

安徽石台

中国原生态最美山乡



投资指南

INVESTMENT

GUIDE

石台县招商服务中心

石台名片

- 国家重点生态功能区
- 中国茶叶产业发展示范县
- 全国重点产茶县
- 国家主体功能区示范试点县
- 义务教育发展基本均衡县
- 中国天然氧吧
- 全国平安建设先进县
- 全国休闲农业与乡村旅游示范县
- 全省第二批食品安全示范县
- 省级现代农业示范区



县情概况

石台县，原名石埭县，南梁大同二年（公元536年）置县，至今已有1480多年历史。1959年因国家兴建陈村水库（太平湖）撤销建制，1965年因国防建设需要复建并易名为石台，2010年被确定为国家重点生态功能区。县域面积1413平方公里，辖6镇2乡，人口11万，现有耕地6.2万亩、茶园7万亩、林地185万亩，“九山半水半分田”为其主要特征，是一个集军事保护区、生态功能区、自然保护区、革命老区、库区移民区、高山深山区为一体的国家级扶贫开发工作重点县，也是全省9个深度贫困县之一（1999年被列为全省深山区、库区扶贫攻坚重点县，开始享受系列扶贫政策；2002年纳入国家扶贫开发工作重点县，2012年成为新一轮国家扶贫开发工作重点县，2017年被列为安徽省深度贫困县）。

石台，是国家重点生态功能区，也是华东著名的旅游目的地，更是长三角绝佳的休闲养生地。森林覆盖率84.5%。大气负氧离子平均值每立方厘米6000—14000个，是九个“中国天然氧吧”之一，全县97%的国土面积富含“硒”，是全国不多的富硒地之一。石台旅游资源富集，集“山、水、洞”为一体，有以牯牛降为代表的山岳风光、以秋浦河为代表的湿地特色、以蓬莱仙洞为代表的溶洞地貌、以大山富硒村为代表的田园景观。正式对外开放景区景点11个，其中国家4A级旅游景区7个，被誉为“中国原生态最美山乡”。



区位优势

距池州72公里、合肥270公里、南京330公里、上海49公里，合铜黄高速穿境而过，距安景高速、屯景高速和沿江高速出入口均在50公里以内，距长江码头、铜九铁路均40公里，距国家一级口岸的安庆和安庆机场、九华山机场、宁安城际、合安九高铁出入口均在1小时左右里程。县内有国道G237、G530贯穿东西。“十三五”期间，G3W德上高速建成通车，将结束石台不通高速的历史，极大方便出行。



鼓励产业重点项目推介

文旅康养大健康

景点开发、旅游综合体、度假山庄、高端酒店、高端特色民宿、影视基地、房车营地、红色教育基地、候鸟式旅居养老、医养结合、康养中心、运动基地、天然富硒茶、富硒米、富硒菜、富硒中药材等富硒种植基地、高端富硒食品精深加工等项目。



仙寓山景区整体二次招商项目

国家AAAA级景区——石台仙寓山景区，是一个集原生态自然风光和悠久历史文化于一体的旅游观光、富硒养生度假区。境内群峰耸立，千脉盘结，为黄山西脉，与牯牛降一并被称为“西黄山”，其主峰海拔1376米，是皖南第四高峰，有着皖南山水的自然属性和文化上的徽派特点。景区主要分为三大板块：一是长寿村（中国富硒第一村大山村）；二是地质奇观（七彩玉谷）；三是梦回唐朝（千年古徽道）。

自2006年景区投资开发建设以来，现已建设了游客服务中心、验票点、停车场、旅游公厕等配套设施，配



置了必备的景交车辆，具备了基本服务能力。2017年8月县政府回收景区经营权，成立石台县仙寓山景区管理委员会规划建设景区，注册成立石台县旅游开发有限公司经营管理景区。为了景区更好地发展，现将仙寓山景区整体对外推介进行二次开发。



石台县旅游服务综合体项目

石台县旅游服务综合体项目位于石台县城规划区的金钱山组团，距离正在建设的G3W高速出口仅3公里。项目总占地面积约600亩。地块场地平整，依山傍水，风光优美，通风采光条件优越，连接新老城区，区位优势明显。根据县城总体规划和控制性详细规划，该项目规划为集酒店住宿、餐饮、购物、休闲娱乐为一体的旅游服务综合体，目前地块所有房屋与土地征收工作全部完成，具备净地出让条件，同时，项目开工也具备较好条件。项目总投资30亿元（一次规划，分期建设）

旅居式颐养中心项目

石台是全国天然氧吧，土壤天然富硒，是长三角地区绝佳的养生养老之地。新建养老公寓、配套的医养设施以及健康、休闲、文旅等项目，打造康养、健养、旅养、乐养的模式，享受回归自然、度假休闲、健康身体、颐养天年的生活方式。项目选址有多处，单个项目总投资2亿元。



石台县民宿项目

全县具有较大开发潜力的民宿村落有30多处，这些民宿将是石台乡村旅游的核心和品牌。如大演白石岭、泮巷，横渡涟溪、油纸街，矾滩沟汀、龙坡、洪墩、杨坑，仙寓占坡、奇峰，丁香林茶、新中，小河周村、芦塘，七都高路亭、新棚。

其中，白石岭民宿距县城20公里，占地面积400余亩，现有居住8户，28人（原居民48户196人已于2006年集中移民建房搬出），

村落内有古民居28幢，因自然风光优美、历史人文底蕴丰富、部分明清风格古民居保存良好深受广大文人、游客的喜爱。每年来此写生绘画、摄影创作的爱好者络绎不绝，是建设高端民宿的绝佳选址。



湖心半岛度假村项目

该项目位于梓桐村境内，交通便利，距石台县城20公里，G237国道纵穿过境。张田水库集雨面积7.4平方公里，总库容480万方。四周森林茂密，绿荫环绕，水面平静如镜，湖光山色，空灵静谧，犹如世外桃源，还有成片梓、柏、油桐、板栗园，是远离尘嚣的原生态休闲度假理想圣地。水库上游存有唐朝永泰年间僧人绍华募建的布金寺遗址、元末农民起义首领罗友贤安营扎寨历史遗迹，可供游人访古探幽。将结合水库的保护开发，以水库湖面为核心，重点开发建设湖心半岛度假村、生态森林区、水上游览区、垂钓俱乐部、农业观光庄园五大功能区，将湖心半岛建设成为集度假、观光、休闲、特色美食为一体的高端度假村，成为石台县西部一颗“亮丽的眼睛”。总投资1亿元。



生态工业

装备制造、非金属精深加工、农副产品加工、中药材深加工、竹产品深度开发、旅游商品开发、清洁能源等项目。

大渡口经开区（石台经开区）招商



安徽池州大渡口经济开发区（安徽石台经济开发区）位于安徽省池州市东至县大渡口镇，是安徽省人民政府于2008年批准筹建、2018年4月正式批准设立的省级经济开发区，由东至、石台两县合作共建。区位优势独特，交通优越。位于长江中下游南岸，北临长江黄金水道，与历史文化名城安庆市一桥相通。318、206两条国道穿境而过，沪渝高速和安景两条高速在此交汇融通，与安庆市公交互通；宁宜城际、铜九、合九铁路交叉而过，距安庆火车站、高铁站5公里，距池州高铁站、东至火车站50公里；距国家一类口岸安庆港仅一江之隔，可常年通航5000吨级货轮和万吨级油轮；周边2.5小时车程内有安庆、九华山、合肥、景德镇、九江、南昌、南京等机场。

目前，开发区内50余公里长路网已建成，配套雨污水管网及绿化、亮化同步建成，日供水4万吨（远期12万吨）的自来水厂、日处理2万吨的污水处理厂、110KV高湖变电站、华润燃气天然气管网已建成投入运营，区内基础设施建设已达到“七通一平”。开发区落户企业约152家，其中规模以上企业24家，形成了农副产品与绿色食品深加工、智能装备制造业和现代服务业三大主导产业。欢迎符合环保的一、二、三产及一二三产融合项目入驻石台经济开发区。

基本设施投资项目

石台县非金属矿铁路专用线项目（已完成预可研报告）

石台县通用机场项目（正在编制选址报告和空中飞行报告）

石台县非金属矿铁路专用线项目

石台县西部区域小河、丁香镇境内有丰富的非金属矿资源，储量初步估算10亿余吨，现有4家企业投资矿山建设生产，年开采量300余万吨。根据发展规划，“十三五”末，矿石年生产规模将达到500余万吨，“十四五”期间，矿石年生产量将达到1000余万吨。石台县目前货物进出运输仅靠公路运输，考虑矿石及深加工产品长远发展以及更好保护环境，谋划了非金属矿铁路专用线项目。

路径：自铜九铁路唐田站九江端引出，至唐田镇四门村折向东南、隧道穿木冲、经石坡陈家、石坡村、冬瓜山南预留

石坡站、杨冲北转南向，隧道穿丝乌尖、至小河镇项铺出隧洞、沿河西村西侧山脚向南至小河货运站。

建设内容：新建铁路专用线15.82公里、小河货运站，改扩建唐田货运站，预留石坡货运站、小河综合物流园场地。项目估算总投资11.8亿元。其中专用线7.8亿、小河货运站3亿、唐田站改造1亿。

效益预估：前3年年货运量500万吨，年运费收入约4000万元，第4年起年货运量1000万吨，年运费收入约8000万元，“十五五”年货运量将达1500万吨，年运费收入约1.2亿元。经测算，税后内部收益率6.36%。



石台县通用机场项目



石台县通用机场项目位于仁里镇杏溪村，占地1000亩，一期按照一类小型通用机场标准建设，满足兼顾直升机、小型固定翼和通勤飞机起降要求。飞行等级为2B，跑道长度为1200米，修建停机坪、航站楼、陆侧道路、停车场及其他相关配套设施。总投资5.1亿元。其中，前期工作费用为1000万元。项目建设总投资约为5亿元。

与上述建设内容相配套的工作：通用机场项目前期咨询协调和可研阶段选址规划审批工作（编制可行性研究报告、编制航行服务分析报告，含飞行程序设计 and 飞机性能分析）。会商空军和民航方面划定飞行区域、飞行高度、进出航线，确定飞行计划申报程序，组织飞行的方法、执行紧急任务的处理方法等。截止目前，通用机场选址报告初步编制完成，项目选址处有G530国道，通行和建设条件方便。

该项目建设有利于提升长三角区域一体化发展产业承接能力，有利于推进全域旅游协调发展，有利于加速发展低空产业，富民兴县，有利于维护生态安全、建立应急救援体系，有利于完善综合交通体系和区域机场体系。项目建成后，按年接待游客5万人计算，可实现旅游综合收入5000万元。

存量资产二次招商项目

文瑞国际大酒店

该项目西邻金钱山公园，北接县政务新区，距石台茶城、县旅游接待服务中心和县交通换乘中心仅一步之遥。交通便利，位于县城通往国家4A级景区——牯牛降、醉山水、怪潭漂流、蓬莱仙洞和仙寓山景区的主要干道上。文瑞国际大酒店及配套商业项目计划总投资1.5亿元，总占地面积30630平方米，其中酒店主体建筑包括地下一层在内共计11层，建筑面积28390平米；配套商业街区建筑面积约30000平方米。酒店按四星级标准设计建设，集旅游住宿、商务休闲、餐饮、会议、购物、娱乐、健身等功能于一体，拥有豪华、标准客房251间，约450张床位，停车位120辆。完全可以胜任大型旅游团队的接待任务。其建筑高度、单体体积和配套功能均是石台最具代表性的建筑。

旅游服务接待中心

该项目位于秋浦河边，东临221省道，西接老城区，地理位置优越，环境优美。该项目总投资5000万元，建筑面积30000平米，其中商业建筑面积25000平米。该项目绿化率41%，容积率1.74，建筑面积16752.12m²，车位1500个。项目规划以旅游休闲商业为主，着力打造旅游景区标杆之作。规划有星级宾馆、美食风情街、文化街、购物广场、等众多业态。项目建成后将是石台重要的旅游休闲商业中心。该项目位于景区交通枢纽地段，周边已建成石台茶城、交通换乘中心等，扼守城市及旅游景点交通要道，周边有牯牛降、秋浦河、大王洞、蓬莱仙洞等众多景点。



白酒厂、红酒厂闲置资产二次招商硒产品开发项目

该项目位于石台县矶滩乡沟汀村重兴组，总占地面积27余亩，建设地距国道G237约1.2千米，距离县城13公里，紧邻秋浦河大龙湾段，交通便捷、环境优美。项目地原有基础相对完善，交通便捷，二次招商后，投入资金相对较少，可开发富硒农副产品深加工项目或饮料生产项目。总投资2500万元。

集镇开发项目

一是矶滩乡集镇开发项目。该项目位于矶滩乡集镇建设区，占地120余亩，交通便捷，G237旁边，环境优美，紧邻秋浦河河段，项目可依托丰富的景区资源，以“养性、养生、养心、养老”为核心主题，突出差异化发展理念，打造特色商业街或大健康疗养项目。总投资约1.5亿元。



二是七都镇集镇开发项目。该项目位于镇区中心位置的镇财政所旁闲置土地，占地约32亩，区域优越，自然环境良好。

三是七都养老院旁闲置地块集镇开发，占地约15亩，位于七都镇镇区，旁边在建有七都菜市场，前水后山，自然环境优越，靠近G530，交通方便。



招商政策

- ★促进现代生态农业产业发展扶持政策
- ★支持总部经济发展扶持办法
- ★精品民宿奖励办法
- ★促进商务中介服务业扶持办法
- ★IPO免排队政策
- ★促进民营经济发展实施意见
- ★推进制造业加快发展若干政策
- ★促进硒产业发展扶持办法

招商热线 0566-6020867

石台县招商服务中心 黄先生 13856650551 QQ: 526570294
汪先生 18905666553 QQ: 419681883
程女士 13856657172 QQ: 398771189



石台县招商服务中心

地址：池州市石台县曙光东路

电话：0566-6020867 6020866 6022518

传真：0566-6022518

<http://www.ahshitai.gov.cn>