，引进富硒功能饮料及相关富硒产品精深加工生产线。

📊 产生效益：预计产值 3300 万 / 年。

📅 项目准备及进展情况：拥有闲置土地 89.19 亩。

🤝 我方可提供的合作条件：提供闲置土地 89.19 亩；拥有丰富的富硒水资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



17 仁里镇富硒精酿啤酒加工厂项目

RENLI TOWN SELENIUM RICH CRAFT BEER PROCESSING PLANT PROJECT

📍 项目建设地点：乡村振兴一二三产融合发展示范区

项目背景及建设条件

仁里镇拥有优质的富硒水、稻米、大麦、玉米等原料资源，发展精酿啤酒加工厂项目有利于将这些资源进行整合，形成优势。

项目建设规模和内容

预计投资 1500 万元，本项目利用乡村振兴一二三产融合发展示范区目前闲置的厂房，引进精酿啤酒生产线。

📊 产生效益：预计产值 450 万 / 年。

📅 项目准备及进展情况：已建成标准化厂房。

🤝 我方可提供的合作条件：提供已建成标准化厂房；拥有丰富的富硒水等原料资源。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



18 仁里镇富硒茶叶精深加工建设项目

RENLI TOWN SELENIUM RICH TEA DEEP PROCESSING CONSTRUCTION PROJECT

📍 项目建设地点：石台县同心产业园

建设内容

新建 5000 吨清洁化茶叶精制加工生产线 1 条，1000 吨茶多酚加工生产线 1 条，2000 吨茶浓缩液 1 条、100 吨速溶茶系列生产线 1 条，保鲜库 1 座 2000 立方米。辅助产业：茶文化建设项目、茶叶深加工研究中心、茶叶加工旅游体验。

项目达产后效果

建成后将助力石台茶叶由初加工向精深加工发展，促进茶产业转型升级。带动地方经济发展，增加农民收入。年产值预计实现 8 亿元。

📊 意向投资：2 亿元。

📐 占地面积：100 亩。

📞 联系方式：孙建军 18956618040

19 石台县电商产业园项目

SHITAI COUNTY E-COMMERCE INDUSTRIAL PARK PROJECT

📍 项目建设地点：仁里镇（同心产业园 1 # 地块）

建设内容

整合现有县级物流共配中心的基础上，新建电商实训大楼 1 栋三层占地约 5 亩；新建仓储中心 1 栋二层占地约 4 亩，总建筑面积 4000 平方米；新建道路等相应配套基础设施。同时，在七都镇、仙寓镇和丁香镇新建 3 个县级电商产业园乡镇分园。

项目达产后效果

有效资源整合，简化操作流程，缩短产业链条的中间环节，有助于降低物流成本，给园区内的各个企业提供便利与优惠；改变电商企业原来散兵作战、各自为政的行为，让业务流程在统一的步调、布局下有条不紊地经营操作，从而达到集中、高效办事的效果。

📊 意向投资：1.1 亿元。

📐 占地面积：20 亩。

📞 联系方式：孙建军 18956618040

20 石台县县域中心商贸综合体项目

SHITAI COUNTY COUNTY CENTRAL COMMERCIAL AND TRADE COMPLEX PROJECT

📍 项目建设地点：仁里镇（老汽车站地块）

建设内容

总建筑面积 3500 平米，包括购物中心、酒店、写字楼、会展中心、文化娱乐中心、公寓和住宅等于一体的大型公共商业设施。

项目达产后效果

将大幅度集聚主城区人流量，增加人气，进一步丰富全县居民文化、娱乐等精神生活；有利于城乡统筹战略的实施，为和谐社会的构建提供积极的支持和强有力的保障，为进一步提升石台的县城形象做出一定贡献，具有较好的社会效益。

📊 意向投资：1.2 亿元。

📐 占地面积：6.85 亩。

📞 联系方式：孙建军 18956618040



21 石台县全钒液流电池新型储能项目

RENLI TOWN SELENIUM RICH TEA DEEP PROCESSING CONSTRUCTION PROJECT

 项目建设地点：仁里镇永丰村


建设内容

分三期建设，以全钒液流电池新型储能基地为核心，构建包括钒矿开采、冶炼、余热发电、烟气制酸、电解液加工、全钒液流电池的制备的一体化项目。成为长江流域钒产品冶炼、新型储能电解液制备的核心基地。


项目达产后效果

年平均营业收入约 62 亿元，年净利润约 22 亿元，每年为地方上缴税费预计约 10 亿元左右，带动当地就业 3000 人左右，同时带动其他产业发展。

 意向投资：71 亿元。

 占地面积：拟按三期规划设计，一期占地约 550 亩，三期占地约 1650 亩。

 资源优势：龙岭钒矿通过补充勘探累计查明矿区五氧化二钒资源量约 134.74 万吨，为大型矿山。

 项目进展：龙岭钒矿已经取得采矿证，证照在有效期内，目前已经完成了“石台全钒液流电池新型储能项目”所需的可行性研究报告和项目拟选用地的勘测定界相关工作，项目用地预审与规划选址等前期工作正有序开展。

 联系方式：孙建军 18956618040





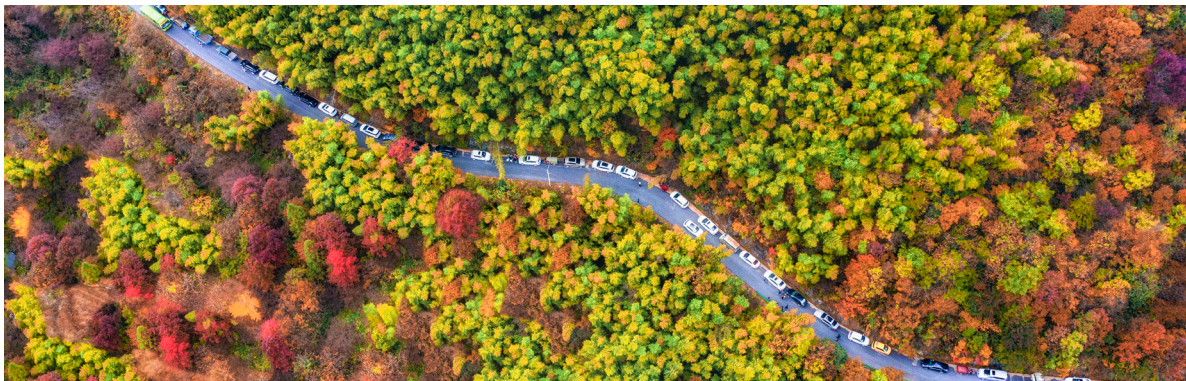
PART 2 ▸ 七都镇

七都镇位于石台县东部，是全县重点库区移民区、军事保护区、高山深山区、革命老区和历史文化保护区。区域面积 380 平方公里，辖 15 个村、147 个村民组，总人口 1.8 万人。现有小 I 型水库 2 座、小 II 型水库 5 座、山塘 150 余口；林地 41 万亩，木材蓄积量 120 万立方米，森林覆盖率达 87%。拥有 4A 级景区鱼龙洞、六百丈大峡谷等旅游资源；境内有石青太中心县委遗址、皖南红军总医院旧址、陈范有图书馆等文化古迹；盛产“山茶茱、蕙仁米、黑玉米、野山笋、辣椒、火腿、茶叶”等土特产品为代表的“七井七宝”。七都镇区位优势明显，地处皖南国际文化旅游示范区的核心区域，邻近“两山一湖”（黄山、九华山、太平湖），镇区至合铜黄高速出口仅 20 公里，国道 G530 横穿七都镇域。2009 年被省委、省政府确定为扩权强镇试点镇，2012 年被评为“省级生态乡镇”，2016 年入选全国美丽宜居小镇和安徽省美丽宜居小镇名单，2021 年被列为池州市“十四五”期间区域中心镇和石台县山区中心镇，2022 年被省委、省政府、省军区命名为爱国拥军模范单位。近年来，七都镇党委、政府以高质量发展为主线，全力推进乡村振兴和旅游发展，积极推进项目建设，大力发展特色产业，有效推动文旅融合。通过实施一系列的保护和开发措施，如保护古村落整体空间、完善基础设施、优化旅游环境等，成功地吸引了大量的游客，有效促进了当地经济的发展。同时积极探索“生态+”发展模式，发展山间民宿、精品酒店、康体养生和户外运动等产业，打造了一个宜业宜居宜游的“精美七都”新形象。

01 七井山综合旅游开发项目

QIJING MOUNTAIN COMPREHENSIVE TOURISM DEVELOPMENT PROJECT

📍 项目建设地点：七都镇八棚村



项目背景及建设条件

七都镇八棚村位于石台县东北部，平均海拔 850 米，生态良好，风光优美。自驾游路线—“石台天路”贯穿全境，是自驾游绝佳路线。项目点距九华山、黄山、太平湖 50 公里，位于“两山一湖”黄金旅游圈，区位优势明显。

项目建设规模和内容

项目建设用地面积 67 亩，规划建设游客接待中心、度假酒店、太空舱、峡谷铁索桥、峡谷观光电梯、峡谷绝壁悬崖栈道及配套基础设施等。项目可分期实施。

💰 投资估算：15000 万元。

📊 产生效益：投产后预计可实现年收益 2000 万元。

📄 土地性质：集体建设用地。

🤝 合作方式：独资。

📅 项目准备及进展情况：用地已纳入《七都镇八棚村村庄规划》，具备建设条件。近年来，已有 3 家企业有投资意向，其中浙江玖布集团已编制完成项目初步规划方案。

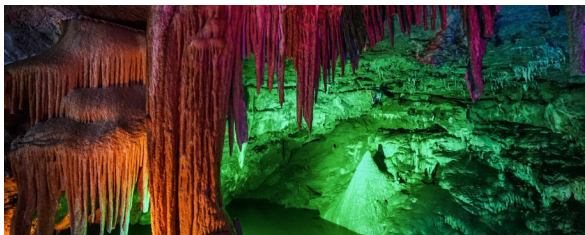
📋 我方可提供的合作条件：全程跟踪服务，帮助办理林地、用地报批手续，确保要素保障到位。积极对上争取，组织实施“石台天路”风景廊道线路、观景台等基础设施提升改造工程。

📞 联系方式：陈茂松 18956620206

02 鱼龙洞景区综合开发项目

YULONG CAVE SCENIC AREA COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROJECT

项目建设地点：七都镇六都村鱼龙洞景区



项目背景及建设条件

鱼龙洞景区位于七都镇六都村，与太平湖相邻，距举世闻名的黄山 50 公里，距佛教圣地九华山后山 25 公里，属国家 4A 级旅游景区。该洞全长 5000 余米，有清澈的地下河贯穿始终，洞内奇石纷列，形态各异，有“东海、南海、北海、西海”四海，及“莲花宫、月宫、庆喜宫、鲤鱼宫”等十一宫，其独特的资源优势非常适宜发展文旅康养综合开发项目。

项目建设规模和内容

项目占地面积 220 亩。2024 年七都镇已争取专项债和中央预算内项目资金 7700 万元将其提升改造，其中包括鱼龙洞门口 11 亩建设用地，新建售票中心及配套用房 2700 平方米，对洞内景区约 3000 米游览线路、灯光等实施改造完善；鱼龙洞外雍溪河对面 46 亩建设用地，建设游客接待中心 8000 平方米；鱼龙洞景区洞口左边 13 亩建设用地，建设配套生态停车场 8675 平方米，含停车位、充电桩、旅游公厕，配套供配电、给排水、道路、桥梁、消防等附属设施。

鱼龙洞顶上方太平山顶约 150 亩建设用地，规划建设露营基地、娱乐区及配套服务区，搭建高空滑索索道及玻璃滑道等娱乐设施。

💰 投资估算：10000 万元。

📊 产生效益：投产后预计可实现年收益 3000 万元。

📄 土地性质：集体建设用地。

🤝 合作方式：独资或合作。

📅 项目准备及进展情况：220 亩项目用地在《石台县溶洞群保护规划》范围内，已报送林业部门调整。70 亩用地已征收，太平山顶 150 亩用地未征收。积极对外推介招引。

📄 我方可提供的合作条件：70 亩地块已争取专项债和中央预算内项目资金，预计 10 月份开工实施。帮助办理太平山顶 150 亩用地手续。

📞 联系方式：陈茂松 18956620206

03 | 启田文旅康养综合体项目

QITIAN CULTURAL, TOURISM, HEALTH AND WELLNESS COMPLEX PROJECT

📍 项目建设地点：七都镇启田村



项目背景及建设条件

项目点所在村启田村位于石台最东面，东南与黄山太平湖，北与青阳县接壤，处在“两山一湖”核心圈内，同时也是大黄山世界级休闲度假康养旅游目的地核心区。

项目建设规模和内容

项目总占地面积约 109 亩，其中国有建设用地 18 亩，集体建设用地 91 亩。围绕富硒资源，以健康养生为理念，规划建设高端度假酒店、组团商业区、游乐主题中心及配套公共设施等。

👉 投资估算：20000 万元。

📊 产生效益：投产后预计可实现年收益 30000 万元，有效促进镇域文旅康养业态持续有力发展。

📄 土地性质：国有建设用地和集体建设用地。

🤝 合作方式：独资。

📅 项目用地已纳入《七都镇启田村村庄规划》，前期七度创新集团编制了修建性详规，后期没有实质性进展。积极对外推介招引。

📋 我方可提供的合作条件：全程跟踪服务，帮助办理林地、用地报批手续，确保要素保障到位。

📞 联系方式：陈茂松 18956620206

04 | 高路亭休闲民宿项目

GAOLUTING LEISURE HOMESTAY PROJECT

📍 项目建设地点：七都镇高路亭村



项目背景及建设条件

项目点所在村高路亭村地处皖南山区，内有皖南地区保存完好的徽派古民居和古作坊群，并生产历史悠久、享誉盛名的高路亭酒曲，鼎盛时期远销东南亚，被誉为“中国酒曲之乡”。境内植被茂盛，风景如画，空气中负氧离子量极高，自然资源丰富，生态保护良好。清末古建筑十几栋，建设民宿优势明显。结合山村静谧悠然的独特环境，为乡村旅游的发展提供了新的可能和发展动力。

项目建设规模和内容

租赁国有林场老里工区土地 6 亩，改造古民居 1600 m²，建设太空舱 20 栋、配套建设停车场、餐厅、健身房、卫生室、旅游公厕等公共基础设施。

💰 投资估算：2000 万元。

📊 产生效益：投产后可实现年收益 200 万元，可有效促进七都镇旅游业发展。

📄 土地性质：集体建设用地。

🤝 合作方式：独资。

📋 我方可提供的合作条件：积极对接县林业局，完成国有林场老里工区租赁手续。

📞 联系方式：陈茂松 18956620206

05 | 皖南红色文化旅游项目

ANHUI SOUTHERN RED CULTURE TOURISM PROJECT

项目建设地点：七都镇新棚村



项目背景及建设条件

皖南红军总医院于一九三四年八月皖南革命形势蓬勃发展的情况下在新棚建立，随一九三五年二月皖南革命根据地的丧失被破坏，历时近半年，开创了二战时期皖南革命根据地创办医疗机构的先例。医院在设备简陋，药品缺乏的情况下，治疗红军游击队和北上抗日先遣队的伤员，为革命保存了大批有生力量。这里革命遗址依稀尚存，是开展红色旅游和革命传统教育的最佳场所，可有效促进石台红色旅游项目持续发展。

项目建设规模和内容

项目租赁皖南红军总医院纪念馆、新棚村民宿，新建游客接待中心 2000 平方米、古徽道及配套基础设施。

💰 投资估算：1000 万元。

📊 产生效益：投产后预计可实现年收益 200 万元，丰富七都镇旅游业态。

📄 土地性质：集体建设用地。

🤝 合作方式：独资。

📋 我方可提供的合作条件：帮助对接、完善租赁手续。

📞 联系方式：陈茂松 18956620206

06 | 七都镇乡村振兴创业园生态工业项目

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROJECT FOR DEEP PROCESSING OF BAMBOO PRODUCTS

📍 项目建设地点：七都镇乡村振兴创业园二期



项目背景及建设条件

充分发挥七都镇区位优势及镇区人才集聚优势，充分发挥乡村振兴创业园区对镇域经济的带动和支柱作用，将乡村振兴创业园建设成为基础设施配套齐全、经济实力雄厚、产业特色突出、对镇域经济带动力强的生态工业产业集群园区。

项目建设规模和内容

七都镇乡村振兴创业园二期占地 25 亩，现有厂房 4 栋，厂房总建筑面积 9800 平方米。规划入住项目生态工业、农产品精深加工业。

④ 投资估算：单体投资 2000 万元。

▮ 产生效益：投产次年后年度实现销售收入不低于 600 万元，带动周边人员务工。

目 项目准备及进展情况：积极对外推介招商。

三 我方可提供的合作条件：提供厂房租赁，专班全程服务。

📞 联系方式：陈茂松 18956620206

07 | 山茱萸精深加工项目

DEEP PROCESSING PROJECT OF CORNUS OFFICINALIS

📍 项目建设地点：七都镇七井村



项目背景及建设条件

山茱萸又名枣皮，是一种名贵中药材，是多种中成药的主要原料及饮品延伸品，枣皮除药用外，还能加工成饮料、果酱、果酒、蜜汁罐头等多种保健食品。七井山片区种植山茱萸历史悠久，所产山茱萸品质优良。七井山山茱萸种植面积约 8000 余亩，丰果林达 3000 余亩，山茱萸年产约 1800 吨，干果产量约 260 吨左右，以其优良的品质俏销皖、赣、苏、浙等地市场，受到一致好评，其产量占全省的 80% 以上，是安徽省枣皮的主产区，2015 年被国家林业局命名为“中国山茱萸之乡”。

项目建设规模和内容

项目规划新建厂房 2000 平方米，年加工山茱萸鲜果 1000 吨，开发生产山茱萸系列保健饮品及副产品。

👉 投资估算：1500 万元。

📊 产生效益：投产后实现年销售收入 1000 万元。

📄 土地性质：集体建设用地。

🤝 合作方式：独资。

📅 项目准备及进展情况：项目租赁七井村集体经济厂房。安徽百药堂公司有意向投资建设，因七井山茱萸未纳入中国药典目录，产品附加值不高。积极对外推介招引。

🏠 我方可提供的合作条件：帮助流转山茱萸林地。

📞 联系方式：陈茂松 18956620206

08 高山辣椒深加工项目

HIGH MOUNTAIN CHILI DEEP PROCESSING PROJECT

📍 项目建设地点：七都镇七井村



项目背景及建设条件

七井山辣椒种植总面积 1950 余亩，年产量约 6000 吨，产值达 4200 万元以上，而七井高山地区昼夜温差大、富含有机质的特点，造就了七井山高山辣椒皮薄肉厚、色泽美观、辣味适宜、营养丰富、绿色无污染的优良品质，在省内外享有名气，一到辣椒收获季节，收购商纷纷上门抢购，高山辣椒既可以鲜食，还可以生产辣椒制品。

项目建设规模和内容

项目规划新建厂房 2000 平方米，购置辣椒制品生产线。

💰 投资估算：1000 万元。

📈 产生效益：投产后实现年销售收入 300 万元，带动周边种植户实现集中销售。

📄 土地性质：集体建设用地。

🤝 合作方式：独资。

📅 项目准备及进展情况：积极对外推介招引。

📋 我方可提供的合作条件：成立专班，全程跟踪服务。

📞 联系方式：陈茂松 18956620206



PART 3 ▶ 横渡镇

横渡镇位于石台县城东部，属城郊乡镇，镇域面积 174 平方公里，下辖 7 个行政村，78 个村民组，总人口 9400 余人，国道 G530、G237、G3W 德上高速穿镇而过。

01 汤村岸休养度假山庄项目

TANGCUN'AN REST RESORT PROJECT

📍 项目建设地点：横渡镇横渡村

■ 项目背景及建设条件

汤村岸村民组位于石台县横渡镇横渡村中部，秋浦河支流鸿陵河畔东岸，生态环境优美，旅游资源丰富，国家级 4A 景区怪潭景区坐落于横渡村。交通便利，距横渡镇政府仅 2.5 公里，国道 G237、G530 在此交汇，德上高速贯穿全境。该村落总面积 200 余亩，自然分布着农田、茶园、果园、滩涂等，全组农户 15 户，大部分房屋闲置，村民开发意愿较强，现居住的少数农户可接受统一外迁安置。

■ 项目建设规模和内容

依托原村落布局，建立集农业观光，休闲度假，生态观赏于一体的分散式独栋度假别院及相关配套设施，项目总面积 200 亩，其中集体建设用地 20 亩。

📊 产生效益：预计投资 5000 万，年综合收益 900 万元。

📅 项目准备及进展情况：项目地块为汤村岸组，原居民大多进城居住或外迁，地块依山傍水，生态环境好。经前期摸底调查，村民愿意开发建设。

🤝 我方可提供的合作条件：基础设施类项目配套。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



02 柏山渡酒店项目

BAISHAN FERRY HOTEL PROJECT

📍 项目建设地点：横渡镇香口村

■ 项目背景及建设条件

位于石台地标茶城汽车站对面，交通便捷，环境优美，距德上高速出入口仅 3 公里，与生态硒都会客厅一街之隔，项目可有效依托硒文化讲好故事，区位优势明显，处于我县旅游风景廊道上，周边辐射秋浦河、牯牛降、蓬莱仙洞、醉山野等几个主要旅游景点，有效带动项目的运营。

■ 项目建设规模和内容

项该项目功能配置包括酒店客房、餐饮区、会议室及配套辅助用房等。旨在丰富乡村旅游业态，为游客提供具有田园风光的高端旅游休憩地，总用地面积 45 亩。

📊 产生效益：预计投资 20000 万，年综合收益 2000 万元。

📅 项目准备及进展情况：该地块为存量国有建设用地，可快速启动挂牌出让，用地要素保障无障碍。

🤝 我方可提供的合作条件：地块为熟地，可在较短时间内完善相关用地手续，同时安排专班推进协调，以保姆式服务确保项目顺利推进。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



03 璉溪传统古村落及古徽道旅游开发项目

LIANXI TRADITIONAL ANCIENT VILLAGE AND ANCIENT HUIDAO TOURISM DEVELOPMENT PROJECT

📍 项目建设地点：横渡镇璉溪村

■ 项目背景及建设条件

横渡镇璉溪村位于县域东部，距县城 22 公里。是典型的古村落，具有 600 多年历史，现存多处文物遗址，内有省级文物保护单位汪氏宗祠和 7 栋明清时期古建筑，石板铺就的街巷、较完整古代排水系统，保存完好 2 公里古徽道，在明朝初期是重要的中转驿站，2014 年成功入围第三批中国传统古村落。前期通过美好乡村建设，对古建筑进行修缮、古井整治与保护、建设围墙、风景石标识牌等，为后期项目建设奠定了良好基础。

■ 项目建设规模和内容

两公里古徽道修复，古村落至古徽道村道沿线景观打造，7 栋古民居改造成主题民宿酒店，结合徽商文化开发文旅产品，建设游客服务中心和购物中心。项目总面积 50 亩。

📊 产生效益：预计投资 15000 万，年综合收益 800 万元。

📅 项目准备及进展情况：璉溪村已申报 2026 年和美乡村项目，项目批准后将对村庄进行环境整治及提升，为项目开发奠定基础。

🤝 我方可提供的合作条件：基础设施类项目配套。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



04 上林山休闲养生度假景区项目

SHANGLIN MOUNTAIN LEISURE AND HEALTH RESORT PROJECT

📍 项目建设地点：横渡镇历坝村

■ 项目背景及建设条件

项目坐落于横渡镇东部的历坝村上林山组，项目点群山环抱、山奇水秀、绿植满地、气候宜人，海拔约 600 米，历坝村被命名为 2021 年度安徽省森林村庄，空气质量非常好，适合开展以健康为目的的高质量休闲养生度假。上林山组村民已移民搬迁至山下生活居住，整个村落适宜开发休闲养生度假景区。前期安徽秋浦仙境文化旅游发展有限公司进行投资建设，现公司有意寻求社会融资共同开发或出售。

■ 项目建设规模和内容

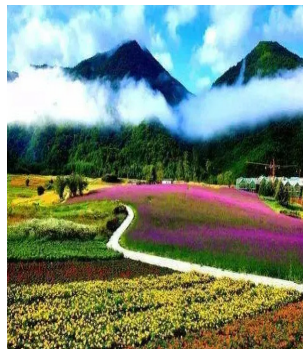
打造成为 4A 级集度假休闲、山水养生、绿色食品、观光农业为一体的休闲度假、生态养生目的地，建设民宿、景观房产、接待中心、农产品采摘基地等。项目总面积 120 亩，其中建设用地 15 亩。

📊 产生效益：预计投资 5000 万，年综合收益 400 万元。

📅 项目准备及进展情况：该地块原为上林山组，村民已搬迁至山下居住，形成空心村，前期安徽秋浦仙境文化旅游发展有限公司投资进行建设，对房屋进行了修缮，同时对村庄周边的土地进行了流转。

🤝 我方可提供的合作条件：积极与安徽秋浦仙境文化旅游发展有限公司进行沟通洽谈，确保尽快完成对该公司投资内容予以收购。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



05 施村民宿项目

SHICUN HOMESTAY PROJECT

📍 项目建设地点：横渡镇横渡村

■ 项目背景及建设条件

施村位于横渡镇横渡村，村庄依山傍水，邻近 4A 级景区怪潭景区；项目所在地距横渡镇政府驻地 2.5 公里，国道 G237、G530 在此交汇，德上高速穿村而过，交通便利。项目建设依托于其良好的生态，利用山区资源综合开发，以休闲康养、民宿度假带动农村业态转型，推动山区优势向经济优势转变。打造集农耕体验、休闲采摘、养生度假为一体的精品民宿项目，以农旅结合带动地方经济发展。

■ 项目建设规模和内容

该项目拟计划流转老旧民房 20 余栋，维修改造升级成精品民宿；民宿周边建设农产品采摘观光基地，配套修建步栈道、连接茶园、观光园等功能区；沿河打造亲水游乐设施。项目总面积 100 亩。

📊 产生效益：预计投资 6000 万，年综合收益 500 万元。

📅 项目准备及进展情况：该地块为闲置村庄，前期已对农户进行了摸底调查，村民开发意愿强烈。

🤝 我方可提供的合作条件：安排专班就村民的房屋转让及土地流转进行协调，配合企业完善相关手续，确保项目顺利推进。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



06 横渡镇商业地块项目(1)

HENGDU TOWN COMMERCIAL LAND PROJECT (1)

📍 项目建设地点：横渡镇香口村

■ 项目背景及建设条件

本地块位于秋浦河畔，六房三岔口，紧邻 G237 国道，属于我县旅游沿线景观带一部分，占地 122 亩，项目可与南部旅游集聚区产业资源相结合，推动产业融合，带动我县的旅游消费提质增效。

■ 项目建设规模和内容

地块区位优势明显，122 亩土地均为国有建设用地，可综合建设酒店、商超等旅游服务业设施。

📊 产生效益：预计投资 20000 万，年综合收益 1800 万元。

📅 项目准备及进展情况：地块为国有建设用地，项目达成可快速完善相关用地手续。

🤝 我方可提供的合作条件：专班服务，协调推进，确保项目顺利推进。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



07 横渡镇商业地块项目(2)

HENGDU TOWN COMMERCIAL LAND PROJECT (2)

📍 项目建设地点：横渡镇香口村

■ 项目背景及建设条件

本地块位于金钱山南大道，秋浦河南侧，茶城斜对面的三角地块，处于县城交通核心区，具有良好的区位优势，可依托县城辐射，结合旅游产业资源优势，打造商服、旅游业综合体。

■ 项目建设规模和内容

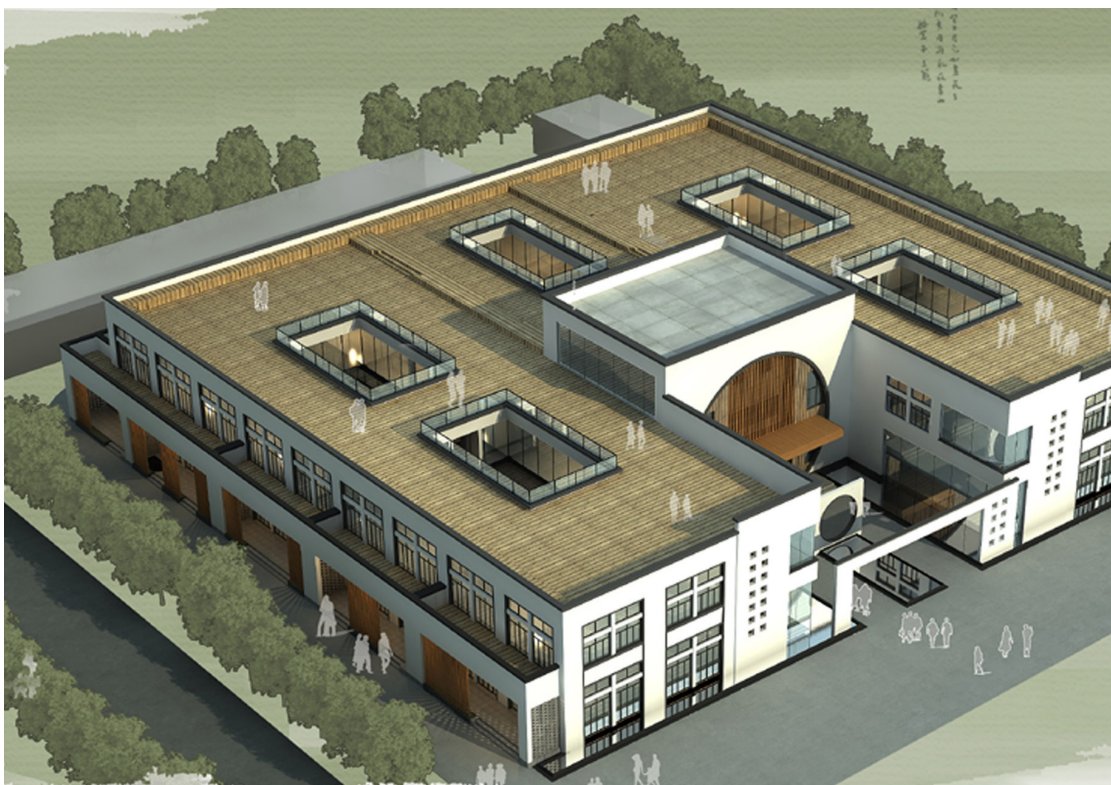
茶城三角地块 25 亩地块拟计划用于横渡镇商业招商，可规划建设酒店、旅游服务综合体。

📊 产生效益：预计投资 15000 万，年综合收益 1000 万元。

📅 项目准备及进展情况：地块为国有建设用地，项目达成可尽快完善相关用地手续。

🤝 我方可提供的合作条件：专班服务，协调推进，确保项目顺利推进。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



08 横渡工业用地地块（石桥步吊桥对面）

CROSSING THE INDUSTRIAL LAND PLOT (OPPOSITE THE SHIQIAOBU SUSPENSION BRIDGE)

📍 项目建设地点：横渡镇横渡村

■ 项目背景及建设条件

该项目地紧邻 G237 国道，距德上高速路口仅 7 公里，交通便捷。占地面积 22 亩，满足工业生产及配套设施建设。对于制造业来说，需要有一定的市场需求支撑，鸿陵集团具有国内先进的 5G 生产线，结合此优势我镇拟引进仪表制造业等配套企业，补充石台县制造业产业链。

■ 项目建设规模和内容

建设厂房、仓库、展示中心、接待中心等建筑物。项目总面积 22 亩。

▮ 产生效益：预计投资 5000 万，年综合收益 800 万元。

📅 项目准备及进展情况：地块部分为集体建设用地，部分农用地，目前正在履行批地手续。

☞ 我方可提供的合作条件：为企业建设、招工及生产提供帮助，确保项目早日投产达效。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



09 毛竹精密加工项目

BAMBOO PRECISION PROCESSING PROJECT

📍 项目建设地点：横渡镇兰关村

■ 项目背景及建设条件

横渡镇毛竹面积广阔，竹林总蓄积量大，为毛竹精密加工项目提供了丰富的原材料基础，依托原有企业（石台县鸿跃竹业有限公司、兰关毛竹加工厂），全面提高毛竹利用率、附加值。

■ 项目建设规模和内容

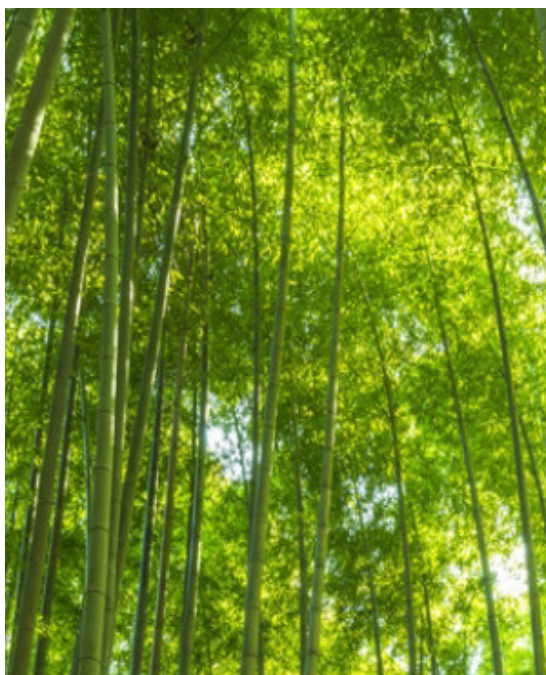
拟投资建设一个集毛竹采集、初加工、深加工、产品开发和市场销售为一体的毛竹精密加工基地。项目总面积 25 亩。

📊 产生效益：预计投资 6000 万，年综合收益 1000 万元。

📅 项目准备及进展情况：正在积极协调项目用地。

🤝 我方可提供的合作条件：我镇毛竹资源丰富且有兰关村毛竹加工厂、石台县鸿跃竹业有限公司两家企业，项目可与其合作，镇政府将安排专班推进，确保项目早日投产达效。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



10 皖南黄兔全产业链项目

WANNAN HUANGTU FULL INDUSTRY CHAIN PROJECT

📍 项目建设地点：横渡镇琏溪村

■ 项目背景及建设条件

皖南黄兔是安徽义华农牧科技有限公司联合安徽省农科院选育开发的国家级新品种，其肉质鲜嫩可口，可用于深加工，制作酱卤、预制菜等产品，后续可开发出清炖、红烧、冷泡等预制包，通过建立黄兔养殖加工全产业链，打造石台皖南黄兔品牌。省农科院在该公司建立了博士后工作站，为产业发展提供了强力的技术支撑。

■ 项目建设规模和内容

建设皖南黄兔育种场，生态化养殖基地 10 个，初加工车间 3 个，精深加工厂 1 座。总占地面积 22.5 亩。

📊 产生效益：预计投资 10000 万，年综合收益 1200 万元。

📅 项目准备及进展情况：皖南黄兔是安徽义华农牧科技有限公司联合安徽省农科院选育开发的国家级新品种，目前公司已建成育种基地，省农科院提供技术支持。

🤝 我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，帮助协助企业办理项目完工前的相关手续。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



11 食用菌种植基地项目

EDIBLE FUNGI PLANTING BASE PROJECT

📍 项目建设地点：横渡镇

■ 项目背景及建设条件

横渡镇位于石台县城东部，镇域内水源充沛，地形坡度大，多数在 25 度以上，平均海拔为 300 米，土壤以山地棕壤和山地黄棕壤为主，适宜黑木耳、羊肚菌等食用菌生长，以及在发展特色农产品方面有独特优势。

■ 项目建设规模和内容

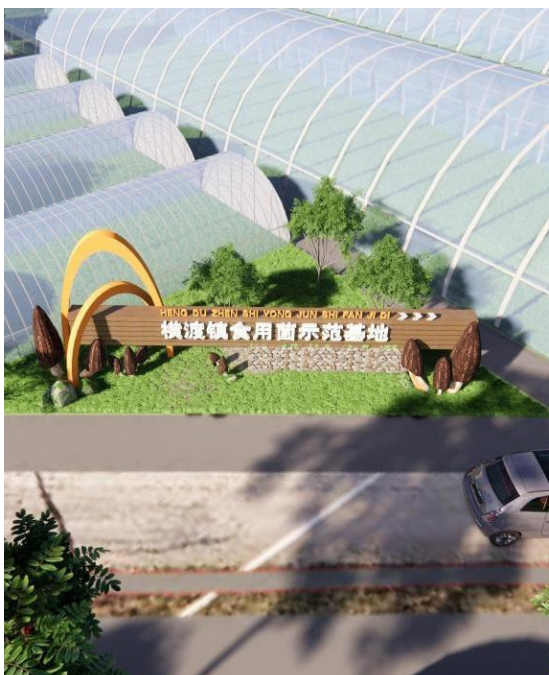
建设食用菌种植、采摘、观光基地 3000 亩，以及展示中心。

📊 产生效益：预计投资 5000 万，年综合收益 1000 万元。

📅 项目准备及进展情况：石台县兴石集团在横渡镇已投资建成食用菌育种厂（基地），按照县委政府的目标要求，横渡镇拟打造食用菌建设小镇，目前我镇已发展食用菌近千亩。

🤝 我方可提供的合作条件：土地流转的协调及食用菌种植的技术支持。

📞 联系方式：汪令才 13866565229




12 食用菌精深加工项目

EDIBLE FUNGI DEEP PROCESSING PROJECT

 项目建设地点：横渡镇

■ 项目建设内容

依托横渡镇食用菌基地建设，对全县羊肚菌等高档菌菇进行深加工，整合全县黑木耳等食用菌资源，分级分类开展精深加工，提高食用菌附加值。

 产生效益：预计投资 1.2 亿元。

 联系方式：汪令才 13866565229

13 石台县木材综合利用项目

SHITAI COUNTY BAMBOO PRODUCTS PROCESSING PROJECT


 项目建设地点：石台县七都镇、仙寓镇、横渡镇


■ 项目建设内容

石台县现有人工商品林 52 万亩，蓄积量约 185 万立方米，主要树种为杉木、毛竹、马尾松、枫香等，主伐年龄接近，中龄林及成熟林较多。拟建设综合利用项目，以达到现代工业化生产和生产高档产品的要求。通过集约经营提高林地生产力、建设国家级重点木材生产基地和家具制造基地。

 项目类别：林业

 项目场地面积：建设高标准加工制造销售厂房，约 30 亩。

 产生效益：预计投资 1 亿，项目建成后，年收益在 800-1000 万元。

 联系方式：汪令才 13866565229

14 茶城三角地块茶文旅综合体项目

TEA CITY TRIANGLE PLOT TEA CULTURE AND TOURISM COMPLEX PROJECT

📍 项目建设地点：横渡镇香口村

■ 项目简介

项目位于茶城斜对面三角地块，为县城连接东部、南部乡镇和重点景区途经点，围绕茶文化打造文旅综合体地标性建筑项目，主建商业综合体，建设茶文化展示馆、茶主题商业街、茶文化康养中心、茶艺表演馆、晒餐体验馆等内容，定期举办茶艺表演、开设茶艺培训课程，商业业态植入晒茶销售、茶产品销售、茶浴、茶熏等，让游客充分感受茶文化。

📊 产生效益：预计投资 1 亿元。

📏 占地面积：25 亩。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



15 “城市郊野”露营地项目

URBAN SUBURBAN CAMPING SITE PROJECT

📍 项目建设地点：横渡镇香口村

■ 项目简介

项目位于横渡镇香口村檀岸组 122 亩存量建设用地。突出滨河河岸和区位优势，建设旅游营地和太空舱基地，利用太空舱装配式模块化建筑优势，打造森系丛林、乡村田园、山峦迭谷、青峦茶海等沉浸式板块，打造创意消费场景和游客个性化、深度体验需求。

📊 产生效益：预计投资 1 亿元。

📏 占地面积：122 亩。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



16 石台县林下百草园项目

SHITAI COUNTY LINXIA BAICAO GARDEN PROJECT

📍 项目建设地点：石台县七都镇、横渡镇、仙寓镇、大演乡、丁香镇

■ 项目建设内容

立足“华东地区动植物基因库”资源禀赋，建成林下富硒黄精、西洋参、灵芝、白芨、防己、七叶一枝花等名贵道地中草药药材集约栽培种植示范基地。基地采用栽植优质集约栽培模式等先进管理技术，通过对基地实行种、肥、水等一系列的精细化种植和科学管理，实现集约化经营，达到丰产高效的目的。

📊 项目类别：农业、林业

📏 项目场地面积：种植不低于 10000 亩。

📈 产生效益：预计投资 1 亿，项目建成后，根据中药材市场行情，中草药以及衍生品价格逐渐攀升，亩产 7000-10000 元。

📞 联系方式：汪令才 13866565229



17 石台县竹制品加工项目

SHITAI COUNTY BAMBOO PRODUCTS PROCESSING PROJECT

📍 项目建设地点：石台县七都镇、横渡镇、仙寓镇、仁里镇

■ 项目建设内容

基于丰富的竹林资源，前端为竹制品加工（餐具、用具、玩具、家具、竹笋加工等），后端利用前端竹制品生产的竹废料进行生物质气化热电联产（发电、竹炭制作等）建设，构建竹业循环经济复合产业链，年处理毛竹 5 万吨。

🏗️ 项目类别：林业

📏 项目场地面积：一期约 30-50 亩。

💰 产生效益：预计投资 2 亿，年收益约 5000-8000 万元。

📞 联系方式：汪令才 13866565229





PART 4 ▸ 大演乡

大演乡位于石台县西南部，距县城 15 公里，是明末清初时期文学家、复社领袖、著名抗清领袖吴应箕故里，是戏曲活化石——目连戏的发源地，恭信河穿境而过，流经剡溪、永福、新联、青联、新唐 5 个行政村于香口大桥汇鸿凌河而入秋浦河。乡域边界东与横渡镇，北与仁里镇毗邻，西与仙寓镇接壤，南与祁门县交界，乡域总面积 144 平方公里，辖 7 个行政村，61 个村民组，人口 7652 人，其中常住人口 4871 人。

现有耕地面积 4300 亩，茶园 10170 亩，林地 16.97 万亩，森林覆盖率达 87%，是典型的“九山半水半分田”山区乡。大演乡先后荣获“安徽省优秀旅游乡镇”“安徽民间文化艺术之乡”“安徽省特色小镇”等称号，新火村、新农村成功入选安徽省和美乡村精品示范村创建名单。

01 福云山庄项目

FUYUN MOUNTAIN VILLA PROJECT



【项目建设地点：大演乡新唐村】

◎ 项目背景及建设条件

新唐村距离牯牛降风景区仅 13 公里，牯牛降风景区周边的住宿以农家乐和普通酒店为主，中高端的民宿酒店比较欠缺，市场空间较大。

◎ 项目建设规模和内容

建设综合办公楼、酒店和高端民宿。



▮ 产生效益：预计投资 1 亿元，年可实现收入 1000 万元。

▮ 项目准备及进展情况：该项目总面积约 15 亩，地块性质为林地。

▮ 我方可提供的合作条件：做好项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作。

📞 联系方式：韩学毛 18056612168

02 泮巷古村落文旅开发项目

PANXIANG ANCIENT VILLAGE CULTURAL AND TOURISM DEVELOPMENT PROJECT



📍【项目建设地点：大演乡新火村】

◎ 项目简介

宋末，高田吴氏迁此繁衍而后形成村落，因古时该村多出“国学士”而得名。泮（pàn），古人之学宫前水池叫泮池，清代称考中秀才为“入泮”。对泮巷进行整体保护和利用，利用古村落建筑、吴氏开发古村历史研学游、开发山林田园风光游、打造古村夜景灯光秀、打造古村民宿集群。



📊 投资估算：5000 万。

📞 联系方式：韩学毛 18056612168

03 牯牛降景区商业街项目

GUNIUIJIANG SCENIC AREA COMMERCIAL STREET PROJECT



📍【项目建设地点：大演乡新农村】

◎ 项目简介

商业街坐落于牯牛降风景区游客接待中心附近，商业街建设突出全程游憩化设计，以及商业行为的游乐化等方面。打造茶饮、咖啡休息功能区，商业业态以文创商品、加工工坊、农特产品销售，周边农家乐餐饮业态为辅。



📊 投资估算：1 亿元。

📏 占地面积：15 亩。

📞 联系方式：韩学毛 18056612168

04 青联村莲花形山整体开发项目

QINGLIAN VILLAGE LOTUS SHAPED MOUNTAIN INTEGRATED DEVELOPMENT PROJECT



【项目建设地点：大演乡青联村】

◎ 项目背景及建设条件

随着消费的不断升级，大众旅游、休闲旅游时代的到来，消费者对旅游住宿的需求也越来越多样化，高端酒店、民宿作为一种新型的业态，逐渐成为发展旅游业的“新宠”，牯牛降风景区周边的住宿以农家乐和普通酒店为主，高端的酒店、民宿比较欠缺，市场空间大。

◎ 项目建设规模和内容

一期建设综合办公楼、酒店；二期建设高端民宿群。



▮ 产生效益：预计投资 3 亿元，年可实现收入 3000 万元。

📄 项目准备及进展情况：总面积约 170 亩，地块性质为林地。

☞ 我方可提供的合作条件：做好项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作。

📞 联系方式：韩学毛 18056612168

05 新联村水上漂流项目

XINLIAN VILLAGE WATER DRIFTING PROJECT



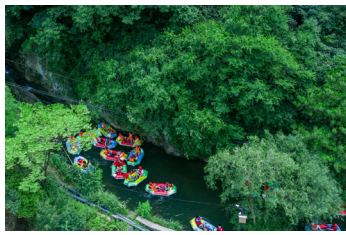
📍【项目建设地点：大演乡新联村】

◎ 项目背景及建设条件

新联村拥有传统古村落——白石岭，现完成新联大桥、白石路、小流域综合治理、村庄亮化、防护工程和美丽乡村建设，周边生态环境优越、交通便捷，水上漂流是炎炎夏日消暑纳凉的优质选择。该项目位于白石岭景区周边，掩映在层林尽染之中，村庄小桥流水，鳞次栉比的古民居，生命力旺盛的古树，是打造水上漂流的绝佳之处。

◎ 项目建设规模和内容

依托白石岭景区，新开发河道漂流一处，河段约3km，对漂流河道进行设计，并完善配套设施和基础设施建设。



▮ 产生效益：预计投资 2000 万元，年可实现收入 200 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目周边基础设施完善。

▮ 我方可提供的合作条件：做好项目开工前的各项要素保障工作。

📞 联系方式：韩学毛 18056612168

06 新联村康养民宿项目

XINLIAN VILLAGE HEALTH AND WELLNESS HOMESTAY PROJECT



【项目建设地点：大演乡新联村】

◎ 项目背景及建设条件

新联村有白石岭古村落，先后完成新联大桥、白石路、小流域综合治理、村庄亮化、防护工程和美丽乡村建设。随着休闲旅游业的兴起，游客对住宿的要求越来越高，高端酒店民宿是旅游发展的大趋势。项目区内景色优美，山水环绕，距白石岭景区不到 5KM，人流量大，极为适合打造康养、休闲民宿项目。

◎ 项目建设规模和内容

打造集康养、休闲为一体的民宿项目。



▮ 产生效益：预计投资 1 亿元，年可实现收入 1000 万元。

📄 项目准备及进展情况：项目总面积约 20 亩，地块性质为林地

☞ 我方可提供的合作条件：做好项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作。

📞 联系方式：韩学毛 18056612168

07 永福民宿项目

YONGFU HOMESTAY PROJECT



【项目建设地点：大演乡永福村】

◎ 项目背景及建设条件

后疫情时代下，大众旅游、休闲旅游时代的到来，消费者对旅游住宿的需求也越来越多样化，高端酒店、民宿作为一种新型的业态，逐渐成为发展旅游业的“新宠”。该项目位于大演街道，公共交通便利，且是通往牯牛降风景区、仙寓山风景区的必经之地，地块为建设用地，项目落地周期较短，可填补大演街道高端酒店民宿空白，市场空间较大。

◎ 项目建设规模和内容

打造高端旅游康养民宿和特色农产品展销中心。



▮ 产生效益：预计投资 5000 万元，年可实现收入 500 万元

▮ 项目准备及进展情况：项目总面积约 9 亩，地块性质为建设用地。

▮ 我方可提供的合作条件：做好项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作。

📞 联系方式：韩学毛 18056612168

08 永福村杨家坡高档民宿项目

YANGJIAPO HIGH END HOMESTAY PROJECT IN YONGFU VILLAGE



【项目建设地点：大演乡永福村】

◎ 项目背景及建设条件

近年来，大部分消费人群更加注重健康、养生，主张远离城市的喧嚣、亲近大自然，打造高端民宿、酒店可满足中高端游客需求。该项目紧邻秋浦河，生态环境优越、环境安静，打造高端民宿、酒店有很大的市场空间。

◎ 项目建设规模和内容

建设接待中心办公楼、酒店、民宿及其他配套设施。



▮ 产生效益：预计投资 2 亿元，年可实现收入 1500 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目总面积约 50 亩，地块性质为林地。

▮ 我方可提供的合作条件：做好项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作。

📞 联系方式：韩学毛 18056612168

09 新火水上乐园项目

NEW FIRE WATER PARK PROJECT



📍【项目建设地点：大演乡新火村】

◎ 项目背景及建设条件

新火村紧邻牯牛降风景区，先后实施了旅游基础设施提升工程、和美乡村精品示范村等项目，周边生态环境优越、交通便捷，水上漂流是炎炎夏日消暑纳凉的优质选择。距牯牛降风景区仅 1.5km，有充足的人流量且河道宽、水质好，适宜发展水上乐园项目。

◎ 项目建设规模和内容

水域线路从牯牛降停车场到新火村南坑景观节点全长约 3 公里，可建设水上漂流、运动等于一体的综合性水上乐园。



▮ 产生效益：预计投资 5000 万元，年可实现收入 500 万元。

▮ 项目准备及进展情况：周边配套基础设施已完善，水域线路约 3KM。

▮ 我方可提供的合作条件：做好项目开工前的各项要素保障工作。

📞 联系方式：韩学毛 18056612168

10 新火村文旅康养综合体项目

XINHUO VILLAGE CULTURAL, TOURISM, HEALTH AND WELLNESS COMPLEX PROJECT



【项目建设地点：大演乡新火村】

◎ 项目背景及建设条件

随着消费的不断升级，大众旅游、休闲旅游时代的到来，消费者对旅游住宿的需求也越来越多样化，高端酒店、民宿作为一种新型的业态，逐渐成为发展旅游业的“新宠”。距牯牛降风景区仅 1 公里，且周边的住宿以农家乐和普通酒店为主，高端的酒店、民宿相对比较欠缺，有市场需求。

◎ 项目建设规模和内容

利用牯牛降及周边资源，新建旅游、康养等综合体。



▮ 产生效益：预计投资 3 亿元，年可实现收入 3000 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目总面积约 60 亩，地块性质为建设用地。

▮ 我方可提供的合作条件：做好项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作

📞 联系方式：韩学毛 18056612168



PART 5 ▸ 仙寓镇

仙寓镇位于石台县的最南部，距县城 28 公里。镇域总面积 236 平方公里，辖 12 个行政村、111 个村民组，人口 1.46 万人。辖区生态环境优美，旅游资源富集，境内大气负氧离子浓度是世卫组织清新空气标准的 38 倍，人均水资源量是全国平均水平的 7 倍，森林覆盖率达 87.6%；拥有仙寓山国家级 4A 景区，牯牛降景区主峰坐落于仙寓镇奇峰村，拥有“中国富硒第一村”--大山村金字招牌，辖区分布着千年古徽道、仙寓大峡谷、“四库”大峡谷、莲花山万亩竹园、明清时期古民居等众多的自然人文景观，是安徽省首批特色旅游名镇。

“01 莲花山旅游综合开发项目

LIANHUA MOUNTAIN TOURISM COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROJECT



项目建设地点：仙寓镇莲花村

项目背景及建设条件

仙寓镇莲花山旅游资源丰富，有茶园 4000 余亩，耕地 300 余亩，素有“万亩竹林、千层梯田、百条瀑布、十里古徽道、一朵莲花”美誉。莲花山交通便利，距离县城 28 公里，距离九华山机场 107 公里，距离天柱山机场 105 公里，距离高铁池州站 90 公里。同时村庄的空心化和原始自然景观、优质的茶园基地为旅游的开发提供了契机，可调整规划用地 105 亩，山上村民组共有 70 余栋老旧房屋可开发改造。

项目建设规模和内容

按 5A 级标准建设旅游服务中心、休闲体验馆、民宿、旅游公厕、停车场等旅游服务设施。打造以观瀑为主体，其他观赏协同的多条经典旅游路线，形成莲花山瀑布、野营、山茶文化、花海等为一体的旅游景点。预计项目总投资 5 亿元。

▮ 产生效益：预计年收益 7000 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

▮ 我方可提供的合作条件：用地保障，项目落户服务，配套基础设施等。

📞 联系方式：颜颖 18956642801

“02 奇峰村古村落综合开发项目

QIFENG VILLAGE ANCIENT VILLAGE COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROJECT



项目建设地点：仙寓镇奇峰村

项目背景及建设条件

奇峰村位于石台县仙寓镇东南方向，始建于明清时期，牯牛降主峰牯牛大岗北麓，是牯牛降国家级自然保护区核心区，是仙寓镇自然保护、生态经济发展重点村，2018年入选“中国传统古村落”名录。现有茶园2400余亩，耕地900余亩，调整建设用地140亩。其中汪家、檀家组现保存有古建筑57栋，有光孝寺、一成亭、二就桥等古文化遗址，是适合康养度假的旅居胜地。

项目建设规模和内容

项目租赁农户房屋50余栋，充分挖掘奇峰村中国传统古村落历史文化资源，结合现对外开放运营的双天井名宿、望山客栈、村史馆等，保存现有房屋整体结构和外观样式，打造传统徽派古村落群，配套建设旅游服务设施。预计总投资规模约2亿元。

产生效益：预计年收益3500万元。

项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

我方可提供的合作条件：可整体租赁或股份合作，加强相关招商服务工作，协调企业办理相关手续。

联系方式：颜颖 18956642801

“03 碧潭村天然富硒地旅游综合开发项目

COMPREHENSIVE TOURISM OF BITAN VILLAGE'S NATURAL SELENIUM RICH AREA



项目建设地点：仙寓镇碧潭村

项目背景及建设条件

项目位于仙寓镇碧潭村，是仙寓镇南大门，毗邻4A级景区牯牛降，现有茶园2400余亩，耕地900余亩，调整建设用地80亩。2022年被中国地质协会认定为“中国天然富硒地”，土壤硒含量丰富，有机硒比例高，为特色富硒产业发展提供了有力条件，可深度挖掘硒优势资源、自然生态环境资源，推动旅游综合开发。

项目建设规模和内容

项目建设涉及平坑、黄泥塘、上山三个村民组，共有老旧房屋70余户，可新建富硒农业观光园、精品民宿、疗休养基地等，打造集生态观光、旅游休闲、富硒康养于一体的综合旅游项目。预计总投资2亿元。

▮ 产生效益：预计年收益3200万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

▮ 我方可提供的合作条件：用地保障，项目落户服务，配套基础设施等。

📞 联系方式：颜颖 18956642801

“04 山溪村卢村休闲度假山庄项目

SHANXI VILLAGE LU VILLAGE LEISURE RESORT PROJECT



项目建设地点：仙寓镇山溪村

项目背景及建设条件

该项目地块位于仙寓镇山溪村，S473 省道干线上，地理位置优越，在 4A 级景区仙寓山脚下，所在村为石台县抽水蓄能电站项目所在地，后期可依托电站建成后的 4A 景区景观吸引客流。

项目建设规模和内容

项目占地 26.9 亩（其中抽蓄电站仙牌路已占用约 9 亩）。项目依托区位优势及丰富的富硒农特产品优势，建设以富硒康养为主题的高端精品度假山庄，打造集餐饮、住宿、农业观光等为一体的康养度假山庄。预计总投资约 1 亿元。

▮ 产生效益：预计年收益 1000 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

▮ 我方可提供的合作条件：加强相关招商服务工作，协调新引进企业办理相关手续。

📞 联系方式：颜颖 18956642801

“05 山溪村生态度假区项目

SHANXI VILLAGE ECOLOGICAL RESORT PROJECT



项目建设地点：仙寓镇山溪村

项目背景及建设条件

该项目地块位于仙寓镇山溪村，S473 省道干线上，在 4A 级仙寓山景区脚下，地理位置优越，所在村为石台县抽水蓄能电站项目所在地，后期可依托电站建成后的景观吸引带动游客入住体验。

项目建设规模和内容

原仙寓山林场地块，40 余亩（主要含 15 亩茶园、24 亩林场厂区、宿舍楼区 5.4 亩等），建设集山水园林式高端民宿、主体游乐馆、采摘果园等于一体的休闲养生度假精品民宿及配套设施。预计总投资约 2 亿元。

▮ 产生效益：预计年收益 1500 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

▮ 我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，帮助协助企业办理项目完工前的相关手续。

📞 联系方式：颜颖 18956642801

“06 山溪村度假酒店项目

SHANXI VILLAGE RESORT HOTEL PROJECT



项目建设地点：仙寓镇山溪村

项目背景及建设条件

该项目地块位于仙寓镇山溪村，S473 省道干线上，在 4A 级仙寓山景区脚下，地理位置优越，所在村为石台县抽水蓄能电站项目所在地，后期可依托电站建成后的景观吸引带动游客入住体验。

项目建设规模和内容

项目占地约 20 亩，依托良好的区位优势及丰富的富硒负氧资源，建设以富硒康养为主题的高端精品康养度假酒店，打造集客房、餐饮、健身、理疗等多功能的康养度假酒店。预计总投资 1 亿元。

▮ 产生效益：预计年收益 1200 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

▮ 我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，帮助协助企业办理项目完工前的相关手续。

📞 联系方式：颜颖 18956642801

“07 大山村度假村旅游综合体项目

DASHAN VILLAGE RESORT TOURISM COMPLEX PROJECT



项目建设地点：仙寓镇大山村

项目背景及建设条件

该项目地块位于仙寓山景区新游客中心左侧，在 4A 景区仙寓山境内，地理位置优越，项目地块周边林地、园地资源丰富。

项目建设规模和内容

项目占地 172.5 亩（均已调整 2 级分区，其中山上 115.5 亩、山下 57 亩）。建设微风皖韵小楼群，配套建设旅游服务设施，依山修建森林栈桥和步道，整合周边林地、茶园等资源，打造集休闲采摘、主题花园等为一体的旅游综合体。总投资 8 亿元。

▮ 产生效益：预计年收益 9000 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

▮ 我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，帮助协助企业办理项目完工前的相关手续。

📞 联系方式：颜颖 18956642801

“08 市里电站旅游休闲观光项目

SHILI POWER STATION TOURISM AND LEISURE SIGHTSEEING PROJECT



项目建设地点：仙寓镇大山村

项目背景及建设条件

项目地位于仙寓镇大山村，境内有4A级仙寓山景区，距离石台县城35公里，临近S473省道，交通便利。这里生态环境优美、旅游资源富集，被授予“中国富硒第一村”称号，有良好的游客基础。

项目建设规模和内容

项目占地约100亩。建设集富硒农产品种植加工、生态观光、休闲度假、富硒康养于一体的旅游休闲观光项目。预计总投资4亿元。

▮ 产生效益：预计年收益3800万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

▮ 我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，帮助协助企业办理项目完工前的相关手续。

📞 联系方式：颜颖 18956642801

“09 竹溪村露营产业开发项目

ZHUXI VILLAGE CAMPING INDUSTRY DEVELOPMENT PROJECT



项目建设地点：仙寓镇竹溪村

项目背景及建设条件

项目位于仙寓镇竹溪村，临近仙寓山景区，为三合水库项目所在地，拥有良好的自然山水风光，以及垂钓资源。目前村庄内有闲置房屋可供租赁改造，适合打造野外露营基地。

项目建设规模和内容

项目占地 28 亩。项目建设涉及高源、同心、新建三个村民组，依托三合水库建成后的自然山水景观，围绕“露营+乡村旅游”，将村庄闲置房屋进行改造提升，重点开发露营、垂钓、民宿等露营经济，辅以野炊、徒步、娱乐、健身等配套设施，开发“露营+”多样化旅游产品，打造以放松身心、娱乐休闲为主题的野外露营基地。预计总投资 2 亿元。

▮ 产生效益：预计年收益 1800 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

▮ 我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，帮助协助企业办理项目完工前的相关手续。

📞 联系方式：颜颖 18956642801

“10 珂田村富硒产品加工园项目

KETIAN VILLAGE SELENIUM RICH PRODUCT PROCESSING PARK PROJECT



项目建设地点：仙寓镇珂田村

项目背景及建设条件

项目建设地位于仙寓镇珂田村，S473 省道主干线上，交通便利。近年来仙寓镇林下经济的发展，黄精、灵芝等中草药种植规模提升，富硒农特资源优势显著，目前境内缺乏精深加工龙头企业。

项目建设规模和内容

项目占地约 18 亩（其中老粮站和珂田卫生室现状为国有建设用地约 11 亩，二级分区调整约 7 亩）。项目建设加工、仓储、展示销售等为一体的全产业链项目。预计总投资 2 亿元。

▮ 产生效益：预计年收益 1800 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

▮ 我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，帮助协助企业办理项目完工前的相关手续。

📞 联系方式：颜颖 18956642801

“11 富硒农产品电商销售项目

SELENIUM RICH AGRICULTURAL PRODUCT E-COMMERCE SALES PROJECT



项目建设地点：仙寓镇南源村

项目背景及建设条件

该项目区位优势明显，位于集镇所在村南源村，距离县城 28 公里，距离九华山机场 107 公里，距离池州高铁站 90 公里，周边景点丰富，有仙寓山景区、牯牛降景区等，适宜建设富硒农特产品电商销售项目。

项目建设规模和内容

项目规划建设用地 25 亩，地块成熟，交通便利，依托镇域内富硒生态农产品资源优势，新建集产品包装设计、展示销售等为一体综合体项目，配套建设冷链仓储及物流配送体系。预计总投资规模 1 亿元。

产生效益：预计年收益 1000 万元。

项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

我方可提供的合作条件：加强相关招商服务工作，协调新引进企业办理相关手续。

联系方式：颜颖 18956642801

“12 富硒灵芝石斛黄精种植基地项目

SELENIUM RICH GANODERMA LUCIDUM, DENDROBIUM OFFICINALE, AND POLYGONATUM SIBIRICUM PLANTING BASE PROJECT



项目建设地点：仙寓镇源头村

项目背景及建设条件

项目地位于仙寓镇南部源头村，秋浦河源头恭信河上游，毗邻仙寓山 4A 景区，所处源头村联溪组是和美乡村省级中心村，周边生态环境良好，设施齐全；临近 S473 省道，距石台县城 40 公里，交通便利。周边农田、旱地资源丰富。

项目建设规模和内容

项目可流转土地 200 亩，配套深加工厂房占地 19.7 亩。项目结合仙寓镇富硒负氧资源优势，采用科学化、规模化种植、深加工富硒灵芝、石斛、黄精等高附加值农特产品。预计总投资 1 亿元。

▮ 产生效益：预计年收益 1000 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目推荐阶段。

▮ 我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，帮助协助企业办理项目完工前的相关手续。

📞 联系方式：颜颖 18956642801

“13 大山村夜游项目”

DASHAN VILLAGE NIGHT TOUR PROJECT



项目建设地点：仙寓镇大山村

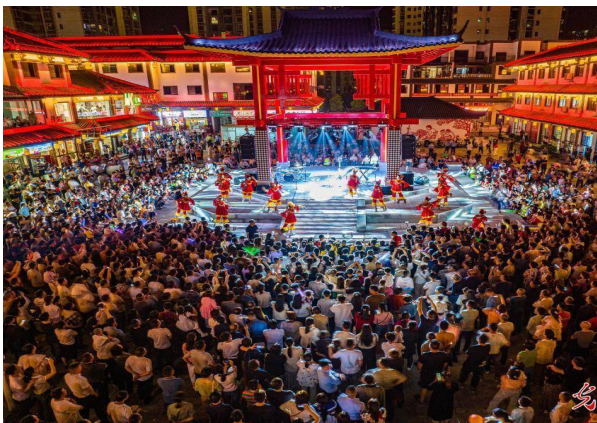
项目简介

结合“大山之家”和美乡村示范点项目，建设“拾光回忆”微型室内小剧场，打造晒茶体验、农特产品销售等业态，搭建民俗表演舞台、露天电影厅，固定时间演绎本地特色民歌、目连戏、黄梅戏等传统文化以及播放露天电影。

▮ 投资估算：1 亿元。

▮ 占地面积：50 亩。

📞 联系方式：颜颖 18956642801



“14 奇峰高山休闲度假项目”

QIFENG MOUNTAIN LEISURE RESORT PROJECT



项目建设地点：仙寓镇奇峰村

项目简介

围绕沉浸式、互动式打造田园综合体旅游项目，建设农业生产区（通过劳动获取铜币）、休闲旅游区（餐饮区、住宿、亲子乐园，铜币交易模式）、文化传承区（举办民间艺术表演、传统节日庆典，现场提问游客获取铜币方式），让游客体验交互式田园风光和原生态魅力。

▮ 投资估算：5 亿元。

▮ 占地面积：100 亩。

📞 联系方式：颜颖 18956642801



“15 仙寓山富硒康养旅游度假村项目

XIANYU MOUNTAIN RICH SELENIUM HEALTH TOURISM RESORT PROJECT



项目建设地点：仙寓镇竹溪村

项目简介

对原红太阳一期、二期地块进行整体开发，围绕富硒资源，突出“硒养、硒乐”，以健康养生为理念，以健康概念酒店、度假村开发为主导，提供水疗、瑜伽、太极等养生疗法为特色，打造健康服务型康养旅游发展模式。

此项目主要构建从康养环境、康养设施到产品设计、饮食规划等全方位养生体系，将住宿与疗养服务有效捆绑，养生系列涉及 3-28 晚周期不等疗程，结合游客个人身体需求和生活方式定制相应的康养项目，推出完美体型养生、健康再造养生、排毒艺术养生、终身瑜伽养生、体重管理养生等项目。定期举办富硒养生讲座、富硒美食节等活动，推出定制化的富硒疗养套餐。

▮ 投资估算：10 亿元。

▮ 占地面积：290 亩。

📞 联系方式：颜颖 18956642801



PART 6 ▶ 丁香镇

丁香镇位于石台县西部，东与仁里镇接壤，南与仙寓镇为邻，西与东至县交界，北与小河镇毗连，属皖南丘陵地区，镇域东西宽 11.5 千米，南北长 16 千米，面积 121.8 平方公里。镇内群峰逶迤、雄峻叠翠、清溪潺潺、空气清新、生态优良。境内主要河流为丁莘河（黄湓河丁香段）及其源头十余条村级河道支流。有小型水库 3 座（张田水库、新华水库、象石水库），大小山塘 21 座。水资源丰富，硒、锶含量高，水质极佳。

01 丁香康养建设项目

DINGXIANG HEALTH AND WELLNESS CONSTRUCTION PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇



■ 项目背景

该项目属于基础类、服务类、保障类民生项目建设。该项目将聚焦老年人养老的实际生活需求，进行内部建设，涵盖老年养护院活动室、阅览室、健身活动室、多功能厅等。项目建成投用后，将缓解周边养老基础设施老化、总量不足、功能不全等问题，满足老年人在居住、养护、照料等各方面的需求，推进康养产业集群化发展。

■ 建设内容

扩大休闲度假山庄主体建设，建设停车场 2 处，垂钓基地 1 处，观光台 2 处。

📊 投资规模：计划总投资 6000 万元。

📋 效益分析：容纳中高端康养群体 1500-2000 人居住，带动周边康养产业发展。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

02 丁香竹润疗养休闲度假山庄项目

DINGXIANG ZHUJIAN HEALTH AND LEISURE RESORT PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇新中村



■ 项目背景

项目地点位于丁香镇新中村，建设用地 45 亩，建筑面积约 26000 平，依托当地依山傍水环境，打造疗养休闲度假山庄。项目原定计划于 2013 年 5 月开始工程施工，2016 年 12 月建成运营。但由于公司建设资金等问题，项目进展一度迟缓，自 2013 年开始至今，已累计投资 2000 万余元，完成 55 亩土地的测绘、征收、挂牌出让等工作，完成道路、给排水、供电等基础设施建设配套。

原项目建设单位：安徽丁香竹润疗养培训中心有限公司，控股股东为北京圣正源建筑工程咨询有限公司。

■ 建设内容

丁香镇中小学旁 80 亩建设用地，建筑面积约 50000 平，建设康养洋房，高端民宿。建设住房约 800 套。

📊 投资规模：计划总投资 6000 万元。

📊 效益分析：容纳中高端康养群体 1500-2000 人居住，带动周边康养产业发展。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

03 世外桃园田园农庄项目

SHIWAI TAOYUAN RURAL FARM PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇库山村、西柏村、林茶村



■ 项目背景

项目位于丁香镇库山村、西柏村、林茶村，输出观光、休闲、采摘、购物、品尝、农事活动体验和传统农耕文化回味为目的，把农业生产与旅游观光结合起来，讲求“原汁原味”，带给一种自在、自然、幽静、野趣、新奇的新型游乐空间，尽力体现返璞归真、回归自然的消费心态，构成一个集旅游观光、农业高效、优化生态环境和社会文化功能为一体的原生态农业旅游、休闲、娱乐新型农庄。

■ 建设内容

(1) 高山茶叶种植园区建设。围绕现有山地，建设 600 亩高山茶园，种植采取小畦种植、标准化作业，尽力体现田园风光；(2) 建设 1000 亩油菜花种植园输出天然菜籽油，菜饼用于作为有机肥用于茶园和蔬菜基地；(3) 建设 50 亩以上蔬菜用于脱水蔬菜生产的种植园，到达生产加工出口的生态标准蔬菜基地；(4) 牛羊鸡鱼养殖园区建设。根据山凹地势，修缮山塘，投放鱼类等配套生产；实施舍饲和网栏养殖，把肉食性和观赏性结合起来；另外建设 20 亩地特种珍禽养殖基地，10 亩山地养土鸡区、500 只兔养殖区、其他如羊、牛、等家禽养殖区。

📊 投资规模：计划总投资 7000 万元。

📊 效益分析：项目建成后，农业生产与旅游相关年收入预 1000 万元，实现 30 余人就业。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

04 湖心半岛度假村旅游综合体项目

HUXIN PENINSULA RESORT TOURISM COMPLEX PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇梓桐村



■ 项目背景

项目位于丁香镇梓桐村的张田水库，此地集雨面积 7.4 平方公里，总库容 364 万方。水库上游存有唐朝永泰年间僧人绍华募建的布金寺遗址、元末农民起义首领罗友贤安营扎寨历史遗迹，可供游人访古探幽。

■ 建设内容

规划占地 50 亩。新建园林式小楼群，依山新建森林栈桥和步道，沿湖畔新建多个含座位、遮荫设备的垂钓平台，建设野生鱼养殖中心和特色水产餐厅，建设果蔬自助采摘庄园，建设旅游景点标识标牌等基础设施。

📊 投资规模：项目计划总投资 1.5 亿元。

📈 效益分析：项目建成后，预计年收入可达 2000 万元，带动 30 人就近就业。。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

05 库山村田园综合体项目

KUSHAN VILLAGE RURAL COMPLEX PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇库山村



■ 项目背景

丁香镇库山村境内山清水秀，生态优良，梯田环绕，农耕元素得到极大保留，旅游资源呈现“真山真水、原汁原味、四季可游”的特点，发展农耕文化旅游具有得天独厚的条件。当前库山村坚持每年举办“库山村农耕文化摄影节”活动，吸引大量省内外游客和摄影爱好者前来采风游玩。

■ 建设内容

新建农耕文化博物馆一座，民宿一座，游客接待中心一座，新建三座摄影观景平台，300亩采摘园，一处垂钓基地；新建沿河步道800米，小木桥4座；脚踏水车2个，手摇水车2个，展现原汁原味的农耕风貌，打造千亩油菜花花海景观。

📊 投资规模：项目计划总投资3亿元。

📈 效益分析：项目建成后，预计年收入可达3000万元，带动100余人就业。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

06 香榧、西洋参农产品产业化项目

XIANGFEI AND AMERICAN GINSENG AGRICULTURAL PRODUCT INDUSTRIALIZATION PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇



■ 项目背景

丁香镇镇域目前拥有 5000 亩香榧种植基地与 10000 亩林下西洋参基地。目前已完成香榧种植 3000 余亩，林下西洋参种植 1500 亩，前期栽植和后期抚育管护等有效带动周边农户就业，后期计划立足香榧产业，发展农业观光旅游产业，以“农旅融合”的方式，依托“五园一体”发展战略，积极打造农旅综合体，进一步带动当地农户增收。

■ 建设内容

项目规划占地 15000 亩山林土地，引进香榧苗和西洋参种植，建设香榧林及林下西洋参基地以及加工车间。

📊 投资规模：项目计划总投资 2 亿元。

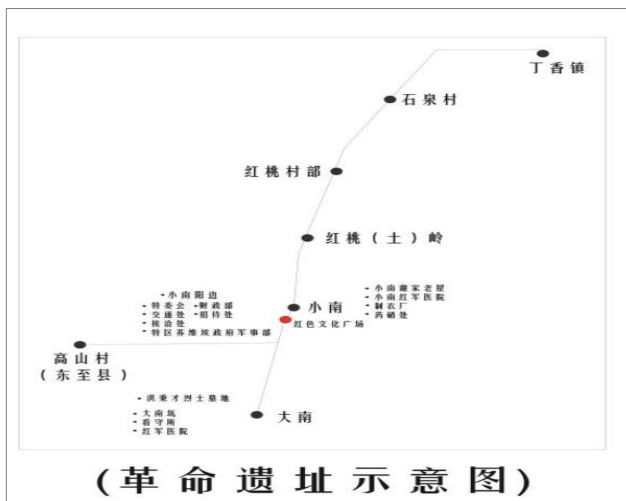
📈 效益分析：生产香榧和西洋参，进行深加工，预计年产值可达 7000 万元，带动 300 人就业，年税收 200 万元以上。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

07 红色教育培训、拓展基地建设项目

RED EDUCATION TRAINING AND EXPANSION BASE CONSTRUCTION PROJECT

 项目建设地点：丁香镇红桃村



项目背景

项目位于丁香镇红桃村，距镇驻地 7 公里，村域面积 15.7 平方公里，森林覆盖率达到 97.8%。该村的小南山势险峻、沟壑纵横，1935 年中共皖赣特委会在此临时驻扎，设有特委会、特区苏维埃政府、军事部、财政部、交通处、招待处、训练班、制衣厂、硝药处、看守所、医院等，这些革命遗址依稀尚存。是开展红色旅游和革命传统教育的最佳场所，也是填补石台乃至池州红色旅游空白的极好项目。

建设内容

军事培训拓展营地：红桃村小南建设用地 3000 平方米，建设青少年红色教育培训基地和猎人综合营地。

 投资规模：项目计划总投资 8000 万元。

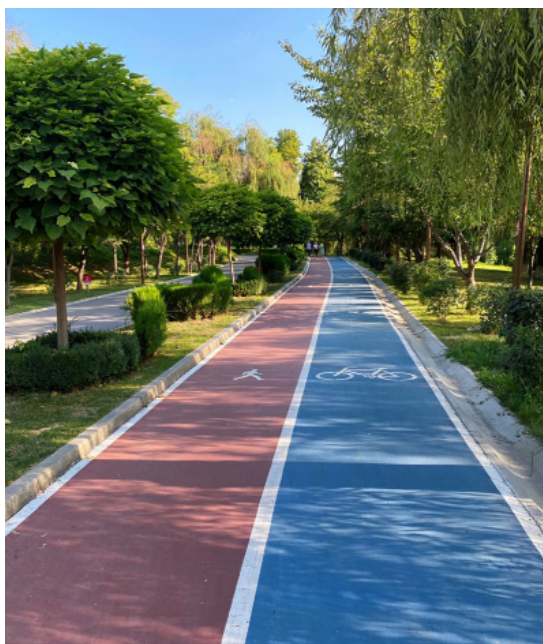
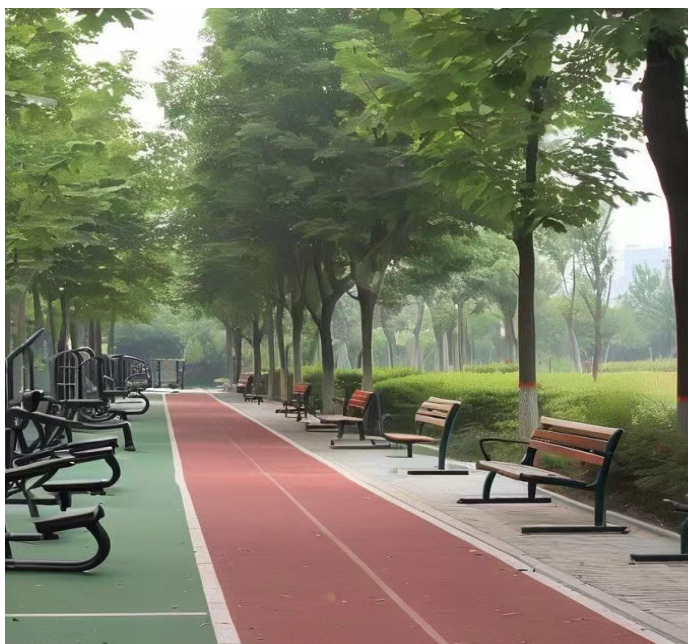
 效益分析：带动当地红色旅游发展，每年可产生效益 4000 万元，带动 80 人就业。

 联系方式：刘心伟 13965922166

08 户外健身营地建设项目

OUTDOOR FITNESS CAMP CONSTRUCTION PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇红桃村



■ 项目背景

项目位于红桃村，村部建设用地 4000 平方米，本项目中的户外健身场地设施类型包括健身广场、溪边慢跑步道 10-20 公里、全民健身户外活动营地（体育健身休闲基地）。通过规范性的有氧训练锻炼身体，保障当代许多人对健康身体的追求。

■ 建设内容

健身广场、健身户外活动营地、休息场所 4000 平方米，慢跑步道 10-20 公里以及各类健身设备。

📊 投资规模：项目计划总投资 5000 万元。

📈 效益分析：每年可产生效益 1000 万元，带动 30 人就业。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

09 西柏、红桃高端民宿项目

XIBAI AND HONGTAO HIGH-END HOMESTAY PROJECTS

 项目建设地点：丁香镇西柏村、红桃村



■ 项目背景

住进田园民宿中，暂别城市的喧嚣、置身自然的怀抱、享受“减法”生活，越来越受到当下人们的青睐。整合资源，结合当地山水、文化、美食特产等特色，引进高端民宿综合体项目。该项目位于西柏村上井组，红桃村大南组，山清水秀，环境优美。

■ 建设内容

拟租赁企业办公场所坐落在原西柏村闲置小学，占地面积 19 亩，其中办公建筑面积 3.3 亩，在西柏村、红桃村规划建设民宿、农产品展示厅等 6000 平方米。规划农产品采摘园 4000 平方米、停车场 500 平方米。

 投资规模：项目计划总投资 6000 万元。

 效益分析：项目建成后预计每年可产生效益 2000 万元，带动 50 人就业。

 联系方式：刘心伟 13965922166

10 丁香西溪古村旅游开发项目

DINGXIANG XIXI ANCIENT VILLAGE TOURISM DEVELOPMENT PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇华桥村



■ 项目背景

丁香镇华桥村古称“西溪”，村内后河名称西溪河，是黄湓河上源之一，其流域面积 100 平方公里，共有大小溪流 45 条，全长 102 公里。古西溪村人文和自然景致众多，皆具浓郁的皖南地域特色，但大多在文革时期损毁。目前仅存清朝末年胡氏宗祠 3 座。近年来，对皖南古村落文化的寻访逐渐成气候，突出生态自然风景，使古西溪村成为寻古探幽、享受自然美景的新亮点。

■ 建设内容

恢复宋宝祐年间古碑，修缮古墓群、胡氏宗祠，重建诸侯阁、文孝庙，成立十番锣鼓文化保护站。综合治理西溪河，新建沿河景观带和西溪河观光码重建“西溪八景”。新建旅游景点标识和标牌等接待设施。

📊 投资规模：项目投资估算 1100 万元。

📈 效益分析：项目建成后，可实现年综合收入 200 万元，对古建筑形成有效长期管护机制。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

11 林茶西坑山核桃项目

LINCHA XIKENG WALNUT PROJECT

 项目建设地点：丁香镇林茶村



■ 项目背景

林茶村位于丁香镇南部，距镇区 7.5 公里，境内群山环抱，山清水秀，林木幽深，环境优美。是一个主要依靠茶、林为经济来源的深山村，林茶村村名也来源于此。村域面积 30390 亩，其中林区面积 29527.5 亩，土壤富含硒等矿物质，盛产茶叶、蜂蜜、葛粉、山核桃等天然无公害农副产品，现有优质山核桃林地 400 亩。山核桃的果实由于具有极高的营养价值和独特的口感风味，得到了消费者的认可，逐渐成为一种广受欢迎的高档坚果。山核桃营养丰富，具有补脑、缓解疲劳、破血祛瘀的功效。

■ 建设内容

租赁出让林茶村 400 亩优质林地种植山核桃，建设山核桃精加工厂房 1 座。

 投资规模：项目投资总额为 4000 万元。

 效益分析：项目建成后，可实现年综合收入 1000 万元，带动 20 余人就业。

 联系方式：刘心伟 13965922166

12 西柏河道漂流项目

XIBAI RIVER DRIFTING PROJECT

 项目建设地点：丁香镇西柏村



项目背景

西柏河道漂流全长约4公里，漂流时长约1个半小时。全天然的原生态河道，水流湍急，清溪淙淙，蜿蜒盘旋。游客朋友们可以乘坐橡皮艇挥桨击水，穿行于翠岭幽谷之间，享受在峡谷漂流的激情，同时看世外桃源美景。

建设内容

建设漂流河道4公里，游客服务中心1座以及相关配套服务设施。

 投资规模：项目投资总额为1000万元。

 效益分析：每年可产生收益500万元，解决10余人就业。

 联系方式：刘心伟 13965922166

13 林茶村山间徒步游项目

LINCHA VILLAGE MOUNTAIN HIKING PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇林茶村



■ 项目背景

沿着林茶村彩林泼洒的林荫小径步行，千回百转。山野里的纯净气息，小院儿里的烟火味道，迎面而来还有微风，在这个天然的氧吧里，去步行去感受，去沉浸在自然中，或丛林间窜出几只野兔、松鼠，或惊起数只画眉，攀上山顶，一路美景随机切换，将大美小镇的绝美风光尽收眼底。

○○○

■ 建设内容

步道全程 20 公里，建设休闲亭、民宿、补给中心 1 座，观光台 20 个，索道 500 米，停车场 500 平方米。

📊 投资规模：预计每年生产纸箱收益达 2000 万元。

📊 效益分析：项目建成后，每年可产生收益 800 万元，解决 10 余人就业。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

14 山泉水养鱼项目

MOUNTAIN SPRING WATER FISH FARMING PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇林茶村



■ 项目背景

项目位于林茶村、西柏村、库山村，村内群山环绕、植被茂盛、景色迷人，生态优势明显。溪泉众多，水质优良，非常适合养殖水产。山泉水常年在 20 摄氏度以下，含氧量达每毫升 0.8 毫克，微量元素锶和钙的含量都较高，本地养殖的鱼其鲜味氨基酸指标超过普通鱼，肉味鲜美，为淡水鱼中珍品。

■ 建设内容

建设山泉水鱼塘 50 亩，建设养鱼配套设施。

📊 投资规模：项目投资总额为 1000 万元。

📋 效益分析：设山泉水鱼塘 50 亩，建设养鱼配套设施。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

15 户外露营旅游项目

OUTDOOR CAMPING TOURISM PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇



■ 项目背景

到果林中体验采摘的乐趣,到农家乐品尝农家美食,到大自然中体验户外露营……每到周末假期,“村游”就成为不少省内外游客的出行首选,美丽乡村就是诗与远方。将丁香镇打造为开展户外烧烤、休闲度假、亲子露营绝佳地。

■ 建设内容

在丁香镇 8 个村建设户外露营基地,每个基地拥有露营地 1 座,游客服务中心 1 座,停车车位 30 个、充电桩 5 个。

📊 投资规模：项目投资总额为 1200 万元。

📈 效益分析：每年可产生收益 600 万元，解决 30 余人就业，带动丁香镇旅游服务业快速发展。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166

16 红桃、新中茶园观光、采摘体验项目

RED PEACH AND XINZHONG TEA GARDEN SIGHTSEEING AND PICKING EXPERIENCE PROJECT

📍 项目建设地点：丁香镇红桃村、新中村



■ 项目背景

采摘，作为回归田园、体验农耕的一种方式，日益受到公众喜欢。富氧富硒的环境造就了石台丁香镇茶叶叶片外形紧结，芽叶肥嫩、清香高长，滋味鲜醇，略带野花香的独特品质，所含维生素、矿物质、微量元素特别是硒含量十分丰富，能够促进消化、消除疲倦、美容护肤、清心明目、延缓衰老。以丁香茶叶为代表的高山富硒茶叶是游客来丁香置办伴手礼的不二选择。茶园采摘园既可以让游客体验采摘的乐趣，也可以获得高品质的茶叶。

■ 建设内容

在红桃村南山组、新中村建设茶园采摘园 600 亩，游客接待中心 500 平方米，停车场 2 处。

📊 投资规模：项目投资总额为 800 万元。

📈 效益分析：每年可产生收益 500 万元，解决 50 余人就业，促进丁香农业转型发展。

📞 联系方式：刘心伟 13965922166



PART 7 ▸ 小河镇

小河镇位于石台县西部，全镇辖 13 个行政村 171 个村民组，总人口约 2.1 万人。境内石灰石、白云岩等资源丰富，现有非金属矿山企业 4 家，均已成功创建绿色矿山。全镇现有耕地 1.4 万亩，茶园 1.68 万亩，初步形成了以富硒粮油、茶叶、经果、特色食用菌为主体的多元化产业。

近年来，小河镇围绕“工业强镇、农业大镇、商贸活镇”发展定位，以党建为统领，以非金属矿和富硒资源为依托，打“石头经济”和“大米经济”两张牌，经济社会持续发展，核心经济指标总量位居全县前列。

- NEW ENVIRONMENTALLY FRIENDLY COMPOSITE STONE PLASTIC BOARD
- HIGH PERFORMANCE PLASTIC PIPE SERIES PRODUCT PROJECT

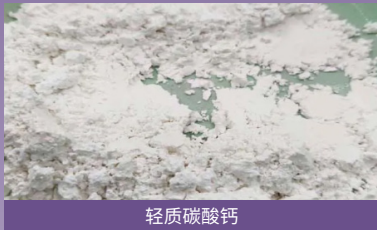
01

新型环保复合石塑板、 高性能塑料管材系列产品项目

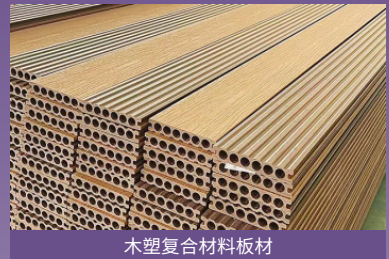
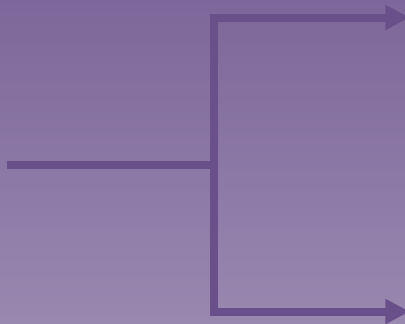
📍 项目建设地点：小河镇（石台县科技孵化及物流产业园）



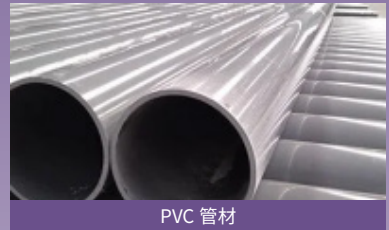
重质碳酸钙



轻质碳酸钙



木塑复合材料板材



PVC 管材

建设内容

围绕石、木塑、塑料管材企业开展项目招商引资，形成一体化“重钙粉体 * 轻钙粉体 + 改性碳酸钙 + 石塑板材 + 木塑板”的深加工产业链系列产品体系。生产 PVC 管材等大口径城市建设用管路系统等，平均以单种产品 10 万吨计算产能。

资源优势

以石灰石、白云石储量最多，品位高、品质好。尤其是石灰石（主要成份为碳酸钙）加工制品，颗粒均匀、活性度好，且纯度高、白度佳，钙含量达到 54% 以上，白度达 90% 以上，可作为食品级和药品级高端产品的碳酸钙原料。

📊 意向投资：5 亿元。

📏 占地面积：10 亩。

📅 项目进展：谋划阶段。

📈 项目达产后效果：预计实现年产值 10 亿元。

📞 联系方式：王悦 15805669853

· GREEN PAINT SERIES PRODUCT PROJECT ·

02 · 绿色涂料系列产品项目 ·

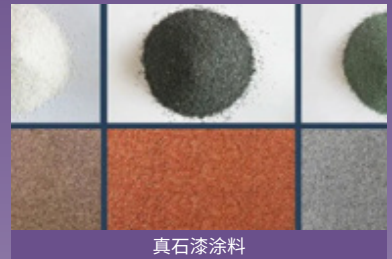
📍 项目建设地点：小河镇（石台县科技孵化及物流产业园）



石灰石、白云石



碳酸钙粉体



真石漆涂料



水性建筑内墙涂料

建设内容

围绕无机涂料材质对碳酸钙粉体的要求，制造各种规格的无机涂料，形成一体化“重钙 * 轻钙粉体 + 改性粉体 + 无机功能性涂料（水性涂料等）”的深加工产业链系列产品。年产水性建筑内墙涂料 20 万吨、年产真石漆涂料 20 万吨。

资源优势

以石灰石、白云石储量最多，品位高、品质好。尤其是石灰石（主要成份为碳酸钙）加工制品，颗粒均匀、活性度好，且纯度高、白度佳，钙含量达到 54% 以上，白度达 90% 以上，可作为食品级和药品级高端产品的碳酸钙原料。

▮ 意向投资：8 亿元。

📐 占地面积：20 亩。

📅 项目进展：谋划阶段。

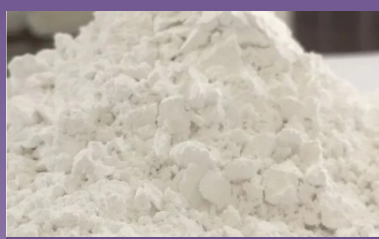
📊 项目达产后效果：预计实现年产值 10 亿元

📞 联系方式：王悦 15805669853

• FOOD AND FEED PHARMACEUTICAL GRADE CALCIUM CARBONATE PRODUCT PROJECT •

03 · 食饲医药级碳酸钙产品项目 ·

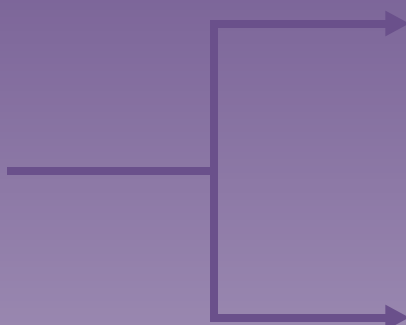
📍 项目建设地点：小河镇（石台县科技孵化及物流产业园）



重质碳酸钙



轻质碳酸钙



食品级重钙



土壤改良剂

建设内容

围绕饲料用、土壤改良剂等企业招商引资或引导现有企业分拆若干部分，开发饲料用、土壤改良剂等不同级别的重钙，形成一体化“重钙 * 轻钙粉体 + 食品医药级碳酸钙”的深加工产业链系列产品体系。拟形成年产食品级重钙 30 万吨、食品级氧化钙 20 万吨、土壤改良剂 50 万吨。

资源优势

以石灰石、白云石储量最多，品位高、品质好。尤其是石灰石（主要成份为碳酸钙）加工制品，颗粒均匀、活性度好，且纯度高、白度佳，钙含量达到 54% 以上，白度达 90% 以上，可作为食品级和药品级高端产品的碳酸钙原料。

📊 意向投资：4 亿元。

📏 占地面积：10 亩。

📅 项目进展：谋划阶段。

📈 项目达产后效果：预计实现年产值 8 亿元

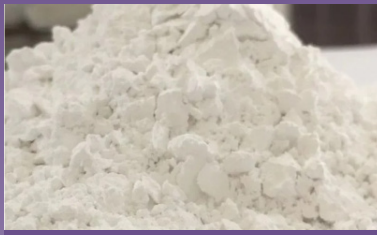
📞 联系方式：王悦 15805669853

· FUNCTIONAL PLASTIC MASTERBATCH AND
PROFILE SERIES PRODUCT PROJECT

04

功能性塑料母粒及 型材系列产品项目

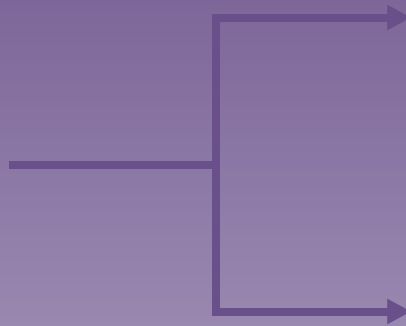
📍 项目建设地点：小河镇（石台县科技孵化及物流产业园）



重质碳酸钙



轻质碳酸钙



填充母粒



色母粒

建设内容

形成一体化深加工产业链系列产品体系。以“重质碳酸钙为主、轻质碳酸钙为辅”的改性粉体，和聚丙烯等共混制造功能性母粒和填充母粒、色母粒，生产塑料型材及制品。拟建设年产填充母粒 15 万吨、年产色母粒 5 万吨、年产共混制造功能性母粒 20 万吨的生产能力。

资源优势

以石灰石、白云石、方解石为主，其中以石灰石、白云石储量最多，品位高、品质好。尤其是石灰石（主要成份为碳酸钙）加工制品，颗粒均匀、活性度好，且纯度高、白度佳，钙含量达到 54% 以上，白度达 90% 以上。

📊 意向投资：2 亿元。

📏 占地面积：10 亩。

📅 项目进展：谋划阶段。

📈 项目达产后效果：预计实现年产值 6 亿元

📞 联系方式：王悦 15805669853

- HIGH END SELENIUM RICH HEALTH RESORT ·
- HOTEL PROJECT IN XIAOHE TOWN ·

05

小河镇高端富硒 康养度假酒店项目

📍 项目建设地点：小河镇龙山村



项目背景及建设条件

近年来，随着钙基新材料产业的快速发展，小河镇的住宿、餐饮、休闲的接待能力凸显不足，该项目的实施将提升服务质量。该项目建设用地位于镇街道中心，距 G3W 德上高速梅村镇高速口仅 16 公里，地理位置良好。

项目建设规模和内容

占地约 19 亩，可新建集旅游住宿、商务休闲、餐饮、会议、购物、娱乐、健身等功能于一体的高端富硒康养度假酒店。项目总投资 1 亿元。

▮ 产生效益：项目建成后，住宿、餐饮、会议、购物等综合年收入可达 2000 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目地块基础设施完善，为建设用地，可快速开发。

▮ 我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续，为企业发展创造良好环境。

📞 联系方式：王悦 15805669853

· TOURISM WELLNESS AND HIGH-END HOMESTAY COMPLEX PROJECT ·

06 · 旅游康养及高端民宿综合体项目 ·

📍 项目建设地点：小河镇东庄村



项目背景及建设条件

成硒生态产业园位于石台县小河镇东庄村，这里生态优美，资源丰富，园区建设面积 400 余亩，是一家集休闲、观光、采摘为一体的综合性多功能生态农业旅游观光园。园区种植的农产品种类繁多，150 余亩经果林中包括桃、梨、猕猴桃、红心柚等，游客在不同时期到来都能体验亲手采摘的乐趣。在种植过程中，坚持不打农药、不施化肥，保证了产品都是原生态水果。成硒生态产业园共分三期，一期主要以园区规划和基础设施建设为主，二期主要进行果林、家禽种养殖，三期则是在前期基础上开发旅游观光休闲项目，筹建民宿设施。

项目建设规模和内容

以旅游度假、养生养心、旅居康养、富硒商品、农业生产体验园、水上乐园、餐饮等业态为载体，将“旅游、大健康、富硒”三大主动产业融合发展，打造高端旅游康养民宿。项目总投资 4000 万元。

▮ 产生效益：项目建成后，年收益 800 万元。

▮ 项目准备及进展情况：村庄基础设施完善，交通方便。道路、水电、宽带、污水排放设施以及路灯均通。

▮ 我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续，为企业发展创造良好环境。

📞 联系方式：王悦 15805669853

· XIAOHE TOWN RURAL REVITALIZATION ENTREPRENEURSHIP PARK PROJECT ·

07 · 小河镇乡村振兴创业园项目 ·

📍 项目建设地点：小河镇龙山村



项目背景及建设条件

小河镇乡村振兴创业园位于小河镇龙山村，紧邻 S358 省道，距梅村高速出口仅 15.9 公里，距离石台县主城区 31 公里。园区区位优势明显，交通便捷，配套服务完善。近年来服装行业市场需求量大，园区的服装业发展符合产业结构调整，有利于促进当地服装业的发展和壮大。

项目建设规模和内容

园区规划面积 20 亩，投资 1277 万元，建设厂房 15740 平米。已建成 8 栋楼，其中综合楼 2 栋，标准化厂房 6 栋。

▮ 产生效益：增加园区收益，利于当地税收，带动当地就业。

▮ 项目准备及进展情况：园区主要划分为服装加工区、农特产品加工区、商贸物流区及生活服务区等，均为标准化厂房，可整层整栋租售，也可根据不同产业需求进行划分。园区入驻企业由石台县小河农民工创业园有限责任公司实行统一管理。

▮ 我方可提供的合作条件：可提供标准化厂房租赁，协助新引进企业办理落地相关手续，为企业发展创造良好环境。

📞 联系方式：王悦 15805669853

· LOGISTICS INDUSTRY PARK PROJECT ·

08 · 物流产业园项目 ·

📍 项目建设地点：小河镇红石村、樟村村



项目背景及建设条件

近年来物流活动日益渗透到生产、流通、消费整个经济社会活动过程之中，与经济社会的发展存在着密切的联系，是经济社会活动的重要组成部分，与经济社会发展有着密切的相关性，小河镇经济的发展需要现代物流业的支撑。该项目可推动区域内各种物流资源的协调运作，培育第三方物流服务市场，满足制造业和农副产品业日益增长的物流服务需求，解决制约企业发展的物流瓶颈，推动当地企业和产业发展。

项目建设规模和内容

物流产业园建设项目位于小河镇红石村和樟村村境内，项目主要分为铁路站台、深加工区、仓储区及孵化办公等，园区内将新建标准化仓库 18000 平方米；新建装卸中心 3000 平方米；新建加工中心 15000 平方米；新建综合楼 3000 平方米；新建站台场地面积 128000 平方米，项目总投资约 49650 万元。规划用地面积约 900 亩。

▮ 产生效益：项目建成后，可实现年综合收入 8000 万元。

📅 项目准备及进展情况：基础设施完善，交通方便。

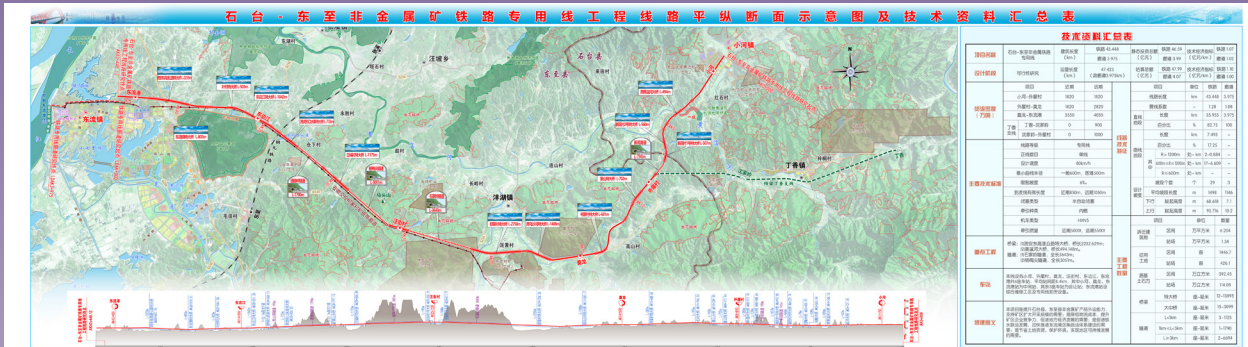
🤝 我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续，为企业发展创造良好环境。

📞 联系方式：王悦 15805669853

· XIAOHE TOWN NON METALLIC MINERAL RAILWAY SPECIAL LINE PROJECT ·

09 · 小河镇非金属矿铁路专用线项目 ·

📍 项目建设地点：小河镇红石村



项目背景及建设条件

石台县西部区域小河、丁香镇境内有丰富的非金属矿资源，储量初步估算 10 亿余吨，现有四家企业投资矿山建设生产，年开采量 600 余万吨。根据发展规划“十四五”末，矿山年生产量将达到 1500 余万吨。小河镇目前货物进出运输仅靠公路运输，考虑矿石及深加工产品长远发展以及更好保护环境，谋划了非金属矿铁路专用线项目。

项目建设规模和内容

新建线路全长 15.83 公里，全线桥梁 3.53 公里，隧道 6.18 公里，桥隧比 61.38%。项目估算总投资 14.6 亿元，路径小河 - 梓丰 - 隧道 - 唐田石坡村，接轨铜九铁路唐田站，初期和近期年输送能力达 2100 万吨，远期年输送能力达 2950 万吨。拟采用独资或合资。

📊 产生效益：年货运量 600 万吨，年运费收入约 4800 万元；“十四五”末年货运量将达到 1500 万吨，年运费收入约 1.2 亿元。

📅 项目准备及进展情况：正在进行前期准备工作。

🤝 我方可提供的合作条件：拟采用政府投资和社会资本合作模式。

📞 联系方式：王悦 15805669853





PART 8 ▶ 矾滩乡

矾滩乡位于安徽石台县西北隅，古称鸡儿滩。据《石埭县志》八卷记载，石埭县（今石台县）有五滩，其中“鸡儿滩在县西北一百五里”，隶属石埭县太平乡第十三都。因有多处石矾延伸水中，与沙滩相里对应，遂定名“矾滩”。

矾滩乡地处长三角一体化发展战略实施区、皖南国际旅游文化示范区的核心区域。矾滩乡辖高乐、矾滩、洪墩、塔坑、沟汀和太胜 6 个村总人口 5800 余人，素有石台“北大门”之称。境内山峦峻拔，溪流清澈萦回，最美家乡河“秋浦河”过境而过。空气清纯新鲜，气候舒爽宜人，天然硒资源丰富，成功创建“省级康养集聚服务示范区”。

01

HEALTH RESORT HOTEL PROJECT

康养度假酒店项目



📍 项目建设地点：矾滩乡沟汀村

项目背景及建设条件

随着大峡谷漂流游客不断增加，矾滩乡旅游接待能力凸显不足，该项目的实施将提高旅游接待量，提升旅游服务质量。该项目建设用地临近 G237 国道，距离梅村高速口 8 公里左右，距离目连山景区、石台大峡谷漂流、秋浦河 4A 景区不足 10 公里，地理位置良好。

项目建设规模和内容

项目总占地约 33 亩（国有建设用地），其中游客服务中心总占地面积 14100 平方米，总建筑面积 1455 平方米，综合楼 1128 平方米，在原有基础上突出设计主题，拟改建为具有特色的精品民宿。项目点现有一个生态停车场，拥有大巴、小车车位近百个。另有空余地块 7985.78 平方米，拟新建康养度假酒店一座，含客房、会议中心、农特产品及特色旅游商品销售中心等配套设施。

📊 产生效益：项目建成后，年收入可达 1000 万元，利润 500 万元。

📋 项目准备及进展情况：场地、道路及基础设施配套齐全。

🤝 我方可提供的合作条件：可提供游客服务中心及办公用房租赁，或整体出让。

📞 联系方式：陈宏 13965924522

02

HEART VALLEY CULTURAL PARK PHASE II PROJECT

心谷文化园二期项目



📍 项目建设地点：矾滩乡沟汀村

项目背景及建设条件

心谷文化园坐落在美丽的秋浦河畔，“望得见山、看得见水、记得住乡愁”。心谷文化园规划用地约 40 亩，其硬件设施中主要有文学、美术、摄影、书法、音乐等艺术专家的工作室，文化设施中的艺术馆、书院、戏曲博物馆、茶吧等，休闲生活中的民宿、农家餐厅。

项目建设规模和内容

新建人文、艺术、园林景观、艺术家工作室、智能微图书馆、啡屋、垂钓休闲养生等。拟建设规模约 2500 平方米。围绕突出山水文章，结合部分农户原房屋改造等，建设原生态宜居宜养的民宿群。

▮ 产生效益：建成后，可提供住宿、餐饮、娱乐等服务，预计年营业额 1000 万元。

▮ 项目准备及进展情况：项目建设地水电配套设施完善，我方可提供前期相关对接工作，协调好土地等相关工作。

▮ 我方可提供的合作条件：1、协调好土地流转相关报批工作。2、项目区的污水排放可直接纳进已建成的污水管道，饮用水可接入村庄供水网络。

📞 联系方式：陈宏 13965924522

03

SHITAI COUNTY DALONGWAN SCENIC AREA PROJECT

石台县大龙湾景区项目



📍 项目建设地点：矾滩乡沟汀村

项目背景及建设条件

秋浦河发源于李吴山（古属秋浦县，今归石台县），至贵池杏花村杜坞入长江，全长 180 公里，其中在石台县境内占 80%。河水澄碧如秋，两岸风景如画，唐代大诗人李白数游秋浦、流连忘返，作下脍炙人口的《秋浦歌十七首》，如“山鸡羞绿水，不敢照毛衣”，“千千石楠树，万万女贞林”成为秋浦河秀色的真实写照。项目紧邻国道 G237，距离县城 13 公里，水域面积 15 平方公里，因秋浦河在此形成一个大弯道而得名，秋浦河也因弯道而水流变缓、河面变宽，特别是大龙湾电站建成后，水面宽而深，常年碧波荡漾，白鹭成群，两岸植被茂密、生态优美、地势平坦开阔。

项目建设规模和内容

本项目约占地 100 余亩，新建秋浦小街、秋浦画舫、观景栈桥、水车景观、龙湾嬉水、人工瀑布、露营地等。

📊 产生效益：项目建成后，可实现年综合利润 5000 万元。

📅 项目准备及进展情况：该宗地的利用规划为旅游用地，整个地形测绘已完成。土地报批待项目确定建设用地规模后开展。

🤝 我方可提供的合作条件：可提供完整的带高程的地形图，并根据投资方的规划方案需求提供建设用地，及其他需租赁、流转的山场和水面。

📞 联系方式：陈宏 13965924522

04

QIUPU MINGZHU WELCOME PARK PROJECT

“秋浦明珠” 迎宾园项目



📍 项目建设地点：矾滩乡矾滩村

项目背景及建设条件

“秋浦明珠”迎宾园项目位于石台县矾滩乡秋浦河西岸，与矾滩乡镇区隔河相望，处于群山环抱的山坳之中。项目地地势西高东低，自然地形高差约 45 米，东西向长度约 350 米，南北宽度约 120 米，规划用地面积 13593 平方米，约 20.38 亩。项目地周边保存有全县最大的株树林基地 500 余亩。

项目建设规模和内容

包括迎宾楼（会议中心）、养生公寓、停车场等。规划总建筑面积 13881 平方米，容积率为 0.9，建筑密度 29.56%，绿地率为 35.08%，建筑限高 20 米，固定的 94 个公共停车位布置在入口广场两侧及用地范围南侧的路边空地。建筑造型设计均采用原生态新中式建筑风格。

📊 产生效益：项目建成后，可实现年综合利润 2000 万元。

📅 项目准备及进展情况：该宗地的利用规划为商服用地，已完成迎宾楼等主体建设。

📄 我方可提供的合作条件：项目可整体进行出让。

📞 联系方式：陈宏 13965924522

05

QIUPU RIVER SCENIC AREA RESTRUCTURING INVESTMENT PROJECT

秋浦河景区重组招商项目



● ● ●

项目背景及建设条件

1. 百丈崖，位于安徽省石台县矾滩乡境内，距离县城10公里，属黄山余脉，以飞瀑奇石、青山绿水而闻名，峡谷全长3公里，两旁为原始森林所覆盖，主要由观光区和户外运动区构成，是一处动静皆宜的旅游风景区。随处可见碧绿的潭水，30多处的瀑布常年水流不断，落差可达100米，拥有绝佳的生态环境，游客在欣赏美景的同时，还可以参加这里依山而建的20多个探险项目，如攀岩、滑索、走钢丝、泛竹筏等等，是远离尘嚣，亲近自然的好去处。

2. 秋浦河风景区坐落在中国最美原生态山乡——安徽石台县秋浦河畔，东邻佛教圣地九华山，南接雄奇黄山，地理位置独特，自然风光优美，河水澄碧如秋，沿岸风光旖旎，景色迷人，森林植被覆盖率达90%，是国家4A级旅游景区，全国三大富硒区之一，素有“长寿之乡”的美誉。景区内的历史文化底蕴深厚，诗仙李白曾五游秋浦河，留下54首诗歌，其中“秋浦歌十七首”不仅描绘了秋浦河旅游秀美的自然风光，还是中国诗歌历史上宝贵文化财富。

● ● ●

■ 项目建设规模和内容

1. 百丈崖——景区面积 3000 余亩，拟对现有游客中心、管理用房、进行改造提档，扩建生态停车场。对景区内部游览道路进行优化提升，对 20 余处的探险项目进行重新设计打造，对整个景区内环境进一步美化优化，提升游客体验感。

2. 秋浦河景区：①秋浦河水上漂流—由于水清和两岸风光秀丽被誉为中国最美的河流，在这里漂流，滩多水急，九曲十八弯，游人可一边尽览两岸风光。②秋浦渔村——作为安徽省首个省级作家创作基地，这是一个具有厚重渔文化气息的文化度假村基地，一个极具个性的主题渔村，散落在河面上的苍老的乌篷船，斑驳的旧渔网，宛如一幅文人写意画卷。③水上乐园——水上闯关、儿童乐园、多功能水寨、七彩滑梯、旋转滑梯、高空滑梯、浪摆、造浪池、山洪暴发等数十个项目。④龙宫探宝——三个特色项目：龙宫、密室、迷宫，三位一体组合而成，全国首创，惊险刺激。首先闯迷宫，过海螺机关，大贝壳机关，鳄鱼机关，鲨鱼机关，蛤蟆精机关，才能冲出迷宫，进入密室。

▮ 产生效益：按照现在旅游市场分析，预计接待游客将达到 15 万人次，总收入将达到 7000 万元，利润 3000 万元。

▮ 项目准备及进展情况：水、电已通至项目所在地；基础设施完备，现对外招商。

▮ 我方可提供的合作条件：1、可根据投资方的需求帮助租赁和项目区周边的山场和水面。2、项目区的污水排放可直接纳入集镇污水管道，饮用水可接入集镇供水网络。

📞 联系方式：陈宏 13965924522

06

ECOLOGICAL INDUSTRIAL PARK PROJECT

生态工业园项目



📍 项目建设地点：矾滩乡矾滩村

项目背景及建设条件

以建设矾滩乡生态工业园为突破口，把建设优势转化为产业优势，将矾滩乡打造成了一个产业振兴的平台载体，变投入为产出，走出乡村建设示范、产业振兴输出的“矾滩模式”。突出资源要素配置，紧紧围绕“富民强村”这一核心，有效整合资金、土地、人力等要素资源，打造以生态为依托、旅游为引擎、产业为支撑的综合体。

项目建设规模和内容

园区位于矾滩乡矾滩村，紧挨 G237 国道，距离县城 10 公里，距离高速收费站 10 公里左右，项目占地约 50 亩，建筑面积约 39400 平方米，厂房均为 3 层标准化厂房。新建园内道路 2000 米、停车场 900 平方米、围墙 1000 米、标识牌 1 个、排水沟 2500 米、供水管道 3000 米、水井 1 口、蓄水池 360 立方米、燃气管道 500 米、管理房 200 平方米；园区绿化、亮化 5000 平方米，配套供电等附属设施。园区以绿色发展为主要目标，以生态工业为主，重点引进机械制造、绿色食品、生物医药等新兴产业。

📊 产生效益：企业自身带来投资效益，壮大创业园区，利于当地税收和产业结构调整。

📅 项目准备及进展情况：1、项目用地较为平整，进一步完善基础设施建设。2、可根据项目建设需要，申请用地审批。

🤝 我方可提供的合作条件：用地保障，项目落户服务，配套基础设施等。

📞 联系方式：陈宏 13965924522

07

SELENIUM RICH BACON SAUSAGE PROJECT

富硒腊肉香肠项目



📍 项目建设地点：矾滩乡矾滩村

项目背景及建设条件

矾滩沈家腊肉，久负盛名，独具地方特色。其外观色泽红润透亮，味道醇香浓郁，口感肥而不腻，瘦而不柴，沙而不燥，可谓色、香、味俱佳，不但营养丰富，而且兼具滋补养阴，开胃、消食、去寒之功效；不仅是宴宾餐桌上的美味佳肴，更是亲友馈赠之佳品，深受省内外商旅的赞誉。沈家腊肉的制作工艺与历史沿革相传有一千多年历史，可谓传承久远。这里的群众家家户户饲养农家土猪，大多以粮食饲草喂养，品种以本地黑猪为主，饲养过程中不添加催肥助长药剂或饲料，任其自然成长，因而这里的猪肉品质纯正。

项目建设规模和内容

项目总占地面积 5035.21 平方米，目前已新建厂房一栋，建筑面积为 1940.58 平方米，现已竣工并已取得不动产权证；另建办公室一栋，建筑面积约 200 平方米，门卫室约 25 平方米。腊肉和香肠加工生产线各一条，目前生产线正常运行。

▮ 产生效益：年产值可达到 5000 万元，可实现利润 1000 万元。

📄 项目准备及进展情况：水、电已通至项目所在地；基础设施完备。

☞ 我方可提供的合作条件：我方可以根据投资方需求进行厂房租赁或出让。

📞 联系方式：陈宏 13965924522

08

MULIAN MOUNTAIN SCENIC
AREA RESTRUCTURING INVESTMENT PROJECT

目连山景区重组招商项目



📍 项目建设地点：矾滩乡太胜村

项目背景及建设条件

安徽目连山省级森林公园位于安徽省石台县，是游客从北部进入石台县域的首个景点。安徽省目连山省级森林公园于 2007 年正式被原安徽省林业厅批复为省级森林公园，批复面积为 980 公顷。在上一轮的总体规划中，目连山省级森林公园规划面积为 1118.15 公顷。目连山省级森林公园风景资源丰富，生态环境突出，园内山清水秀，空气清新。目连山省级森林公园有多种国家重点保护野生动植物，是皖南地区森林植被的典型代表，是开展各种自然科普教育的良好阵地。同时，目连山森林公园历史底蕴丰富，目连山是郑版目连戏《目连救母劝善戏文》的编创地和徽池雅调的诞生地，是安徽乃至全国唯一一座以戏剧命名的山。

项目建设规模和内容

目连山景区，景区面积 2000 余亩，拟对现有游客中心、管理用房、进行改造提档，扩建生态停车场。对景区内游览道路进行优化提升及延长，依据地形地貌和景观特点设计打造游玩项目。对横排山片旅游线路进行深度开发，对整个景区消防、供电、供水及内环境进一步提升优化，提升游客体验感和舒适度。

📊 产生效益：按照现在旅游市场分析，预计接待游客将达到 10 万人次，总收入将达到 3000 万元，利润 1000 万元。

📅 项目准备及进展情况：水、电已通至项目所在地；基础设施完备。

🤝 我方可提供的合作条件：1、可根据投资方的需求帮助租赁和项目区周边的山场和水面。2、项目区的污水排放可直接纳入集镇污水管道，饮用水可接入集镇供水网络。

📞 联系方式：陈宏 13965924522

09

JITAN TOWNSHIP BAMBOO PRODUCT DEVELOPMENT PROJECT

矾滩乡竹产品开发项目



📍 项目建设地点：矾滩乡太胜村

■ 项目背景及建设条件

矾滩乡竹资源丰富，毛竹面积 5000 余亩，主要分布在太胜村的赤水、横山等地，年可采伐毛竹量 50 万根以上。境内竹材因水土养分充足，昼夜温差大，生长环境特殊，竹质紧密结实、材性良好的特点，成为很好的木质原材料替代。为充分做大竹业经济、需引进规模以上的竹产品开发企业。

■ 项目建设规模和内容

占地 20 亩。新建年加工处理 50 万根毛竹的生产线，形成竹地板、竹集成板、竹质日用品、工艺品等系列产品生产能力。

▒ 产生效益：项目建成后，可实现销售年收入 2000 万元。

📍 项目准备及进展情况：周边毛竹资源丰富，该地块为农村集体建设用地。

🤝 我方可提供的合作条件：可根据投资方的需求用地报批。协助解决原材料问题，加强项目落实服务。

📞 联系方式：陈宏 13965924522

10

SHITAI COUNTY FOREST HEALTH AND WELLNESS PROJECT

石台县森林康养项目



📍 项目建设地点：矾滩乡

项目建设内容

建设石台待开发的森林旅游项目，①景区开发、木屋民宿、木屋商业街；②健康度假中心：温泉康养酒店、运动健康管理中心、运动场地③山地酒店；④俱乐部；⑤商服区；⑥景区道路。协调医疗、养老、教育、体育等相关行业参与森林康养项目建设，引进体检服务、森林疗法等，形成规范有序的森林康养专业化发展态势。依托富硒富氧的森林景观，规划建设度假酒店、房屋改造、主题农场等高端休闲养生场所。

📊 产生效益：预计投资 2 亿元，项目建成后，年收益在 500-800 万元。

📖 项目类别：文旅、林业。

📏 项目场地面积：建设面积 50 亩。

📞 联系方式：陈宏 13965924522

11

LONGWAN SLOW LIFE RESORT PROJECT

大龙湾慢生活度假区项目



📍 项目建设地点：矾滩乡矾滩村、洪墩村、沟汀村

■ 项目建设内容

沿矾滩村 - 洪墩村 - 沟汀村两岸整体开发打造慢生活度假区，建设上下游有人码头开发水上夜游、露天演艺等项目，通过水路串联整个度假区，开发大龙湾景区，新建秋浦文化街、秋浦画舫、观景栈桥、水车景观、水上主题乐园、人工瀑布、水上餐厅茶厅、露营地等业态。对洪墩村、沟汀村进行村落开发，打造民宿集群，盘活游客集散中心闲置资源，提升度假区基层设施建设水平。

▮ 产生效益：预计投资 10 亿元。

≡ 项目场地面积：80 亩。

📞 联系方式：陈宏 13965924522



石台县招商服务中心
安徽省石台县曙光路8号

热线电话
0566-6020867/6022518



石台县招商引资项目库
SHITAI COUNTY INVESTMENT PROMOTION PROJECT LIBRARY

