

来石台赢未来
LAI SHI TAI
YING WEI LAI

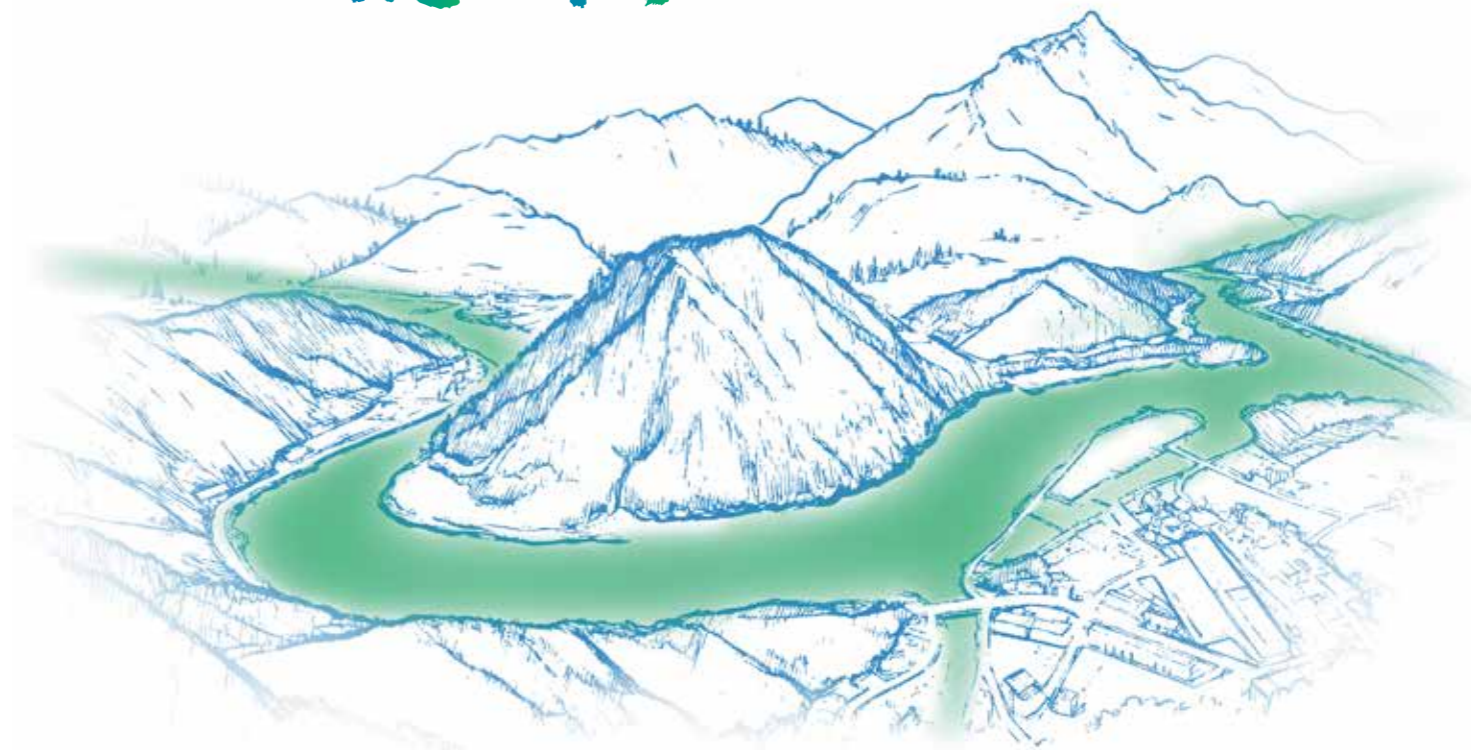
招商

康养胜地 硒享石台

A PLACE FOR HEALTH AND WELLNESS, WHERE YOU CAN ENJOY THE BENEFITS OF SELENIUM IN SHITAI

热忱欢迎广大客商朋友前来石台投资兴业

WE WARMLY WELCOME ALL BUSINESS PARTNERS TO INVEST AND START BUSINESSES IN SHITAI.



石台县招商服务中心

安徽省石台县曙光路8号

热线电话

0566-6020867/6022518

石台县重点招商项目册

LIST OF KEY INVESTMENT PROJECTS IN SHITAI COUNTY

来石台赢未来
招商

LAI SHI TAI
YING WEI LAI



COUNTY OVERVIEW

石台概况

COUNTY OVERVIEW

石台，原名石埭县，隶属安徽省池州市，位于山川秀美的皖南，县域面积1413平方公里，辖6镇2乡（78个村、6个社区），常住人口7.74万。现有耕地6.57万亩、茶园12.3万亩、林地192.18万亩，是一个“九山半水半分田”的山区县。作为国家重点生态功能区、国家生态文明建设示范县，石台集“旅游名县、生态硒都、天然氧吧、最美县域”为一体，正在大力实施“生态立县、旅游兴县、产业强县”发展战略，积极对接融入长三角一体化发展，致力打造高质量发展特色县。

生态立县
ECOLOGICAL COUNTY

旅游兴县
TOURISM COUNTY

产业强县
INDUSTRIAL COUNTY

1413 平方公里
国土面积

7.74 万
常住人口

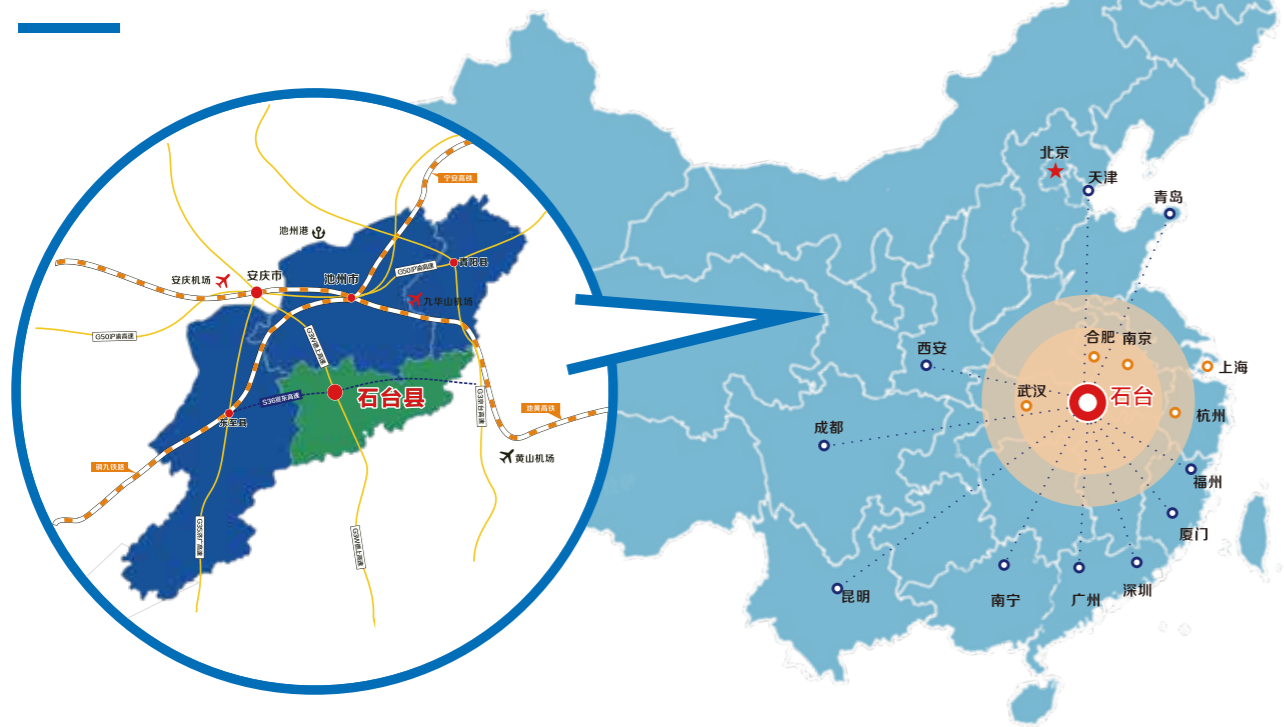
6.57 万亩
耕地

12.3 万亩
茶园

192.18 万亩
林地

投资环境

INVESTMENT CLIMATE



2小时

南京及合肥
两小时经济圈

3小时

全国3小时主要
城市空中走廊

4小时

上海、杭州、武汉
4小时经济圈

图例

- 高速铁路
- 高速公路
- 正在建设高速
- 机场
- 港口



区位明显 交通便捷

GOOD LOCATION AND CONVENIENT TRANSPORTATION

石台地处皖南国际文化旅游示范区的核心区，东临黄山、九华山，北依安庆、池州，地理位置得天独厚，县城距长江码头、铜九铁路均40公里，距安庆机场、九华山机场、宁安城际、安庆高铁、池州高铁出入口均在1小时左右里程，已全面融入长三角“3小时”都市圈，南京及合肥“2小时”通勤圈。

这里是“吴头楚尾”、“徽饶通衢”交汇之地，G530、G237两条国道和S221、S222、S219、S473四条省道穿境而过。2小时通达省城合肥。当前正在加快推进宣东高速、宿宣城际铁路、六景铁路、石台通用机场等前期工作，积极构建高标准现代综合交通运输体系。





生态优良 宜居石台

ECOLOGICAL ENVIRONMENT IS EXCELLENT AND SUITABLE FOR LIVING IN SHITAI



84.68%

森林覆盖率

99%

土壤含硒

石台生态环境优良，空气质量综合指数、地表水环境质量排名全省前列，成功入选第四批国家生态文明建设示范县。拥有“富硒、负氧”两大特色资源；森林覆盖率达到84.68%，大气负氧离子含量每立方厘米达6000-14000个，是全国首批9个“中国天然氧吧”之一；全县99%的土地富（含）“硒”，是中国三大富硒地之一，有“中国生态硒都”之美誉。“中国富硒第一村”——大山村每克土壤含硒量达到4.4微克，高出一般地区5到10倍，是全国都为罕见“长寿村”。



历史厚重 人文石台

HISTORICAL AND CULTURAL SHITAI

石台县历史悠久、名人辈出。先后有晚唐著名诗人杜荀鹤、明末著名政治家和文学家吴应箕、清末佛学大师杨文会、近代著名世界语传播者苏阿芒等；文化底蕴深厚，人文精神传承。李白五游秋浦留下了《秋浦歌(十七首)》，秋浦河因此也有“诗之河”美誉；中国古老戏曲目连戏发源于此，原始粗犷、别具风味。石台文物古迹众多，境内有国家级文物保护单位榉根关古徽道，有沟汀新石器遗址、杉山镇国寺遗址、高路亭古作坊群，以及古村落、古建筑和古墓葬等。



榉根关古徽道



李白秋浦泛舟



严氏宗祠



沟汀新石器遗址



山水秘境 魅力石台

ECOLOGICAL ENVIRONMENT IS EXCELLENT AND SUITABLE FOR LIVING IN SHITAI

石台，地处神奇的北纬30度线上，这里奇山、秀水、幽洞交相辉映，自然风光与人文底蕴完美融合。生态旅游资源尤为丰富，正式对外开放景区景点10个，其中牯牛降、仙寓山、蓬莱仙洞、醉山野、秋浦河、怪潭、鱼龙洞等国家4A景区7个。先后荣获全国休闲农业与乡村旅游示范县、中国最美生态、休闲旅游名县、长三角自驾热门十强城市、养生宜居县、康养旅游名县等称号，2020-2024年连续五年荣登“中国最美县域”榜单。

10个

正式对外开放景区

7个

国家4A级旅游景区



牯牛降



仙寓山



蓬莱仙洞



醉山野



秋浦河



怪潭



鱼龙洞

投资导向

INVESTMENT DIRECTION

围绕“特色农业、旅游产业、生态工业”三大主导产业，加快传统优势产业转型升级，重点发展富硒米、富硒茶、富硒中药材、硒泉等传统优势领域。壮大文旅创意、富硒功能食品、健康医疗养老、新能源、钙基新材料5大新兴产业，聚焦富硒乡村旅游、富硒农业、硒泉3大特色产业集群的上下游和空白点，着力引进头部企业和重大项目。



十五五期间
全力打造

2个**100**亿级
富硒乡村旅游、富硒农业特色产业集群

1个**10**亿级
硒泉特色产业集群

「壮大五大新兴产业·打好产业升级组合拳」



五大新兴产业 FIVE EMERGING INDUSTRIES

|| 文化旅游创意产业 ||

坐拥7个国家4A级景区，获10余项国家级、省级荣誉称号，2024年接待游客超1300万人次。以牯牛降5A创建为引领，加快仙寓山国家级、大龙湾省级旅游度假区创建，打造瑜伽养生、体育赛事、研学露营等多元文旅新业态。

|| 富硒功能食品产业 ||

深挖富硒资源，打造“石台硒品”公共品牌，已开发硒茶、硒米、硒泉等8大类100多个品种，综合产值达84亿元。



|| 新能源产业 ||

推进抽水蓄能电站、华能风电、光伏储能等项目，构建“水风光储”产业体系，打造省内重要清洁能源基地，创建“零碳”示范县。

|| 健康医疗养老产业 ||

以仙寓镇为富硒康养核心，推动医养融合，建成国家森林公园康养基地、长三角养老基地等各1处，省级森林康养基地2个、疗休养基地9个。

|| 钙基新材料产业 ||

形成以创亿矿业、万方矿业等为龙头的西部非金属矿业集聚区，2024年产值5.54亿元。将整合资源、延伸产业链，推进基础设施建设破解发展瓶颈。

三大特色产业集群 THREE MAJOR CHARACTERISTIC INDUSTRY CLUSTERS



|| 富硒乡村旅游特色产业集群 ||

作为全国“绿水青山就是金山银山”实践创新基地，石台县依托优质生态与富硒资源，构建特色乡村旅游体系。现有省市级职工疗休养基地9家、省级旅游度假区1家，民宿总量达500余家，其中高端精品民宿40家，形成“生态观光+康养度假+乡村体验”的多元业态，成为长三角休闲度假优选目的地。



|| 富硒农业特色产业集群 ||

拥有安徽省富硒产品质量检验检测中心权威技术支持，建成富硒农产品标准化种植基地12万亩，培育富硒农产品加工企业220余家，年加工能力达3.5万吨。作为全国13个“富硒产业发展优势区”之一，已形成从种植到加工、销售的完整产业链，“石台硒茶”“石台硒米”等核心产品享誉全国，产业规模与品质优势凸显。



|| 硒泉特色产业集群 ||

全县现有硒泉生产企业13家，已成立石台硒泉协会并出台《石台县硒泉产业高质量发展实施意见》等文件，通过政策支持、科技赋能、链式培育、品牌宣传与行业自律，探索水价值转化新路径。同步加快“石台硒泉”区域公共品牌注册，推动产业规范化、高端化发展，打造全国知名硒泉产业高地。

项目目录

PROJECT DIRECTORY

文旅康养 CULTURE, TOURISM AND HEALTH

- 01 | 香棚富硒温泉度假村建设项目
- 02 | 精致县城夜游项目
- 03 | 启田商业地产开发项目
- 04 | 鱼龙洞景区招商项目
- 05 | 启田文旅康养综合体项目
- 06 | 石台天路风景道骑士公园项目
- 07 | 金竹山硒茶主题民宿综合体项目
- 08 | 莲花山旅游综合开发项目
- 09 | 奇峰村古村落综合开发项目
- 10 | 洋巷古村度假体验项目
- 11 | 新联村温泉康养民宿项目
- 12 | 新唐村康养酒店项目
- 13 | 牯牛降新农村孙家度假村项目
- 14 | 新火村文旅康养综合体项目
- 15 | 香口公园酒店项目
- 16 | 施村民宿项目
- 17 | 河西汪村度假庄园项目
- 18 | 湖心半岛度假村旅游综合体项目
- 19 | 丁香镇西柏高端民宿群项目
- 20 | 库山村田园综合体项目
- 21 | 小河镇大岗山休闲旅游综合开发项目
- 22 | 石台森林康养徒步营地项目
- 23 | 石台县老年养护院项目运营
- 24 | 全域旅游A级景区场景焕新项目
- 25 | 七井山高山滑雪基地项目

生态工业 ECOLOGICAL INDUSTRY

- 26 | 仁里镇服装、箱包加工厂项目
- 27 | 仁里镇高端木制工艺品加工厂项目
- 28 | 小河镇纳米碳酸钙制造加工项目
- 29 | 小河镇钙化物食品添加剂制造加工项目

富硒功能食品 SELENIUM-RICH FUNCTIONAL FOOD

- 30 | 仁里镇富硒精酿啤酒加工厂项目
- 31 | 小河镇富硒特色农业综合体项目
- 32 | 香口功能饮料生产加工项目
- 33 | 果蔬饮料开发生产项目
- 34 | 富硒茶叶精深加工建设项目
- 35 | 皖南黄兔全产业链项目
- 36 | 皖南食用菌全产业链项目
- 37 | 石台县林下经济高质量发展项目
- 38 | 石台县硒产品全产业链发展项目

现代服务业 MODERN SERVICES

- 39 | 物流产业园项目
- 40 | 低空经济产业项目
- 41 | 石台通用机场项目

存量资产 EXISTING ASSETS

- 42 | 天方产业园项目
- 43 | 自驾游服务中心项目
- 44 | 目连山景区招商重组项目
- 45 | 仙寓山老游客服务中心地块

优质地块 PRIME PLOTS

- 46 | 仁里镇杜村月亮湾地块项目
- 47 | 丁香镇高端酒店项目
- 48 | 丁香镇工业用地综合利用项目
- 49 | 秋浦·桃波地块项目
- 50 | 矶滩乡镇区存量土地
- 51 | 柏山渡地块项目
- 52 | 横渡镇广平工业用地项目
- 53 | 仙寓山景区入口红豆杉地块
- 54 | 仙寓镇原仙寓山林场地块
- 55 | 仙寓镇三合水库地块

01 仁里镇香棚富硒温泉度假村建设项目

RENLI TOWN XIANGPENG SELENIUM-RICH HOT SPRING RESORT CONSTRUCTION PROJECT

项目地点 仁里镇金钱山社区

项目背景 项目坐落于德上高速石台出口门户枢纽位置，区位优势得天独厚，能高效辐射蓬莱仙洞、秋浦河、牯牛降等多个4A级核心景区，客流聚合效应显著。石台作为全国三大富硒地之一，境内水资源富含硒、锂、锶、偏硅酸等多种有益矿物质，其中核心的硒元素，更具备抗氧化、抗衰老、抗癌抑瘤等多重健康功效。目前，石台县内富硒温泉主题度假村仍属市场空白，本项目的落地不仅能精准填补区域文旅康养产业的核心缺口，更能深度契合当下健康消费升级的主流趋势，市场发展前景极为广阔。

建设内容 计划开发富硒温泉，建设经营性富硒温泉汤池30口，富硒温泉养生公寓200户，建筑面积30000m²，配套建设建筑面积8000m²高端富硒温泉度假酒店，建设接待中心、停车场等其他基础配套设施。

投资总额：30000万元。

效益分析：预计年产值5000万元。

项目准备及进展情况：目前完善周边基础配套设施，德上高速已建成，为新项目落地创造了便利条件。

我方可提供的合作条件：帮助办理土地相关手续，拥有丰富的旅游资源和优质水资源。

联系单位：仁里镇人民政府

联系方式：孙建军 18956618040



02 精致县城夜游项目

EXQUISITE NIGHT TOUR PROJECT FOR THE COUNTY TOWN

项目地点 仁里镇中街、老街及秋浦河城区段

项目背景 随着石台县旅游业步入快车道，年游客量成功突破1300万人次，现面临核心痛点——县城无夜间综合游玩载体。为延伸游客体验链条，在其感受本地古建筑风貌与传统文化之余，进一步丰富夜间消费场景，延长停留时长。依托仁里镇城市更新改造项目，拟打造“古韵石台，时光老街”等为主题的城市休闲型文化街区，“全国最美家乡河”——秋浦河（城区段）水上夜游风景线。

建设内容 县城中街、老街片区重点引进灯光秀、夜间演艺小剧场、非遗文化体验、咖啡吧、酒吧等旅游新业态；建设秋浦河城区段码头，沿河打造水上景观、夜游集市等新业态，构建“一河两岸”立体格局消费场景。

投资总额：50000万元。

效益分析：预计年产值5000万元。

项目准备及进展情况：规划配套建设用地40亩。

我方可提供的合作条件：协助合作方高效办理土地合规性审批手续，全程提供政策指导与流程对接服务。

联系单位：仁里镇人民政府

联系方式：孙建军 18956618040



03 启田商业地产开发项目 KITA COMMERCIAL REAL ESTATE DEVELOPMENT PROJECT

项目地点 七都镇启田村

项目背景 启田村地处县域最东面，坐拥“两山一湖”核心圈与大黄山世界级休闲度假康养旅游目的地核心区双重核心区位，是名副其实的康养宜居优选地。且地处太平湖景区西1公里处，从名人美术村往东步行10分钟即可抵达黄山太平湖区域。村庄紧邻京台高速G30与国道G530，距京台高速太平湖出口约5.5公里，车程仅需8分钟；对外联动便捷，距黄山风景区北大门约40公里（车程50分钟）、距九华山约60公里（车程1小时），可进一步开发集养心养生、休闲度假、旅居养老、康养颐乐于一体的高端度假康养胜地。

建设内容 项目总规划占地面积61亩，均为国有建设用地。分为两个地块，一块位置较为靠前，紧邻G530国道，规划建设度假酒店，规划用地面积10亩。另一块位于名人美术村一、二期周边，规划建设高端精品疗休养基地，配套建设接待中心、旅游公厕、停车场等公共服务设施，规划用地面积51亩。

投资总额：15000万元。

效益分析：投产后，预计可实现年收益3000万元，有效促进镇域文旅康养业态持续有力发展。

项目准备及进展情况：项目用地已纳入《七都镇启田村村庄规划》，前期七度创新集团编制了修建性详规。

我方可提供的合作条件：全程跟踪服务，帮助办理林地、用地报批手续，确保要素保障到位。

联系单位：七都镇人民政府

联系方式：唐豹 18056637629



04 鱼龙洞景区招商项目 FISH DRAGON CAVE SCENIC AREA INVESTMENT PROMOTION PROJECT

项目地点 七都镇六都村

项目背景 鱼龙洞景区与太平湖衣袂相连，距举世闻名的黄山50公里，距佛教胜地九华山后山25公里，属国家4A级旅游景区。该洞全长5000余米，有清澈的地下河贯穿始终，洞内奇石分列，形态各异，有“东海、南海、北海、西海”四海及“莲花宫、月宫、庆喜宫、鲤鱼宫”等十一宫，其独特的区位及资源优势非常适宜发展文旅康养综合开发项目。

建设内容 现依托鱼龙洞景区基础设施改造提升项目，鱼龙洞外雍溪河对面46亩建设用地，拟建设8000平方米高端酒店；同时在鱼龙洞上方的太平山顶，依托约150亩林地规划建设露营基地、娱乐区及配套服务区，并增设高空滑索、玻璃滑道等特色娱乐设施。

投资总额：10000万元。

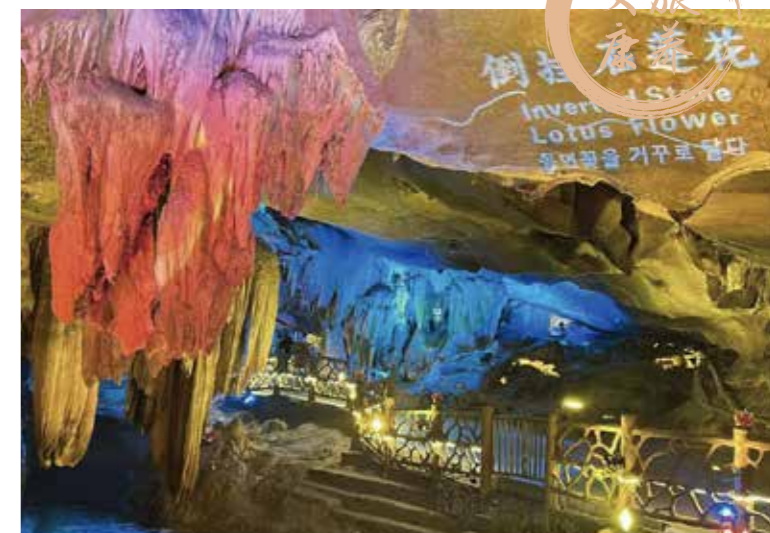
效益分析：投产后，预计可实现年收益3000万元。

项目准备及进展情况：项目用地在《石台县溶洞群保护规划》范围内，需报林业部门调整。46亩用地已征收，太平山顶150亩用地未征收。

我方可提供的合作条件：46亩地块已争取专项债和中央专项预算内项目资金，帮助办理太平山顶150亩用地手续。

联系单位：七都镇人民政府

联系方式：唐豹 18056637629



05 启田文旅康养综合体项目

QITIAN CULTURAL TOURISM AND HEALTH COMPLEX PROJECT

项目地点 七都镇启田村

项目背景 启田村地处县域最东面，坐拥“两山一湖”核心圈与大黄山世界级休闲度假康养旅游目的地核心区双重核心区位，是名副其实的康养宜居优选地。且地处太平湖景区西1公里处，从名人美术村往东步行10分钟即可抵达黄山太平湖区域。村庄紧邻京台高速G30与国道G530，距京台高速太平湖出口约5.5公里，车程仅需8分钟；对外联动便捷，距黄山风景区北大门约40公里（车程50分钟）、距九华山约60公里（车程1小时），可进一步开发集养心养生、休闲度假、旅居养老、康养颐乐于一体的高端度假康养胜地。

建设内容 项目总占地面积约110亩（其中18亩是国有建设用地，92亩是集体建设用地），规划建设高端养生度假酒店、山间课堂、半山餐厅、运动体验基地及配套公共设施等。

投资总额：20000万元。

效益分析：投产后，预计可实现年收益4000万元。

项目准备及进展情况：项目地块中含国有建设用地18亩，可通过公开招投标方式使用，需入股联营的集体建设用地92亩。

我方可提供的合作条件：全程跟踪服务，帮助办理林地、用地报批手续，确保要素保障到位。

联系单位：七都镇人民政府

联系方式：唐豹 18056637629



06 石台天路风景道骑士公园项目

SHITAI TIANLU SCENIC ROAD KNIGHT PARK PROJECT

项目地点 七都镇七井山

项目背景 “石台天路”风景道全程约65公里，东起六都高路亭，西至县城茶城，其中核心路段海拔均在650米以上，最高峰901米。沿途串联起溶洞、峡谷、古村等多样景观，且常年云雾缭绕，盘山公路蜿蜒曲折，既有驾驶刺激性又有风景观赏性，是自驾游和摩旅的热门胜地。此外，天路沿途有七井山西华禅寺等文化遗迹以及“画坑”古村落风貌，能为骑士和游客提供兼具自然观光与文化体验的双重场景。

建设内容 项目地块分两块，地块一位于七井村村委所在地（原林业站和道班），面积约2亩，国有建设用地；地块二位于七井村何家组，距画坑摄影基地约500米，面积约30亩，为集体建设用地。沿石台天路风景道，规划建设游客中心、骑行驿站、观景平台等旅游服务基础设施，拟打造悬崖民宿群、滑翔伞基地、蹦极基地等业态场景。

投资总额：50000万元。

效益分析：预计年产值3500万元。

项目准备及进展情况：用地已纳入《七都镇八棚村村庄规划》，具备建设条件。

我方可提供的合作条件：全程跟踪服务，帮助办理林地、用地报批等相关落地手续，风景道部分基层设施改造。

联系单位：七都镇人民政府

联系方式：唐豹 18056637629



07 金竹山硒茶主题民宿综合体项目

JINZHU MOUNTAIN SELENIUM TEA THEMED HOMESTAY COMPLEX PROJECT

项目地点 七都镇三甲村

项目背景 七都镇三甲村金竹山组作为村内典型村落，村落藏于绿意深处，环境清幽静谧无扰，生态环境得天独厚，负氧离子含量高，是天然的康养秘境与静心之所。“山云水韵，茶香三甲”。三甲村金竹山组的茶园颇负盛名，种植历史可追溯至清朝末年。三甲村成立三甲茶叶合作社，对接安徽农业大学，以金竹山120余亩连片茶园为基地，培育出了“金竹山硒茶”品牌。但当前仍存在产业链短、文旅价值未挖掘的问题，亟须通过业态融合实现提质增效，实现“绿水青山”与“金山银山”的双向转化。

建设内容 打造“硒茶主题民宿”12栋、“知青记忆馆”1处，还原老式供销社、制茶作坊等场景，配套建设游客服务中心及生态停车场。依托茶园打造“茶疗康养中心”，开展采茶体验、茶艺教学、硒茶药膳品鉴等活动；建设环山康养步道3公里及户外休憩驿站等。

投资总额：12000万元。

效益分析：项目建成运营后，可实现年收益2000万元。

项目准备及进展情况：目前，金竹山组原有住户11家，现剩余住户仅4家，其余房屋处于闲置状态，可供集中流转改造。

我方可提供的合作条件：牵头办理用地报批等开工前所需的各项审批手续，打通流程堵点，缩短前期筹备周期。

联系单位：七都镇人民政府

联系方式：唐豹 18056637629



08 莲花山旅游综合开发项目

LOTUS MOUNTAIN TOURISM COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROJECT

项目地点 仙寓镇莲花村

项目背景 仙寓镇莲花山旅游资源丰富，有茶园4000余亩，耕地300余亩，调整建设用地105亩，素有“万亩竹林、千层梯田、百条瀑布、十里古徽道、一朵莲花”一说。莲花山交通便利，距离县城28公里，距离九华山机场107公里，距离天柱山机场105公里，距离高铁池州站90公里。同时村庄的空心化和原始自然景观、优质的茶园基地为旅游的开发提供了契机，其中山上村民组共有70余栋老旧房屋可开发改造。

建设内容 按5A级标准建设旅游服务中心、休闲体验馆、民宿、旅游公厕、停车场等旅游服务设施。打造以观瀑为主体，其他观赏协同的多条经典旅游路线，形成莲花山瀑布、野营、山茶文化、花海等为一体的旅游景点。

投资总额：50000万元。

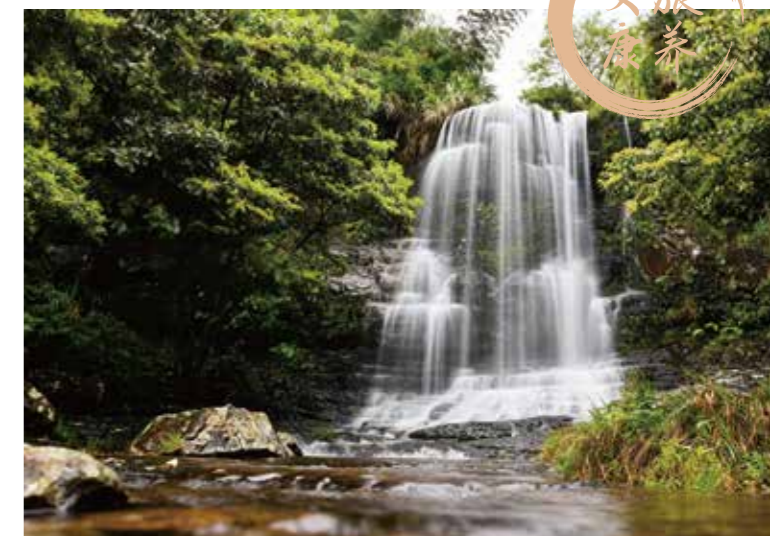
效益分析：项目建成运营后，可实现年收益3000万元。

项目准备及进展情况：用地保障，项目落地服务，配套基础设施等。

我方可提供的合作条件：协助合作方高效办理土地合规性审批手续，全程提供政策指导与流程对接服务。

联系单位：仙寓镇人民政府

联系方式：赵卫平 18056645898



09 奇峰村古村落综合开发项目

QIFENG VILLAGE ANCIENT VILLAGE COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROJECT

项目地点 仙寓镇奇峰村

项目背景 奇峰村位于牯牛降主峰牯牛大岗北麓，始建于明清时期，是仙寓镇自然保护、生态经济发展重点村，2018年入选“中国传统古村落”名录。现有茶园2400余亩，耕地900余亩，调整建设用地140亩。其中汪家、檀家组现保存有古建筑57栋，有光孝寺、一成亭、二就桥等古文化遗址，是适合康养度假的旅居胜地。

建设内容 项目租赁农户房屋50余栋，充分挖掘奇峰村中国传统古村落历史文化资源，结合现对外开放运营的双天井民宿、望山客栈、村史馆等，保存现有房屋整体结构和外观样式，打造传统徽派古村落群，配套建设旅游服务设施。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目建成运营后，可实现年收益2000万元。

项目准备及进展情况：可整体租赁或股份合作，加强服务工作，协调企业办理相关手续。

我方可提供的合作条件：协助合作方高效办理土地合规性审批手续，全程提供政策指导与流程对接服务。

联系单位：仙寓镇人民政府

联系方式：赵卫平 18056645898



10 洋巷古村度假体验项目

PAMXIANG ANCIENT VILLAGE HOLIDAY EXPERIENCE PROJECT

项目地点 大演乡新火村

项目背景 洋巷古村落位于大演乡新火村，占地面积117亩，古建筑约90栋。现对古村落实施保护性开发与活化利用，聚焦夜游体验、非遗展演、民俗互动等全程游憩化设计，同步推进商业场景的游乐化升级。该古村落古建筑错落分布，山水环绕、景致宜人，且距牯牛降景区不足5公里，客流基础雄厚，是打造夜游打卡、非遗沉浸、民俗体验于一体的全程慢生活特色项目的优选之地。

建设内容 拟打造三个方面的场景，一是流转古建筑打造餐饮、茶饮、村咖休息功能区；二是利用古村内祠堂、广场等空间定期开展目连戏、舞马灯、花灯等非遗展演，并结合乡域特色打造文创产品、农副产品销售等；三是结合新火村现有大舞台夜市，通过灯光秀与传统民俗相结合，打造出独具魅力的夜景体验。

投资总额：20000万元。

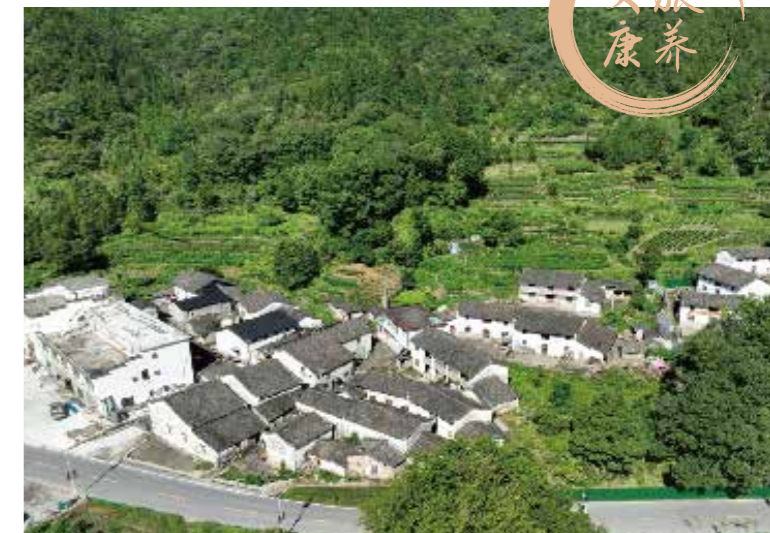
效益分析：项目建成后，预计可实现年收入3800万元。

项目准备及进展情况：古村落已完成保护和修复，古村落至古道村道已拓宽，部分完成硬化。整条线路文化底蕴深厚，现存多处文物遗址。

我方可提供的合作条件：做好古民居的收储、流转等开工前的各项要素保障工作。

联系单位：大演乡人民政府

联系方式：胡磊 18905661849



11 新联村温泉康养民宿项目

XINLIAN VILLAGE HOT SPRING HEALTH AND WELLNESS HOMESTAY PROJECT

项目地点 大演乡新联村

项目背景 新联村坐拥白石岭古村落核心资源，已陆续完成新联大桥、白石路修建，以及小流域综合治理、村庄亮化、防护工程与美丽乡村建设，基础设施日趋完善。当下休闲旅游业持续升温，游客对住宿的需求已从基础落脚升级为品质体验，高端康养、休闲民宿成为旅游产业升级的核心趋势。项目区山水相依、风光秀丽，距白石岭景区不足5公里，可直接承接旺盛客流，是打造高端康养休闲民宿的优选之地。

建设内容 计划面积约15亩，新建温泉民宿、特色服务接待中心、温泉民宿建筑物、瑜伽馆、道路、亮化、停车场、室外景观等。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目建成后，预计可实现年收入2000万元。

项目准备及进展情况：地块性质为林地。

我方可提供的合作条件：做好项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作。

联系单位：大演乡人民政府

联系方式：胡磊 18905661849

12 新唐村康养酒店项目

NEW TANG VILLAGE HEALTH AND WELLNESS HOTEL PROJECT

项目地点 大演乡新唐村

项目背景 项目紧邻437省道，交通通达性佳，且山水环绕、风光旖旎。其距白石岭景区、牯牛降均约10公里，可双向承接两大景区旺盛客流，是布局高端康养、休闲酒店的黄金区位。

建设内容 计划面积约15亩，新建康养、休闲酒店项目、特色服务接待中心、康养酒店建筑物、道路、亮化、停车场、室外景观等。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目建成后，可实现年收入2000万元。

项目准备及进展情况：地块性质为林地。

我方可提供的合作条件：做好项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作。

联系单位：大演乡人民政府

联系方式：胡磊 18905661849

13 牯牛降新农村孙家度假村项目

MUNIU NEW COUNTRYSIDE SUN FAMILY RESORT PROJECT

项目地点 大演乡新农村

项目背景 项目坐落于石台县牯牛降景区核心区域，紧邻景区景观大道，交通通达性极佳。伴随牯牛降景区5A级创建进程，这里将升级为集观光游览、休闲度假、康养疗愈、科学考察，以及登山、溯溪、滑翔、野营等多元体验于一体的复合型旅游目的地。

建设内容 项目用地面积约60亩，地块性质为建设用地。拟新建旅游度假村、中高档民宿以及会议中心综合开发等。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目建成后，可实现年收入2000万元。

项目准备及进展情况：已完成项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作。

我方可提供的合作条件：做好项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作。

联系单位：大演乡人民政府

联系方式：胡磊 18905661849



14 新火村文旅康养综合体项目

XINHUA VILLAGE CULTURAL TOURISM AND HEALTH COMPLEX PROJECT



项目地点 大演乡新火村

项目背景 随着消费的不断升级，大众旅游、休闲旅游时代的到来，消费者对旅游住宿的需求也越来越多样化，高端酒店、民宿作为一种新型的业态，逐渐成为发展旅游业的“新宠”。项目建设地点距牯牛降风景区核心区域仅1公里，周边住宿业态以农家乐及普通酒店为主，高端酒店及精品民宿供给明显不足，高端住宿市场存在显著需求缺口。

建设内容 利用牯牛降及周边资源，新建旅游、康养等综合体。

- 📍 **投资总额：**30000万元。
- 📊 **效益分析：**项目建成后，预计可实现年收入3000万元。
- 📅 **项目准备及进展情况：**地块性质为建设用地。
- 🤝 **我方可提供的合作条件：**地块面积约60亩，已完成项目用地的收储、报批等开工前的各项要素保障工作。

联系单位：大演乡人民政府 **联系方式：**胡磊 18905661849

15 香口公园酒店项目

XIANGKOU PARK HOTEL PROJECT



项目地点 横渡镇香口村

项目背景 项目地距离石台县城4公里，紧挨G50国道，是到牯牛降景区、仙寓山景区、怪潭漂流景区必经之路。项目地块平整端正，利用率高。地块总面积40亩，已规划为建设用地。拟打造集高端住宿、特色餐饮、商务会议与休闲配套于一体的综合性文旅商业项目。

建设内容 新建四星级以上酒店及配套设施，沿河景观步栈道建设，亲水项目打造等。

- 📍 **投资总额：**20000万元。
- 📊 **效益分析：**项目建成后，可实现年综合收入1500万元。
- 📅 **项目准备及进展情况：**项目地块基础设施完善，可快速开发。
- 🤝 **我方可提供的合作条件：**“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续。

联系单位：横渡镇人民政府 **联系方式：**汪令才 13866565229

16 施村民宿项目

SHI VILLAGE HOMESTAY PROJECT

项目地点 横渡镇横渡村

项目背景 项目点位于横渡镇横渡村，村庄依山傍水，邻近4A级景区怪潭景区，距横渡镇政府驻地2.5公里，国道G237仅1.0公里，交通便利。项目建设依托其良好的生态，打造集农耕体验、休闲采摘、养生度假为一体的精品民宿项目，以农旅结合带动地方经济发展。

建设内容 该项目建设用地25亩，计划流转老旧民房20余栋，维修改造升级成精品民宿；民宿周边建设农产品采摘观光基地，配套修建步栈道、连接茶园、观光园等功能区；沿河打造亲水游乐设施。

投资总额：10000万元。

效益分析：项目建成后可年接待1万人，实现接待收入及农产品销售500万元。

项目准备及进展情况：项目地块基础设施完善，可快速开发。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续。

联系单位：横渡镇人民政府

联系方式：汪令才 13866565229



17 河西汪村度假庄园项目

HEXI WANGCUN HOLIDAY MANOR PROJECT

项目地点 横渡镇河西村

项目背景 项目地块紧邻秋浦河，依山傍水、风景优美。临近池祁高速，区位优势极佳。依托附近现代农业产业园、石桥步十里花果长廊、氢硒康源度假区等农文旅产业辐射，打造出极具沐野特色的旅游休闲体验项目。

建设内容 项目建设用地50亩，新建康养度假酒店、露天泳池及其他配套设施，打造富硒SPA温泉森林度假庄园。

投资总额：12000万元。

效益分析：项目建成后，预计年营业额可达1000万元。

项目准备及进展情况：项目地块基础设施完善，可快速开发。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续。

联系单位：横渡镇人民政府

联系方式：汪令才 13866565229



18 丁香镇湖心半岛度假村旅游综合体项目

LILAC LAKE PENINSULA RESORT TOURISM COMPLEX PROJECT

项目地点 丁香镇梓桐村

项目背景 项目位于梓桐村的张田水库，距离镇区3公里，交通便利。水库集雨面积7.4平方公里，总库容364万方。水库上游存有唐朝永泰年间僧人绍华募建的布金寺遗址、元末农民起义首领罗友贤安营扎寨历史遗迹，可供游人访古探幽。规划占地150亩，拟打造旅游、疗休养基地。

建设内容 新建园林式小楼群，依山新建森林栈桥和步道，沿湖畔新建多个含座位、遮荫设备的垂钓平台，建设野生鱼养殖中心和特色水产餐厅，建设果蔬自助采摘庄园，建设旅游景点标识标牌等基础设施。

投资总额：15000万元。

效益分析：项目建成后，预计年收入可达2000万元，带动周边50人就近就业。

项目准备及进展情况：库区属于镇有村管，土地权属辖区村委会。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续。

联系单位：丁香镇人民政府

联系方式：刘心伟 13965922166



19 丁香镇西柏高端民宿群项目

DINGXIANG TOWN XIBAI HIGH-END HOMESTAY CLUSTER PROJECT

项目地点 丁香镇西柏村

项目背景 地点位于西柏老村部对面，距离镇区4公里，交通便利。周边村落环绕，田园风光旖旎，可提供亲近自然、回归田园的度假体验，适合家庭出游、文化探索或休闲放松。

建设内容 本次规划总用地45.5亩，其中小学和村部建设用地3.5亩，林地和茶地42亩。拟新建高端民宿群、康养基地等。

投资总额：11000万元。

效益分析：项目建成后，年营业额可达1000万元。

项目准备及进展情况：林地及园地可规划报批。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续。

联系单位：丁香镇人民政府

联系方式：刘心伟 13965922166



20 库山村田园综合体项目 KUSHAN VILLAGE RURAL COMPLEX PROJECT



项目地点 丁香镇库山村

项目背景 库山村境内山清水秀，生态优良，梯田环绕，农耕元素得到极大保留，旅游资源呈现“真山真水、原汁原味、四季可游”的特点，发展农耕文化旅游具有得天独厚的条件。从2017年开始，连续多年举办中国农民丰收节，农耕文化摄影节等系列活动，吸引大量省内外游客和摄影爱好者前来采风游玩。

建设内容 新建聚焦康养主题的高端酒店，培育特色民宿集群；同步建设农耕民俗沉浸式体验中心，打造300亩精品生态采摘园，并配套观景休憩、摄影采风专属平台等设施。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目建成后，预计年收入可达5000万元，带动150余人就业。

项目准备及进展情况：当地农耕文化资源丰富，地理条件良好，具有一定的品牌基础。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续。

联系单位：丁香镇人民政府

联系方式：刘心伟 13965922166

21 小河镇大岗山休闲旅游综合开发项目 XIAOHE TOWN DANGANGSHAN LEISURE TOURISM COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROJECT

项目地点 小河镇龙山村

项目背景 项目所在地特色风车矩阵与山脊公路，既能带来强烈视觉震撼，更能精准匹配当下游客对独特体验与精神共鸣的核心需求。拟打造高山微度假主题文旅综合体项目，规划构建生态观景区、临水休闲区、山顶集宿区三大核心功能板块，全力打造集自然共生、休闲疗愈、沉浸式旅居于一体的高山度假标杆。

建设内容 一期工程：（1）道路工程及配套基础设施建设，建设长9.18公里、均宽6.5米盘山公路；建设长约2公里、均宽1.5米林间步道及挡墙附属；（2）生态治理工程及配套基础设施建设，山顶草甸植育约6.5平方公里、7座观景平台、区域景观整治及配套基础设施。二期工程：（1）建设观日营地，建设约1600平方米露天营地及配套基础设施；（2）建设临水休闲营地，建设环湖生态防腐木栈道长约1.9公里、4座悬挑式亲水垂钓平台及配套基础设施；（3）建设太空舱营地，规划建设15个太空舱及配套基础设施。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目达产后可实现年营收5000万元。

项目准备及进展情况：项目地块基础设施完善，可快速开发。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续。

联系单位：小河镇人民政府

联系方式：周明亮 18856665631



22 石台森林康养徒步营地项目

KUSHAN VILLAGE RURAL COMPLEX PROJECT

项目地点 横渡镇狮马岭、仁里镇贡溪

项目背景 该项目距离高速路口20公里，辐射牯牛降、仙寓山、醉山野等景区，项目聚焦都市高压人群（短期疗愈）、银发康养群体（中长期旅居）、亲子家庭（自然研学）三大核心客群，兼顾企业团建与户外徒步爱好者市场。依托横渡狮马岭至贡溪原生态山林、溪谷资源，融合“富硒”“富氧”和森林康养资源，打造皖南地区首个“徒步体验+森林康养+亲子研学”复合型沉浸式康养旅游基地。

建设内容 利用横渡镇闲置校舍建设狮马岭徒步康养接待中心约3000平方米，新建露营地7000平方米、狮马岭和贡溪徒步补给站3座约3000平方米，改造狮马岭至贡溪约40公里徒步步道；改造闲置房屋20余栋，建设康养体验中心。

投资总额：5000万元。

效益分析：森林康养徒步营地作为新的旅游吸引点，能吸引更多游客。若营地年接待游客量为5万人次，人均消费500元，年旅游收入可达2500万元。

项目准备及进展情况：谋划阶段。

我方可提供的合作条件：提供项目建设相关协调和服务，部分配套基础设施建设等。

联系单位：石台县文旅局

联系方式：刘涛 15385398804



23 石台县老年养护院项目运营

OPERATION OF SHITAI COUNTY ELDERLY CARE CENTER PROJECT

项目地点 仁里镇城东社区

项目背景 项目由政府投资建设，核心定位为老年养护服务载体。依托石台县老年养护院项目，招引优质运营商。

建设内容 项目占地60亩，建设生物样本库、细胞制品供应平台、健康管理中心、生命转化医学中心、慢性病康复病区、肿瘤康复病区等。



投资总额：10000万元。

效益分析：项目建成后将提供专业养老护理、康复保健、文化娱乐等多元化服务，进一步满足区域内老年群体的养老需求。

项目准备及进展情况：目前项目已进入实质性施工阶段，正在开展支护桩施工，预计2025年11月下旬完成该工序。本年度完成基础工程施工部分，后续建设按既定规划推进。

我方可提供的合作条件：1. 提供已规划建设的完整硬件设施，减少投资方前期建设投入；2. 协助对接相关政策资源，保障项目合规运营；3. 配合办理运营所需相关手续，为投资方提供便捷服务。

联系单位：石台县民政局

联系方式：张祖胜 13865663912

24 全域旅游A级景区场景焕新项目

A-LEVEL SCENIC AREA SCENE RENEWAL PROJECT FOR ALL-FOR-ONE TOURISM

项目地点 牯牛降、仙寓山等7家景区

项目背景 “场景焕新”意在强调旅游景区应从“空间景观”向“消费场景”升级，从“观光逻辑”向“体验逻辑”转变，从“项目驱动”向“生态运营”重构，实现系统性的提档升级。石台县旅游资源富集，拥有7个4A级景区，目前景区业态较为单一，缺乏新业态、新场景二次消费项目。

建设内容 开发牯牛降商业街、仙寓山大山村、醉山野童话里、蓬莱仙洞荀鹤山庄等商业街区及夜游街区，打造国风旅拍、裸眼3D、AR体验、冰雪体验、水上游乐、沉浸式演艺等文旅新业态、新场景。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目建成运营后，可实现年收益2000万元。

项目准备及进展情况：可整体租赁或股份合作。

我方可提供的合作条件：提供项目建设相关协调和服务工作。

联系单位：石台县文旅局

联系方式：仰幸 1390566526



25 七井山高山滑雪基地项目

SHICHIJIN MOUNTAIN SKIING BASE PROJECT

项目地点 七都镇八棚村天池地块

项目背景 项目位于皖南国际文化旅游示范区重点建设的三山三湖山水观光旅游发展带和古徽州文化旅游发展圈的叠加发展区域。项目所在地七井山八棚村距石台县城37公里，海拔约981米，为贵池、青阳、石台三县交界处。这里积雪期长、自然积雪厚度深，是开展冰雪旅游项目的首选区位。为了突破旅游区季节限制，打造四季全时旅游产品，选取合适场地引入具有国产专利的高山滑雪场，为游客提供高山滑雪休闲场所。项目拟打造成以文体运动、旅游度假、教育研学、农旅观光为主线，以绿色冰雪游、生态乡村游为主基调的综合型产业项目。

建设内容 项目拟新建占地面积45000平方米，规划建筑面积2000平方米的高山滑雪场所。

投资总额：30000万元。

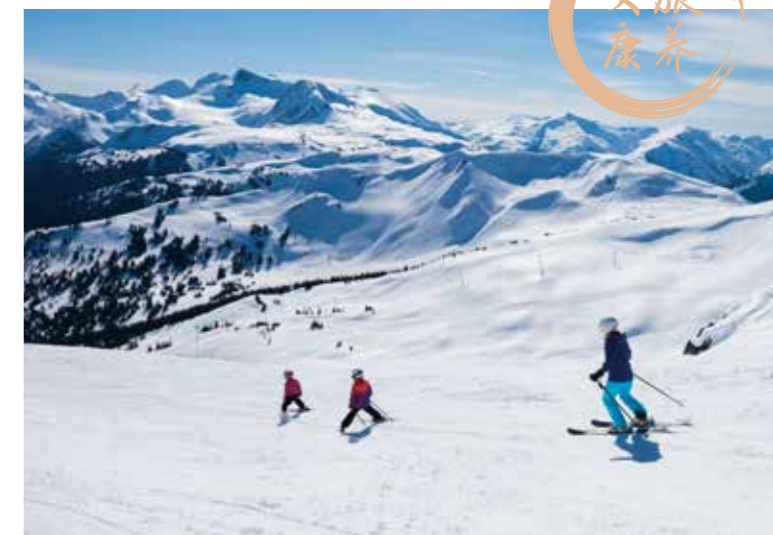
效益分析：项目运营后，可实现年综合收入5000万元。

项目准备及进展情况：用地已纳入《七都镇八棚村村庄规划》，具备建设条件。

我方可提供的合作条件：全程跟踪服务，帮助办理林地、用地报批等相关落地手续。

联系单位：石台县招商服务中心

联系方式：储中庆 18956620880



26 仁里镇服装、箱包加工厂项目

RENLI TOWN CLOTHING AND BAG PROCESSING PLANT PROJECT

项目地点 石台县农业科技示范园

项目背景 仁里镇作为城关镇，坐拥充沛的剩余劳动力储备，为服饰加工等劳动密集型产业发展提供了坚实人力支撑；同时近年来我国持续加大对俄及其他周边国家服饰及相关轻工业产品的出口扶持力度，产业发展政策机遇凸显。

建设内容 利用农业科技示范园已修建的标准化厂房，引进服饰、箱包生产线、开展服饰、箱包生产、外贸电商等业务。

投资总额：10000万元。

效益分析：预计年产值3500万元。

项目准备及进展情况：园区道路、用水、用电等基础配套设施基本完善。

我方可提供的合作条件：全程跟踪服务，协助办理标准化厂房租赁等相关手续。

联系单位：仁里镇人民政府

联系方式：孙建军 18956618040



27 仁里镇高端木制工艺品加工厂项目

RENLI TOWN HIGH-END WOOD HANDICRAFT PROCESSING PLANT PROJECT

项目地点 石台县农业科技示范园

项目背景 我县森林覆盖率达84.68%，拥有丰富的森林资源，林地面积192.18万亩，为高端木制工艺品加工提供了原材料保障。同时辖区内有娴熟传统技艺工匠，可挖掘并升级相关传统产业。

建设内容 租赁标准化厂房引进高端木制工艺品加工生产线，专门从事高端木制工艺品生产和销售。

投资总额：10000万元。

效益分析：预计产值500万/年。

项目准备及进展情况：园区道路、用水、用电等基础配套设施基本完善。

我方可提供的合作条件：全程跟踪服务，协助办理标准化厂房租赁等相关手续。

联系单位：仁里镇人民政府

联系方式：孙建军 18956618040



28 石台县纳米碳酸钙制造加工项目 SHITAI COUNTY NANO CALCIUM CARBONATE MANUFACTURING AND PROCESSING PROJECT

项目地点 小河镇红石村

项目背景 小河境内潜在矿产资源储藏量为89403万吨，其中灰岩56598万吨，白云岩32805万吨。矿品质量高，石灰石含钙量达到54%以上。依托储量丰富、品质优良的碳酸钙和白云石资源，规划建设纳米碳酸钙制造加工项目。

建设内容 引进智能化、自动化程度高的先进生产设备，建设多条碳酸钙加工生产线，通过破碎、研磨、筛分、分级等工艺，生产块状、粒状及不同规格的高品质碳酸钙粉体材料。产品广泛应用于墙板制造、地板制造等领域。

- 投资总额：**15000万元。
- 效益分析：**项目达产后，可实现年营收4000万元。
- 项目准备及进展情况：**项目地块基础设施完善，且为建设用地，可快速开发。
- 我方可提供的合作条件：**“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续，为企业发展创造良好环境。

联系单位：小河镇人民政府

联系方式：周明亮 18856665631



29 石台县钙化物食品添加剂制造加工项目 SHITAI COUNTY CALCIFIED FOOD ADDITIVE MANUFACTURING PROJECT

项目地点 小河镇龙山村

项目背景 小河境内潜在矿产资源储藏量为89403万吨，其中灰岩56598万吨，白云岩32805万吨。矿品质量高，石灰石含钙量达到54%以上。依托储量丰富、品质优良的钙化物资源，规划建设钙化物食品添加剂制造加工项目。

建设内容 开发不同级别的钙化物，形成一体化“重钙+轻钙”的深加工产业链系列产品体系，建设食品级重钙30万吨、食品级轻钙20万吨产能。

- 投资总额：**20000万元。
- 效益分析：**项目达产后可实现年营收4000万元。
- 项目准备及进展情况：**项目地块基础设施完善，且为建设用地，可快速开发。
- 我方可提供的合作条件：**“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续，为企业发展创造良好环境。

联系单位：小河镇人民政府

联系方式：周明亮 18856665631



30 仁里镇富硒精酿啤酒加工厂项目

RENLI TOWN SELENIUM RICH CRAFT BEER PROCESSING PLANT PROJECT

项目地点 仁里镇同心村

项目背景 目前市场中精酿啤酒的饮用场景多元化、年轻化。年轻消费群体（18-35岁）占比超60%，偏好低度、健康、国潮化饮品，富硒精酿啤酒契合“微醺经济”与养生需求。石台拥有优质的富硒水、稻米、大麦、玉米等原料资源，引进精酿啤酒加工厂项目有利于资源整合，打造具有一定知名度的本土精酿啤酒品牌。

建设内容 计划利用闲置地块建设标准化厂房，引进国际先进酿造技术生产线，生产传统精酿啤酒，以及水果味、花香味、巧克力味等多种独特口味的啤酒，全面迎合市场多元化需求。

投资总额：15000万元。

效益分析：项目达产后，可实现年产值4500万元。

项目准备及进展情况：项目用地总面积100亩，为工业建设用地。

我方可提供的合作条件：协助企业办理项目建设相关手续，全力做好招商服务工作。

联系单位：仁里镇人民政府

联系方式：孙建军 18956618040



31 小河镇富硒特色农业综合体项目

XIAOHE TOWN SELENIUM-RICH CHARACTERISTIC AGRICULTURAL COMPLEX PROJECT

项目地点 小河镇

项目背景 富硒农产品兼具高频、刚需属性，市场空间广阔。消费者需求已从价格考量转为高品质健康生活追求。小河镇耕地面积达1.76万亩、山塘超过50口万方，且土壤硒含量丰富，拥有“千亩大畈”“万顷良田”的先天优势，为特色农业发展与规模化种植筑牢根基。项目以“生态种植为基、精深加工为核、文旅融合为翼”，构建“种植-加工-文旅”三位一体的现代化农业产业生态，致力打造长三角富硒特色农业标杆。

建设内容 提升改造小河镇万亩富硒粮油种植基地，引进优质品种，建设硒肽、硒蛋白研发及加工车间，根据不同人群体质及需求，生产特色富硒功能食品。并结合本地天然优势发展亲子游、硒学游和“后备箱经济”。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目达产后，可实现年营收5000万元。

项目准备及进展情况：项目地块基础设施完善，可快速开发。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续。

联系单位：小河镇人民政府

联系方式：周明亮 18856665631



32

香口功能饮料生产加工项目

XIANGKOU ENERGY DRINK PRODUCTION AND PROCESSING PROJECT

项目地点 横渡镇香口村三岔口南侧

项目背景 项目位于秋浦河畔，紧邻G237国道，属于我县旅游沿线景观带一部分，项目可与南部旅游集聚区产业资源相结合，推动产业融合，带动我县的旅游消费提质增效。

建设内容 项目建设用地70亩，用于生产加工功能饮料。

投资总额：30000万元。

效益分析：项目达产后，可实现年产值3000万元。

项目准备及进展情况：项目地块基础设施完善，可快速开发。

我方可提供的合作条件：可提供成熟建设用地。

联系单位：横渡镇人民政府

联系方式：汪令才 13866565229



33

果蔬饮料开发生产项目

FRUIT AND VEGETABLE BEVERAGE DEVELOPMENT AND PRODUCTION PROJECT

项目地点 同心富硒产业园

项目背景 立足石台作为全国三大富硒地之一的独特禀赋，依托当地生态环境优越、无工业污染的富硒高山蔬菜、富硒经果等优质农业资源，深耕富硒特色果蔬饮品的研发与生产。石台富硒土壤孕育的果蔬不仅富含硒元素，更兼具天然风味与丰富营养，为饮品开发提供了高品质原料支撑。将本地特色农业资源转化为高附加值饮品，既契合市场趋势，又能延伸富硒农业产业链，助力区域特色产业高质量发展。

建设内容 年加工果蔬鲜果5万吨，生产果蔬汁饮料1万吨。租赁产业园厂房，新建果蔬饮料生产线等。

投资总额：5000万元。

效益分析：项目建成达产后，预计可实现年销售收入4000万元。

项目准备及进展情况：项目地块基础设施完善，可快速开发。

我方可提供的合作条件：完成项目建议书编制。

联系单位：石台县发改委

联系方式：方天华 18956626791



34 富硒茶叶精深加工建设项目

SELENIUM RICH TEA DEEP PROCESSING PROJECT

项目地点 仁里镇

项目背景 石台县为全国三大天然富硒区之一，为茶叶等农产品提供了天然富硒基础。其硒茶产业已形成规模，全县茶园面积达12.3万亩，硒茶产量5600吨，综合产值超10亿元。当前仍以初级加工为主，产品附加值较低，产业链条较短。通过精深加工项目推动产业升级，带动地方经济发展，增加农民收入。

建设内容 新建硒茶标准化茶园1万亩，新建5000吨清洁化茶叶精制加工生产线1条，石台硒茶深加工生产线1条。

投资总额：20000万元。

效益分析：全链升级驱动价值跃升，精制加工线，提升原料附加值20-50%。

项目准备及进展情况：已出台《石台县富硒产业高质量发展三年行动方案（2023—2025）》，明确产业发展路径。推广“双禁”政策，保障茶叶品质；通过“硒品出山”等活动，宣传推广石台硒茶，提升市场影响力，为精深加工奠定坚实基础。

我方可提供的合作条件：专班服务、厂房租赁等，协调推进、确保项目顺利推进。

联系单位：石台县农业农村局

联系方式：蒋玉祥 13305667611



35 皖南黄兔全产业链项目

WANNAN YELLOW RABBIT FULL INDUSTRIAL CHAIN PROJECT

项目地点 横渡镇斑溪村

项目背景 皖南黄兔品种是我国首个利用地方遗传资源选育的国家级肉兔新品种，打破了国外种源垄断，具有生长快、产仔性能好、耐高温等特点。为推动产业升级，石台县通过“公司+基地+农户”模式，构建从良种繁育、标准化养殖到精深加工的全产业链，开发带皮烤兔、腊兔等系列产品，并制定地方标准，旨在将皖南黄兔打造为农业增效、农民增收的重要支柱产业。

建设内容 拟建设皖南黄兔育种场，生态化养殖基地10个，粗加工车间3个，精深加工厂1座。总占地面积22.5亩。

投资总额：10000万元。

效益分析：粗加工可提升皖南黄兔产品附加值15%-20%，精深加工可提升皖南黄兔产品附加值40%-80%。

项目准备及进展情况：皖南黄兔是安徽义华农牧科技有限公司联合安徽省农科院选育开发的国家级新品种，目前公司已建成育种基地，省农科院提供技术支持。

我方可提供的合作条件：加强服务、土地流转协调，协助企业办理项目完工前的相关手续等。

联系单位：横渡镇人民政府

联系方式：汪令才 13866565229



36 皖南食用菌全产业链项目

WANNAN EDIBLE FUNGUS INDUSTRY CHAIN PROJECT

项目地点 横渡镇

项目背景 石台县森林覆盖率达84.68%，分布着多种食药两用菌，为产业发展提供天然种质资源库。2023年，石台县通过“龙头企业+合作社+基地+农户”模式，在横渡镇建成皖南野生菌繁育基地菌种厂，成功驯化黑木耳、羊肚菌等近20个品种，并配套液体接种技术提升效率。县政府出台多项扶持措施，推动林下经济规模化发展，形成从菌种研发、种植到加工销售的完整产业链，为全产业链项目奠定坚实基础。

建设内容 依托横渡镇食用菌基地建设，对全县羊肚菌等高档菌菇进行深加工，整合全县黑木耳等食用菌资源，分级分类开展精深加工，提高食用菌附加值。

投资总额：10000万元。

效益分析：通过精深加工，产品附加值可提升20%-50%。

项目准备及进展情况：已建成食用菌育种厂，实现菌种自主研发生产，突破技术瓶颈，成功驯化近20个品种。横渡镇打造食用菌建设小镇，目前已发展食用菌近千亩。

我方可提供的合作条件：土地流转的协调及食用菌种植的技术支持。

联系单位：石台县农业农村局

联系方式：蒋玉祥 13305667611



37 石台县硒产品全产业链发展项目

SHITAI COUNTY SELENIUM PRODUCT INDUSTRY CHAIN DEVELOPMENT PROJECT

项目地点 仙寓镇、仁里镇、矶滩乡、小河镇、丁香镇

项目背景 石台县是全国三大天然富硒区之一，含硒土壤面积1398.8平方公里，占全县总面积的99%。石台县委、县政府高度重视硒资源开发，立足资源禀赋，大力发展富硒产业，目前已形成“富硒农业、富硒加工业、富硒康养”三大产业格局，先后获评“中国生态硒都”“中国有机硒谷”等荣誉称号。

建设内容 1、发展5000亩富硒高山茶叶示范基地、5000亩富硒水稻种植基地、10000亩林下富硒中药材基地。2、发展产品加工中心及冷链仓储项目。3、打造秋浦河源富硒康养度假区。4、搭建运营电子商务平台。

投资总额：30000万元。

效益分析：项目达产后，可实现年产值3000万元。

我方可提供的合作条件：可联动区域内相关资源，为合作项目提供必要的对接与协调服务，保障项目高效推进，依托本地突出的富硒资源禀赋，为合作提供稳定、优质的富硒资源支撑，助力产业发展。

联系单位：石台县乡村振兴投资控股集团

联系方式：余世兵 18056612119



38 石台县林下经济高质量发展项目

HIGH QUALITY DEVELOPMENT PROJECT OF FOREST UNDERGROWTH ECONOMY IN SHITAI COUNTY



项目地点 同心富硒产业园及有关乡镇

项目背景 石台县森林覆盖率达84.68%，林业资源丰富，适合发展林下经济，推动森林旅游与康养开发，建设森林康养基地和生态科普教育基地，发展“康养+景区”模式，培育“石台山珍”区域品牌，推动线上线下产销对接。

建设内容 依托林下经济发展提升5条森林旅游线路，修建林下经济基地林区道路50公里；林下种植基地改扩建，新增林下西洋参、石斛、黄精、白芨、青钱柳等中药材和特色经济林种植5000亩，改造老旧经济林4000亩，推广“林药”等复合模式；科技赋能与产业链延伸，建设1个现代化生物工厂、1个实验室和三个产地初加工设施，开发黄精饮食品等精深加工产品，打造“生产-加工-销售”闭环产业链。

投资总额：40000万元。

效益分析：该项目实施后，将显著提升林下经济综合效益，通过规模化种植与精深加工，可直接增加农林产品产值，延伸产业链，促进三产融合，实现生态保护与经济发展的良性循环，综合效益显著。

项目准备及进展情况：前期谋划。

我方可提供的合作条件：积极争取上级政策资金奖补促进项目前期投入，联合高校专家，定期开展林下经济产业实用技术培训，提升从业人员技能，提供林地征占用等要素保障。

联系单位：石台县林业局

联系方式：程公顺 18905666590

39 物流产业园项目

LOGISTICS INDUSTRIAL PARK PROJECT



项目地点 小河镇红石村、樟村村

项目背景 近年来，现代物流已深度融入生产、流通、消费全链条，成为经济社会发展的关键支撑，与区域经济活力息息相关。小河镇经济高质量发展同样离不开现代物流业的赋能，亟需专业化物流服务破解发展瓶颈。该项目将整合区域物流资源、优化配置效率，培育专业化第三方物流服务市场，精准对接本地制造业、农副产品产业的旺盛物流需求，有效破解企业发展中的物流梗阻问题，为区域企业提质增效、产业集群升级注入强劲动力。

建设内容 项目主要分为铁路站台、深加工区、仓储区及孵化办公等，园区内将新建标准化仓库 18000 平方米；新建装卸中心 3000 平方米；新建加工中心 15000平方米；新建综合楼 3000 平方米；新建站台场占地面积 128000 平方米，规划用地面积约 900 亩。

投资总额：50000万元。

效益分析：项目达产后，可实现年营收5000万元。

项目准备及进展情况：项目地块基础设施完善，且为建设用地，可快速开发。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续。

联系单位：小河镇人民政府

联系方式：周明亮 18856665631

40 低空经济产业项目

LOW-ALTITUDE ECONOMIC INDUSTRY PROJECT

项目地点 大演乡新农村

项目背景 依托山水资源和全域旅游基础，在牯牛降、仙寓山、秋浦河等重点景区科学划定低空飞行体验带，引进无人机观光等机型设备，构建以低空运营服务中心为核心、景区临时起降点网络和低空数字空管网络为支撑的“一中心两网络”格局，打造“空中看石台”精品航线，形成“景区+低空”深度融合发展的示范样板。

建设内容 一期规划1处直升机起降点，初选场址位于牯牛降景区入口；二期规划12处起降点。直升机起降点建成后可直接接驳九华山机场，通过拓展短途接驳、空中游览、应急救援以及公共服务，提升石台全域旅游水平。

投资总额：10000万元。

效益分析：项目运营后，可实现年营收2000万元。

项目准备及进展情况：2023年10月18日，项目规划选址报告上报民航华东地区管理局；2024年1月12日，选址阶段航行服务分析报告上报空军。2024年7月30日-8月1日，华东局在池州召开选址评审会议，目前处在待批复阶段。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续，为企业发展创造良好环境。

联系单位：石台县交通局

联系方式：方堃 18756682160



41 石台通用机场项目

SHITAI GENERAL AIRPORT PROJECT

项目地点 仁里镇杏溪村

项目背景 石台通用机场已纳入《安徽省通用机场布局规划（2019-2035年）》《安徽省发展改革委 安徽省交通运输厅关于印发统筹推进安徽省通用机场布局建设和高效利用工作方案的通知》（皖发改高技〔2024〕549号）。

建设内容 规划用地1155亩，初定跑道长度1200m，宽度30米，标高为292m。规划建设跑道、机坪、综合业务用房、生活辅助用房、综合车库、油车库及围界大门。

投资总额：58000万元。

效益分析：建设石台通用机场具有强带动性和产业集聚性。促进短途运输、农林作业、应急救援等多种业态发展，带动文化旅游、信息增值服务等多个行业融合发展，推动区域经济结构优化。

项目准备及进展情况：前期谋划阶段，预计2027年项目开工，完成40%场地平整，完成15%总投资比例；2028年完成项目场地平整，并开始基础工程施工，完成30%投资比例；2029年完成80%跑道、机坪、综合业务用房等主体结构施工完成35%投资比例；2030年建成运营，完成20%投资比例。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续，做好用地报批等要素保障，为企业发展创造良好环境。

联系单位：石台县发改委

联系方式：方天华 18956626791



42 天方产业园项目

TIANFANG INDUSTRIAL PARK PROJECT

项目地点 矶滩乡矶滩村

项目背景 项目地点位于秋浦河畔，紧邻237国道的产业园区，由1幢综合办公楼、6幢观光性加工厂及仓储中心、以“雾里青”茶与“哥德堡号”百年茶缘为文化背景，按1:1复制哥德堡号仿古商船组成；土地面积25293.2m²（商服用地），建筑面积16435.9m²（均已取得产权证）；另有约900m²哥德堡号仿古商船；20余亩集体建设用地可联动开发。

建设内容 拟打造集观光性工厂、仓储、办公、展销于一体的产业园区，可转型为高档康养酒店，兼具文化体验与商业功能。

- **投资总额：**15000万元。
 - **效益分析：**项目建成后，可实现收入2000万元。
 - **项目准备及进展情况：**已取得产权证，后侧集体建设用地具备联动开发条件。
 - **我方可提供的合作条件：**合作经营或整体产权转让，协调园区后方20亩集体建设用地联动开发。
- 联系单位：**矶滩乡人民政府 **联系方式：**黄龙飞 18056698309



43 自驾游服务中心项目

SELF-DRIVING TOUR SERVICE CENTER PROJECT

项目地点 矶滩乡沟汀村

项目背景 针对大峡谷漂流游客量增长带来的旅游接待能力不足问题，新建康养度假酒店及改建现有游客服务中心，配套完善住宿、餐饮、购物及停车功能，全面提升区域旅游接待量与服务品质。项目总占地约33亩（国有建设用地），其中原高速03标段项目部占地12亩，原游客服务中心占地21亩，总建筑面积1455平方米，配套建设有1个生态停车场，大巴、小车车位近百个。

建设内容 拟新建康养度假酒店，含客房、会议中心、农特产品及特色旅游商品销售中心等配套设施。

- **投资总额：**5000万元。
 - **效益分析：**项目建成后，预计可实现年收入500万元。
 - **项目准备及进展情况：**建设用地现状清晰，原高速项目部及游客服务中心部分设施可改建利用；安徽省旅游协会自驾游与露营分会协会已现场考察，项目策划及设计阶段。
 - **我方可提供的合作条件：**做好项目用地的收储，协助投资方进行土地整体出让、开工建设等。
- 联系单位：**矶滩乡人民政府 **联系方式：**黄龙飞 18056698309



44 目连山景区招商重组项目

MOYUAN MOUNTAIN SCENIC AREA INVESTMENT PROMOTION AND RESTRUCTURING PROJECT

项目地点 矶滩乡太胜村

项目背景 目连山为安徽目连山省级森林公园核心区域，2007年获批省级森林公园，批复面积980公顷，上一轮规划面积1118.15公顷，园内山清水秀、空气清新，拥有多种国家重点保护野生动植物，是皖南地区森林植被典型代表；同时为郑版目连戏《目连救母劝善戏文》编创地及徽池雅调诞生地，历史底蕴丰富。

建设内容 拟通过改造提升现有设施、优化游览体验，深度开发横排山片旅游线路及森林科普教育功能，打造集自然观光、文化体验、休闲度假于一体的综合性景区。

- 投资总额：**20000万元。
 - 效益分析：**项目建成后，预计可实现年收入500万元。
 - 项目准备及进展情况：**景区目前暂未经营，权属清晰，归安徽省七都山水旅游开发有限公司所有；基础设施，游客中心、道路等具备一定基础。
 - 我方可提供的合作条件：**合作经营或经营权出让。
- 联系单位：**矶滩乡人民政府 **联系方式：**黄龙飞 18056698309



45 仙寓山老游客服务中心地块

XIANYU MOUNTAIN OLD TOURIST SERVICE CENTER SITE

项目地点 仙寓山景区入口处

项目背景 项目总占地约19亩，用地结构多元适配开发需求，其中国有建设用地约10亩、耕地约7亩、林地约2.5亩。地块坐落于4A级仙寓山景区脚下，青山环绕、绿水相依，自然资源得天独厚——不仅富硒底蕴深厚，更以高含量负氧离子成为天然氧吧，为康养度假项目提供了绝佳自然基底。

建设内容 建设以富硒康养为主题的高端精品康养度假酒店，打造集客房、餐饮、健身、理疗等多功能的康养度假酒店。

- 投资总额：**15000万元。
 - 效益分析：**项目建成后，可实现年收入2000万元。
 - 项目准备及进展情况：**项目地块基础设施完善，可快速开发。
 - 我方可提供的合作条件：**加强招商服务工作，协助企业办理项目完工前的相关手续。
- 联系单位：**仙寓镇人民政府 **联系方式：**赵卫平 18056645898



46 仁里镇杜村月亮湾地块项目

RENLI TOWN DUCUN MOON BAY PLOT PROJECT



项目地点 仁里镇杜村村月亮湾地块

项目背景 依托蓬莱仙洞的核心区位优势，杜村村当前酒店业态以中端为主，高端品牌酒店供给存在明显空白。本项目的落地，既能精准匹配高消费客群的品质住宿需求，提供多元化高端选择，更能有效拉动来石游客的消费层级提升，填补区域高端文旅服务缺口，助力当地旅游产业提质升级。

建设内容 项目用地面积12亩，拟新建高端品牌度假型酒店，配套建设餐饮、会议室、游泳池、商务便利店，停车场等基础设施。

- 投资总额：**10000万元。
- 效益分析：**项目建成后，可实现年综合收益1000万元。
- 项目准备及进展情况：**地块平整作业已全面完成，周边基础配套设施完善。
- 我方可提供的合作条件：**全程跟踪服务，协助办理相关土地手续。

联系单位：仁里镇人民政府

联系方式：孙建军 18956618040

47 丁香镇高端酒店项目

DINGXIANG TOWN HIGH-END HOTEL PROJECT



项目地点 丁香镇区

项目背景 随着石台县旅游业的快速发展，游客对高品质住宿设施的需求日益增长。为满足市场需求，提升丁香镇旅游服务水平，推动区域经济发展，规划建设商业综合体。

建设内容 打造丁香镇商业综合体，建设一家集住宿、餐饮、会议、休闲娱乐为一体的四星级标准高端酒店，聚焦商务旅客、休闲度假游客以及会议团队等客户。

- 投资总额：**18000万元。
- 效益分析：**项目建成后，年营业额可达2000万元。
- 项目准备及进展情况：**项目地块约70亩，为国有建设用地。
- 我方可提供的合作条件：**“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续。

联系单位：丁香镇人民政府

联系方式：刘心伟 13965922166

48 丁香镇工业用地综合利用项目

DINGXIANG TOWN INDUSTRIAL LAND COMPREHENSIVE UTILIZATION PROJECT

项目地点 丁香镇华桥村

项目背景 地块紧邻规划新建的宣东高速口，直线距离约 200 米，交通区位优势显著。当前区域经济正加速发展，丁香镇现有产业结构亟待优化升级。制造业作为实体经济的核心支柱，不仅是拉动当地经济增长的关键引擎，更在扩大就业容量、增强区域综合竞争力等方面发挥着不可替代的作用，其高质量发展对全镇经济社会提质增效具有重要意义。

建设内容 华桥村113亩工业用地成熟（100亩位于张塘组，13亩位于华桥加油站对面），为制造业项目的落地提供了广阔的空间。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目建成后，预计每年实现加工产值8000万元以上，税收达220万元以上，带动相关产业收入增长。提供就业岗位100个以上，增加村集体和农民收入。

项目准备及进展情况：项目地块基础设施完善，为建设用地，可快速开发。

我方可提供的合作条件：“保姆式”招商服务，协助新引进企业办理落地相关手续，为企业发展创造良好环境。

联系单位：丁香镇人民政府

联系方式：刘心伟 13965922166



49 秋浦·桃波地块项目

AKIURA MOMOTO PLOT PROJECT

项目地点 矶滩乡洪墩村

项目背景 依托秋浦河核心景观带与唐代诗人李白《秋浦歌》文化IP，实现“住宿+文化+康养+研学”深度融合，精准填补区域高端住宿市场缺口。项目地块面积12.7亩（村集体建设用地），已完成基础平整及围挡，具备直接开发条件；规划方向为高端民宿集群及文化研学配套。

建设内容 拟打造皖南高端民宿酒店集群，融合文化主题康养旅居、秋浦诗歌研学基地等业态。

投资总额：10000万元。

效益分析：项目建成后，预计可实现年收入2000万元。

项目准备及进展情况：已完成前期基础平整及围挡。

我方可提供的合作条件：土地已平整，可以拿地即开工，协助推进村入股联营流程。

联系单位：矶滩乡人民政府

联系方式：黄龙飞 18056698309



50 矾滩乡镇区存量土地

EXISTING LAND IN JITAN TOWNSHIP

项目地点 矾滩乡矾滩村左侧

项目背景 拟开发矾滩乡45亩（国有建设用地），已配套污水处理设施，打造集文化体验、农事休闲、康养度假于一体的文旅融合发展综合体，推动“秋浦文化+晒茶农耕+山水疗愈”深度融合，建设长三角短途微度假优选地。

建设内容 规划内容包括文化展示馆（展示秋浦文化）、特色民宿集群（康养度假）、富硒农业体验园（农事休闲）、滨水休闲带（山水疗愈）及生态停车场（配套交通）。



- 投资总额：**20000万元。
- 效益分析：**项目建成后，预计年可实现收入2000万元。
- 项目准备及进展情况：**土地为国有建设用地，权属清晰，基础设施配套完善，已配套污水处理。
- 我方可提供的合作条件：**协助投资方进行土地整体出让、建设、经营。

联系单位：矾滩乡人民政府
联系方式：黄龙飞 18056698309

51 柏山渡地块项目

KASHIWADOMOKU PLOT PROJECT

项目地点 横渡镇香口村

项目背景 项目地块位于石台地标茶城汽车站对面，处于我县旅游风景廊道上，周边辐射秋浦河、牯牛降、蓬莱仙洞、醉山野等几个主要旅游景点，区域优势明显。

建设内容 该项目建设用地45亩，可新建高端酒店客房、餐饮区、会议室及配套辅助用房。



- 投资总额：**20000元。
- 效益分析：**项目建成后，预计年综合收益1500万元。
- 项目准备及进展情况：**土地性质为国有建设用地，挂牌出让可随时启动。
- 我方可提供的合作条件：**我方可协助投资方完善相关用地手续，同时安排专班推进协调，以保姆式服务确保项目顺利推进。

联系单位：横渡镇人民政府
联系方式：汪令才 13866565229

52 横渡镇广平工业用地项目

GUANGPING INDUSTRIAL LAND PROJECT IN HENGDU TOWN

项目地点 横渡镇横渡村

项目背景 该项目立足区域产业发展规划、聚焦高质量发展需求的重点工业建设项目，地理位置优越、交通通达性良好，具备承接优质产业项目、完善产业链条的先天优势。

建设内容 项目建设用地20亩，规划布局科学合理，严格遵循“集约用地、绿色低碳、功能适配”的建设理念，致力于打造高标准、现代化的工业发展载体。

投资总额：10000万元。

效益分析：项目建成后，可实现年综合收益1000万元。

项目准备及进展情况：项目地块基础设施完善，可快速开发。

我方可提供的合作条件：可提供成熟建设用地。

联系单位：横渡镇人民政府

联系方式：汪令才 13866565229

53 仙寓山景区入口红豆杉地块

THE ENTRANCE TO THE XIANYU MOUNTAIN SCENIC AREA IS LOCATED IN THE AREA OF THE CHINESE YEW TREES.

项目地点 仙寓山景区新游客中心左侧

项目背景 项目总占地约100亩，坐落于4A景区仙寓山境内，紧邻景区新游客中心左侧，地理位置得天独厚。地块周边林地、园地资源富集，自然生态基底优越，为项目开发提供了良好的环境支撑。

建设内容 建设微风皖韵小楼群，配套建设旅游服务设施，依山修建森林栈桥和步道，整合周边林地、茶园等资源，打造集休闲采摘、主题花园等为一体的旅游综合体。

投资总额：80000万元。

效益分析：项目建成后，预计年综合收益1000万元。

项目准备及进展情况：该地块已调整到村庄规划建设范围内，具备建设条件。

我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，协助企业办理项目完工前的相关手续。

联系单位：仙寓镇人民政府

联系方式：赵卫平 18056645898

54 仙寓镇原仙寓山林场地块

THE ORIGINAL XIANYU MOUNTAIN FOREST LAND PARCEL IN XIANYU TOWN

项目地点 仙寓镇山溪村

项目背景 项目有存量建设用地4余亩，另有13.6亩用地已完成规划调整，为招商落地提供充足空间保障。地块坐落于仙寓镇山溪村S473省道干线旁，紧邻4A级仙寓山景区脚下，地理位置得天独厚。山溪村为石台县抽水蓄能电站项目所在地，后期可依托电站建成后的特色景观，进一步吸引游客入住体验，拓展项目消费场景。

建设内容 建设集山水园林式高端民宿、主题游乐馆、采摘果园等于一体的休闲养生度假精品民宿及配套设施。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目建成后，预计年综合收益2500万元。

项目准备及进展情况：项目地块为建设用地，可快速开发。

我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，协助企业办理项目完工前的相关手续。

联系单位：仙寓镇人民政府

联系方式：赵卫平 18056645898



55

仙寓镇三合水库地块

XIANYU TOWN SANHE RESERVOIR PLOT

项目地点 仙寓镇竹溪村

项目背景 项目位于仙寓镇竹溪村，项目用地28亩。临近仙寓山景区，为三合水库项目所在地，拥有良好的自然山水风光，以及垂钓资源。目前村庄内有闲置房屋可供租赁改造，适合打造野外露营基地。

建设内容 项目建设涉及高源、同心、新建三个村民组，可将村庄闲置房屋进行改造提升，重点开发露营、垂钓、民宿等露营经济，辅以野炊、徒步、娱乐、健身等配套设施，开发“露营+”多样化旅游产品，打造以放松身心、娱乐休闲为主题的野外露营基地。

投资总额：20000万元。

效益分析：项目建成后，预计年综合收益30000万元。

项目准备及进展情况：地块无拆迁、无平整障碍，前期开发成本低；已完成基础平整。

我方可提供的合作条件：加强招商服务工作，协助企业办理项目完工前的相关手续。

联系单位：仙寓镇人民政府

联系方式：赵卫平 18056645898

