

石台县“一住两公”建设用地（七井中心学校足球场  
及附属工程项目等 21 个地块）  
土壤污染状况调查报告

委托单位：池州市石台县生态环境分局  
编制单位：安徽省生态环境科学研究院

编制日期：2025 年 06 月

# 《石台县“一住两公”建设用地（七井中心学校足球场及附属工程项目等 21 个地块）土壤污染状况调查报告》评审意见

2025 年 6 月 23 日，池州市石台县生态环境分局会同石台县自然资源和规划局就《石台县“一住两公”建设用地（七井中心学校足球场及附属工程项目等 21 个地块）土壤污染状况调查报告》（以下简称《报告》）召开评审会，会议邀请 3 名专家组成专家组（名单附后），与会专家观看了部分影像资料，听取了安徽省生态环境科学研究院（编制单位）对《报告》主要内容的汇报，经质询与讨论，形成如下评审意见：

一、《报告》依据充分，内容较全面，调查方法符合相关技术导则要求，得出七井中心学校足球场及附属工程项目等 21 个地块不属于污染地块的结论可信，通过评审，《报告》修改完善后，可作为今后环境管理的依据。

二、修改完善建议：

1. 完善地块调查背景及人员访谈信息；
2. 加强地块历史演变情况分析；
3. 规范文字及附图附件。

专家组：   

2025 年 6 月 23 日

## 摘要

### 一 基本情况

表 1.1 石台县 21 个地块基本情况概况

序号	名称 信息	占地面积	地理位置	地块土地 利用现状	地块历史 使用情况	是否需要 展开调查	未来规划	土地使用权 人
1	小河中学运动 场建设项目	8078.61 平方米 (约 12.12 亩)	池州市石台县 小河中学后方	建有操场	2000 年前为 山丘, 农田, 种 植 有 茶 树, 2014 年 后建有村庄	是	教 育 用 地 (0804) 中 的中小学用 地(080403)	石台县小河 初级中学
2	安徽省池州至祁 门公路(石台段 拆迁安置用地) 项目	地块 1 占地 5040 平方米(7.55 亩), 地块 2 占地 7756 平 方 米 ( 11.63 亩), 地 块 3 占 地 984 平 方 米 (1.47 亩), 地 块 4 占地 887 平 方米(1.33 亩), 地 块 5 占 地 828 平方米(1.24 亩), 地块 6 占地 9276	地块 1 位于殷 大路加油站左 侧, 地块 2-4 位于洪岭路与 德上高速交界 处左侧, 地块 5-8 位于池州 市石台河西村 北角, 地块 9 位于池州市石 台杜村村与伍 石路交界处东	建 有 拆 迁 安置用地	多数地块 2005 年前为 农田, 2005 年后部分建 有住宅	是	农村宅基地 (0703)	矶滩乡、仁里 镇、横渡镇政 府

		平方米（13.91亩）。地块7占地5391平方米（8.09亩），地块8占地2969平方米（4.45亩），地块9占地31603平方米（47.40）亩	北角					
3	大演乡新火村党群服务中心项目	3757 平方米（5.36）亩	池州市石台县大演溪北侧	建有大演乡新火村党群服务中心	2013年前作为农用地，后改建为党群服务用地	是	城镇社区服务设施用地（0702）	大演乡政府
4	横渡镇香口村地块	16583 平方米（24.87）亩	池州市石台县殷大路与秋浦河交接处西北角	横渡镇香口村	19年为耕地，后改为建制镇	是	城镇住宅用地（0701）	石台书法院
5	小河中心学校教师周转宿舍建设项目	3460 平方米（5.19）亩	池州市石台县河西路与秋浦河交接处西北角	横渡中心学校教师周转宿舍	部分作为农用地，部分作为住宅	是	教育用地（0804）	石台县横渡中心学校
6	矶滩林业基层站所业务用房项目	690平方米(1.03)亩	池州市石台县秋浦路与殷大路交接处东南方	矶滩林业基层站	林地，种植有茶树	是	机关团体用地（0801）	/

7	矾滩中心学校运动场建设工程项目	5000平方米(7.5)亩	池州市石台县殷大路矾滩中心学校	建有运动场	曾经为农田以及林地	是	机关团体用地(0801)	/
8	七都镇人民政府宿舍项目	879平方米(1.32)亩	池州市石台县桥查路与查上河交接处西北角	建有七都镇人民政府宿舍	农田,旱地	是	机关团体用地(0801)	七都镇人民政府
9	七都中心学校教师周转宿舍建设项目	1096平方米(1.64)亩	池州市石台县桥查路与查上河交接处西北角	建有七都中心学校教师宿舍	地块历史为农用地,主要是种植水稻及其他农作物。	是	教育用地(0804)	/
10	七里中心学校异地重建项目	25629平方米(38.44)亩	池州市石台县殷大路与堽大路交接处东南角	建有七里中心学校	曾经为水田,农地	是	教育用地(0804)	县教育局
11	仁里镇城东社区(曙光隧道东入口)宗地	44490平方米(66.73)亩	池州市石台县环马鞍山路与曙光东路交接处东南角	仁里镇城东社区(曙光隧道东入口)宗地	曾经为水田,农地	是	城镇住宅用地(0701)	/
12	仁里镇杜村村党群服务中心项目	1740平方米(2.61)亩	池州市石台县蓬莱仙洞旅游景区东北角	建有仁里镇杜村村党群服务中心	部分作为水田地,部分作为存在	是	城镇社区服务设施用地(0702)	仁里镇人民政府

13	仁里镇金钱山社区	地块 1: 6689 平方米 (10.03) 亩 地块 2: 16423 平方米 (24.63) 亩	池州市石台县殷大路与堽大路交接处西北角	建有仁里镇金钱山社区-1	部分作为水田地, 部分作为建筑物	是	城镇住宅用地 (0701)	/
14	仁里镇金钱山社区地块	69510 平方米 (104.26) 亩	池州市石台县滨河大道拐角处	建有仁里镇金钱山社区	部分作为水田地, 部分作为建筑物	是	城镇住宅用地 (0701)	安徽万海置业有限公司
15	三增村农民文化活动中心项目	2135.60 平方米 (约 3.20 亩)	仁里镇三增村	农民文化活动中心	19 年前作为水田地, 部分作为建筑物	是	文化用地 (0803)	仁里镇政府
16	石台县七井中心学校足球场及附属工程项目	1478.78 平方米 (2.22) 亩	池州市石台县伍石路七井中心学校	建有宿舍和运动场	19 年前为耕地, 林地	是	教育用地 (0804)	/
17	县公安局战训基地建设项目	5258 平方米 (7.88) 亩	池州市石台县牯牛降南路和人民南路交接处	建有县公安局战训基地	原为建制镇上的特警战训基地	是	机关团体用地 (0801)	石台县公安局
18	县文化馆综合用房及文化艺术中心排练厅	4003 平方米 (6.01) 亩	殷大路与堽大路交接处东南角	建有县文化馆综合用房及文化艺术中心排练厅	曾经为农田, 水地	是	文化用地 (0803)	/

19	小河派出所办公用房项目	1122.20 平方米 (1.68) 亩	池州市石台县 吴红路与外河 交接处南方	建有宿舍	09年前为建制镇，后为机关团体用地	是	机关团体用地（0801）	石台县公安局
20	小河镇龙山村地块	601 平方米（约 0.901 亩）	池州市石台县 吴红路与龙山路交接处北侧	建有小河镇龙山村房屋	旁边有水塘，还有一些农地	是	城镇住宅用地（0701）中的一类城镇住宅用地（070101）	安徽石台丽源置业有限公司
21	小河中心学校教师周转宿舍建设项目	3100 平方米 (4.65) 亩	池州市石台县 吴红路小河中心学校	建有小河中心学校教师宿舍	旱地，无工业企业	是	教育用地（0804）	石台县小河中心学校

土壤污染状况调查单位：安徽省生态环境科学研究院；

现场检测单位：安徽信科检测有限公司

调查缘由：根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。编制完成本报告。

## 二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2025 年 6 月。根据收集的资料、现场踏勘和人员访谈得到成果如下：

（1）资料收集：资料收集：本次调查通过收集《石台县国土空间总体规划》（2021-2035 年）等资料以及 2000 年，2003 年，2005 年，2014 年，2017 年，2018 年，2020 以及 2022 年的历史影像图，具体历史照片根据实际情况来提供，得知调查地块历史上主要多为农用地，林地或荒废地块。

（2）现场踏勘：2025 年 6 月，我单位组织技术人员对项目地块进行踏勘，由于地块较为分散，多数地块以前为农田，林地或者荒地，现多为学校，小区等。

（3）人员访谈：调查地块历史上主要多为农用地，林地或者荒地，地块历史上皆无工业活动以及污染企业。

## 三、现场快检辅助调查

基于第一阶段场地环境调查（资料搜集、现场踏勘和现场访谈）结果，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）等要求进行布点取样，本次调查地块面积为可见（表 1.1），地块内通过系统布点法 40m\*40m 布设点位，对于面积较小的地块，至少布设五个点位，但应根据实际情况调整，例如地块硬化导致采样点无法满足采样需求时。本次调查布设根据地块具体面积布设个快筛采样点位。采集表层土样用快检仪进行检测。

本次调查快筛采集的土壤样品共分析了 7 种重金属（砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍）和挥发性有机物，所有样品中元素均有不同程度检出，其中砷、镉、铜、铅、汞、镍筛查浓度均不高于《建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。挥发性有机物含量 PID 读数值低。铬参考《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67—2020）住宅用地筛选值，地块内检测浓度均低于第一类用地筛选值限值。



#### 四、第一阶段调查主要结论

经卫星影像回溯、实地环境勘察、周边居民走访，结合土壤与水样的专业检测数据可知：21 个地块及其毗邻区域长期作为农林用地与自然水域使用，生态系统保持原生状态。现场排查未发现工业生产设施，周边 1000 米范围内不存在化工、冶炼等高污染风险企业，无有毒有害废弃物堆放或填埋迹象。部分地块虽临近河道，但水体清澈且未发现排污口，周边农田采用传统耕作方式，农药化肥使用量符合环保标准。通过对当地居民的深度访谈及历史资料查证，确认地块及周边区域始终远离工业污染，未曾发生有害物质泄漏事件。各项调查数据与访谈信息高度契合，形成完整证据链。由此判定，该地块土壤与地下水未受污染威胁，不属于污染地块，可终止当前调查工作，无需启动后续详细调查程序。

# 目 录

<b>1 前言</b>	<b>1</b>
<b>2 概述</b>	<b>2</b>
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	54
2.4 调查方法	55
<b>3 地块概况</b>	<b>58</b>
3.1 区域环境概况	58
3.2 敏感目标	63
3.3 地块的使用现状和历史	90
3.4 相邻地块的使用现状和历史	126
3.5 地块的利用和规划	139
<b>4 资料分析</b>	<b>141</b>
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	141
4.2 地块资料收集和分析	142
4.3 其它资料收集和分析	142
<b>5 现场踏勘和人员访谈</b>	<b>144</b>
5.1 现场踏勘	144
5.2 人员访谈	149
<b>6 采样检测</b>	<b>179</b>
6.1 快速检测情况	179
6.2 土壤快筛结果	182
6.3 快测数据的合理性分析	190
<b>7 结果和分析</b>	<b>191</b>
7.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	191
7.2 结果	191
7.3 分析	192
7.4 不确定性分析	192
<b>8 结论和建议</b>	<b>194</b>
8.1 结论	194
8.2 建议	194