

办事指南

事项名称：土地权属争议调处

目录清单名称：土地权属争议行政裁决

目录清单子项名称：无

事项类型：行政裁决

基本编码：000915002000

服务对象：法人

实施编码：113418220032891377400091500200001

办理形式：网上办理, 移动端办理, 窗口办理, 快递申请

办理深度：四级（全程网办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到办事现场次数：0次

法定办结时限：180个工作日

承诺办结时限：2个工作日

是否收费：否

办理地点：池州市石台县仁里镇金钱山北路政务服务中心A区工程建设项目审批用地、规划类综合窗口

办理地点补充说明：无

办理时间：正常工作日上午8:00~12:00，下午2:30~5:30

所属部门：石台县自然资源和规划局

所属区划：石台县

实施主体：石台县自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《土地权属争议调查处理办法》（2003年1月3日国土资源部第17号令，2010年11月30日修正）第五条 个人之间、个人与单位之间、单位与单位之间发生的争议案件，由争议土地所在地的县级国土资源行政主管部门调查处理。前款规定的个人之间、个人与单位之间发生的争议案件，可以根据当事人的申请，由乡级人民政府受理和处理。第六条 设区的市、自治州国土资源行政主管部门调查处理下列争议案件：（一）跨县级行政区域的；（二）同级人民政府、上级国土资源行政主管部门交办或者有关部门转送的。第七条 省、自治区、直辖市国土资源行政主管部门调查处理下列争议案件：（一）跨设区的市、自治州行政区域的；（二）争议一方为中央国家机关或者其直属单位，且涉及土地面积较大的；（三）争议一方为军队，且涉及土地面积较大的；（四）在本行政区域内有较大影响的；（五）同级人民政府、国土资源部交办或者有关部门转送的。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：省级：跨市（行署）行政区域的土地权属争议；争议一方或者双方为中直、省直、部队所属单位或者争议双方分别为两个市（行署）所属单位的土地权属争议；本省行政区域内有较大影响的土地权属争议；同级人民政府、国土资源部交办或者有关部门转送的。 市级：跨县级行政区域的土地权属争议；争议一方为市（行署）所属单位或者争议双方分别为两个县（市）所属单位的土地权属争议；省人民政府交办的土地权属争议案件。 县级：个人之间、个人与单位之间、县（市）属单位之间的土地权属争议；跨乡（镇）行政区域的土地权属争议；上级人民政府交办的土地权属争议案件。

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：全县

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：是

是否支持预约：是

预约渠道：电话预约（0566-6027231）、预约地址（安徽省池州市石台县仁里镇金钱山北路政务服务中心A区社会事务综合窗口）、预约网址（<http://chiz.ahzwfw.gov.cn>）

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：无

结果样本：无

结果领取方式：无

办理结果领取说明：无

监督投诉方式：0566-6029595

咨询方式：0566-6027231

年审年检：无

设立依据：1、《中华人民共和国土地管理法》第十六条土地所有权和使用权争议，由当事人协商解决；协商不成的，由人民政府处理。单位之间的争议，由县级以上人民政府处理；个人之间、个人与单位之间的争议，由乡级人民政府或者县级以上人民政府处理。当事人对有关人民政府的处理决定不服的，可以自接到处理决定通知之日起三十日内，向人民法院起诉。在土地所有权和使用权争议解决前，任何一方不得改变土地利用现状。 2、《土地权属争议调查处理办法》(国土资源部令第17号)第四条县级以上国土资源行政主管部门负责土地权属争议案件（以下简称争议案件）的调查和调解工作；对需要依法作出处理决定的，拟定处理意见，报同级人民政府作出处理决定。县级以上国土资源行政主管部门可以指定专门机构或者人员负责办理争议案件有关事宜。第五条个人之间、个人与单位之间、单位与单位之间发生的争议案件，由争议土地所在地的县级国土资源行政主管部门调查处理。前款规定的个人之间、个人与单位之间发生的争议案件，可以根据当事人的申请，由乡级人民政府受理和处理。

受理条件：1. 申请人与争议的土地有直接利害关系；2. 有明确的请求处理对象、具体的处理请求和事实根据。

申请材料：

材料名称	材料必要性	材料类型	材料形式	纸质材料份数	来源渠道	材料依据	填报须知
申请书	必要	原件	纸质或电子	原件1份	申请人自备	《土地权属争议调查处理办法》第十一条 当事人申请调查处理土地权属争议，应当提交书面申请书和有关证据材料，并按照被申请人人数提交副本。 申请书应当载明以下事项：（一）申请人和被申请人的姓名或者名称、地址、邮政编码、法定代表人姓名和职务；（二）请求的事项、事实和理由；（三）证人的姓名、工作单位、住址、邮政编码。 第十二条 当事人可以委托代理人代为申请土地权属争议的调查处理。委托代理人申请的，应当提交授权	请按要求规范填报材料，提供材料保证真实有效。

						委托书。授权委托书应当写明委托事项和权限。	
证据材料	必要	原件	纸质或电子	原件1份	申请人自备	<p>《土地权属争议调查处理办法》第十一条</p> <p>当事人申请调查处理土地权属争议，应当提交书面申请书和有关证据材料，并按照被申请人人数提交副本。申请书应当载明以下事项：（一）申请人和被申请人的姓名或者名称、地址、邮政编码、法定代表人姓名和职务；（二）请求的事项、事实和理由；（三）证人的姓名、工作单位、住址、邮政编码。第十二条</p> <p>当事人可以委托代理人代为申请土地权属争议的调查处理。委托代理人申请的，应当提交授权委托书。授权委托书应当写明委托事项和权限。</p>	电子件为网上申报，原件为线下窗口申报
授权委托书	非必要	原件	纸质或电子	原件1份	申请人自备	<p>《土地权属争议调查处理办法》第十一条</p> <p>当事人申请调查处理土地权属争议，应当提交书面申请书和有关证据材料，并按照被申请人人数提交副本。申请书应当载明以下事项：（一）申请人和被申请人的姓名或者名称、地址、邮政编码、法定代表人姓名和职务；（二）请求的事项、事实和理由；（三）证人的姓名、工作单位、住址、邮政编码。第十二条</p> <p>当事人可以委托代理人代</p>	法人提供营业执照或事业单位法人证书，自然人提供身份证

						为申请土地权属争议的调查处理。委托代理人申请的，应当提交授权委托书。授权委托书应当写明委托事项和权限。	
身份证或营业执照或事业单位法人证书	必要	原件	纸质或电子	原件1份	政府部门核发	<p>《土地权属争议调查处理办法》第十一条</p> <p>当事人申请调查处理土地权属争议，应当提交书面申请书和有关证据材料，并按照被申请人人数提交副本。 申请书应当载明以下事项：（一）申请人和被申请人的姓名或者名称、地址、邮政编码、法定代表人姓名和职务；（二）请求的事项、事实和理由；（三）证人的姓名、工作单位、住址、邮政编码。</p> <p>第十二条</p> <p>当事人可以委托代理人代为申请土地权属争议的调查处理。委托代理人申请的，应当提交授权委托书。授权委托书应当写明委托事项和权限。</p>	法人提供营业执照或事业单位法人证书，自然人提供身份证

办理流程：1. 受理：窗口工作人员审查申请材料，对申请材料齐全且符合法定形式的，同意受理；申请材料不齐全或不符合法定形式，告知需要补正的全部内容。 2. 审查：责任股室初审、校核。 3. 决定：领导审批后作出许可决定。 4. 办结：窗口工作人员送达调解书。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	1个工作日	石台县自然资源和规划局	宋浩浩	受理岗	受理
审查	0个工作日	石台县自然资源和规划局	宋浩浩	审查岗	审查
决定	0个工作日	石台县自然资源和规划局	宋浩浩	决定岗	决定

		局			
办结	1个工作日	石台县自然资源 和规划局	宋浩浩	办结岗	办结